

建設

1	道	路	157		
2	橋	梁	159		
3	河	川	160		
4	市	営	住	宅	160
5	住	宅	協	会	164
6	建	築	確	認	
	申	請	状	況	165
7	都	市	計	画	166
8	公	園			174
9	下	水	道		179
10	開	発	公	社	183
11	土	地	開	発	基
			金		185

1 道 路

(1) 市内道路

種 別	舗 装		砂 利 道		計		舗 装 率	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
国 道	31,160 ^m	337,320 ^{m²}	0 ^m	0 ^{m²}	31,160 ^m	337,320 ^{m²}	100 [%]	100 [%]
県 道	157,900	885,200	5,050	27,775	162,950	912,975	96.9	96.9
主要地方道	33,500	201,000	0	0	33,500	201,000	100	100
一般県道	124,400	684,200	5,050	27,775	129,450	711,975	96	96.1
市 道	711,091	8,260,843	781,576	2,646,502	1,492,667	5,907,345	47.6	55.2

(注) 国、県道は47年度末・市道は48年度末現在

道路整備状況

(2) 市 道

ア 概 要

九州の中央部に位置する本市は、九州の交通網の中心として要衝的位置にあり、市内に国道3号線及び57号線並びに県道32路線が主要幹線道路として放射線状に走っている。

これらを補完して路線数6,448本、総延長約1,500kmの市道が市内を網羅している。

市道の整備状況について見ると、市内の国道及び県道の舗装率は、それぞれ100%・96.9%とそ
のほとんどが舗装されているが、市道については、延長率で47.6%、面積率では55.2%と低く、早急
な整備が望まれる。

従って本市は、昭和48年度から舗装・側溝の整備を重点施策として、昭和50年度末には、道路幅員
4m以上の舗装率を100%に向上させる計画で事業を進めている。

なお、近年市民から排水路についての問題提起が多いことから、昭和49年度を初年度とする5カ年計
画を樹立し、側溝の整備に努めている。

イ 推 移

種別 年度	舗 装		砂 利 道		計		舗 装 率		側溝延長
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	累 計
44	272,592 ^m	1,519,788 ^{m²}	1,260,038 ^m	8,760,244 ^{m²}	1,532,630 ^m	5,280,032 ^{m²}	17.79 [%]	28.96 [%]	587,375 ^m
45	363,581	1,872,505	1,308,947	4,061,271	1,672,528	5,933,776	21.83	31.73	608,598
46	483,753	2,452,478	981,796	3,201,230	1,465,549	5,653,708	33.00	48.37	708,174
47	587,583	2,814,956	880,916	2,937,169	1,468,499	5,752,125	40.01	48.93	743,354
48	711,091	8,260,843	781,576	2,646,502	1,492,667	5,907,345	47.63	55.19	795,442

(注) 46年度以降は、マスタープラン作成に伴う道路調査による修正値である

ウ 幅員別

(昭49.4.1現在)

種別\幅員	8.5 m以上	8.5～6.5	6.5～4.5	4.5～2.5	2.5～1.5	1.5未満	計
延長(m)	72,466	59,747	252,587	613,171	392,895	101,801	1,492,667
面積(m ²)	1,087,633	454,532	1,387,619	2,018,762	872,850	85,949	5,907,345

エ 市道の認定と廃止

年度\区分	4 6			4 7			4 8		
	本数	延長	面積	本数	延長	面積	本数	延長	面積
認定	34	11,135 ^m	119,730 ^{m²}	73	19,604 ^m	137,392 ^{m²}	136	28,995 ^m	172,916 ^{m²}
廃止	34	17,360	65,761	34	16,654	38,975	19	4,827	17,696

オ 道路関係保有車両

(昭49.4.1現在)

車両種別	台数	車両種別	台数	車両種別	台数	車両種別	台数
大型ダンプ	4	グレーダー(小)	1	湿地ブルドーザー(小)	1	パイプブレード	3
大型トラック	2	半動グレーダー	1	ショベルローダー	1	骨材スプレーター	1
小型ダンプ	6	ローラー(大)	1	常温混合プラント	2	乳剤タンク7 t用	1
小型トラック	1	ローラー(小)	1	アスファルトブレイヤー	2	乳剤タンク12 t用	1
グレーダー(大)	1	振動ローラー	1				

橋 梁

(昭 4 9 . 4 . 1 現 在)

橋梁別	区 分 橋長別	橋 数	橋 長	橋面 積	橋 齡 別 現 況			現 況 別 橋 数		
					15年 未 満	15年以 上25年未 満	25年以 上	自 動 車 通 行 不 能	荷 重 制 限	安 全
鋼 橋	100m以上	4	51014 ^m	5529.77 ^m	4					4
	30m以上~100m未満	3	23030	1651.75	3			1		2
	15m以上~30m未満									
	15m未満	6	6995	2758.5	5	1				6
	計	13	81039	7457.37	12	1		1		12
コン クリ ート 橋	100m以上									
	30m以上~100m未満	11	57170	2491.50	2		9	3		8
	15m以上~30m未満	25	57265	3921.70	8	2	15	19	2	4
	15m未満	701	30750.5	15109.76	265	154	282	199	8	494
	計	737	42194.0	21522.96	275	156	306	221	10	506
鋼橋と コン クリ ートの 混 合 橋	100m以上									
	30m以上~100m未満	2	11890	759.40	2				1	1
	15m以上~30m未満	3	6155	286.17	1		2		2	1
	15m未満									
	計	5	18045	1045.57	3		2		3	2
木 橋	100m以上	1	10660	266.50	1			1		
	30m以上~100m未満	6	37960	1202.64	6			6		
	15m以上~30m未満	9	21780	841.22	9			9		
	15m未満	56	31020	759.16	40	12	4	14	42	
	計	72	101420	3069.52	56	12	4	30	42	
石 橋	100m以上									
	30m以上~100m未満									
	15m以上~30m未満	1	2380	171.36			1			1
	15m未満	261	59100	12170.9	2		259	234	7	20
	計	262	61480	1388.45	2		260	234	7	21
鋼橋と コン クリ ートの 混 合 橋 又 は 木 橋 又 は 石 橋	100m以上									
	30m以上~100m未満	2	7010	199.47	2				1	1
	15m以上~30m未満									
	15m未満	2	1670	138.70	1		1		2	
	計	4	8680	338.17	3		1		3	1
合 計	100m以上	5	61674	5796.27	5			1		4
	30m以上~100m未満	24	137060	6304.76	15		9	10	2	12
	15m以上~30m未満	38	87580	5220.45	18	2	18	28	4	6
	15m未満	1026	40629.0	17500.56	313	167	546	447	59	520
	計	1093	6926.04	34822.04	351	169	573	486	65	542

建設

3 河 川

(昭49.4.1現在)

河川名	級別	川 幅	水 位	市内流路 延長	市内流域 面積	川幅水位観測地点
白 川	1	120.0 ^m	4.0 ^m	26.1 ^{km}	138.2 ^{Ka}	城山半田町八城橋下
坪井川	2	45.0	12.5	18.3	33.59	清水町打越熊本電鉄上熊本鉄橋下
井芹川	2	20.0	6.0	13.0	14.98	島崎町宮内秋山橋と本妙寺橋の中間地点
松尾川		7.0	10.0	3.0	2.83	松尾町中松尾
天明新川	1	15.0	2.0	9.4	13.90	川尻町川尻宮前
加勢川	1	60.0	3.5	15.0	24.51	画図町下無田、中ノ瀬橋下
木部川	1	12.0	4.0	5.0	2.50	画図町下無田東端、烏ヶ江
緑 川	1	280.0	2.0	1.7	0.29	緑川橋の上手の堰の下
秋津川	1	25.0	6.0	3.1	5.63	秋津町、秋津小学校の南側
藻器堀川	1	4.0	12.5	8.6	7.80	北水前寺町、水前寺駅の南側
木山川		30.0	4.5	2.4	0.65	秋津町、赤井橋下
矢形川	1	50.0	4.5	0.8	0.14	秋津町、矢形橋下
近津川		10.0	1.5	1.8	1.60	松尾町近津宮前
前 川		4.0	20.0	2.5	2.00	花園町、柿原部落の中央部
小山田川		1.0	11.0	2.5	2.00	島崎町小山田部落の中央部三軒屋の北
麴 川		6.0	13.0	3.6	2.76	島崎町三軒屋三賢堂間道路中間の架橋下
健軍川	1	10.0	14.0	11.0	14.60	砂取小学校自衛隊間道路架橋下
万石川	2	4.6		2.1	3.60	清水町亀井生協市場横

4 市営住宅

(1) 住宅建設状況

ア 総 括

年度 \ 種別	1 種	2 種	特 定 目 的	合 計
20～44	2,115 (1,508)	2,319 (1,820)	639 (580)	5,073 (2,908)
45	174 (174)	109 (100)	52 (52)	326 (326)
46	210 (210)	70 (70)	20 (20)	300 (300)
47	212 (212)	64 (64)	100 (100)	376 (376)
48	210 (210)	64 (64)	86 (86)	360 (360)
計	2,921 (2,314)	2,617 (2,118)	897 (838)	6,435 (5,270)

(注) ()の数字は管理戸数を示す

イ 第 1 種 住 宅

種 別 年 度	木 造		中 層 耐 火		簡 耐 平 屋		簡 耐 2 階		計		申 込 者	倍 率
	建 設	管 理	建 設	管 理	建 設	管 理	建 設	管 理	建 設	管 理		
20～44	855	248	453	453	582	582	225	225	2115	1508	30,972	(平均) 20.2
45			120	120			54	54	174	174	378	217
46			210	210					210	210	482	230
47			212	212					212	212	556	262
48			210	210					210	210	852	406
計	855	248	1,205	1,205	582	582	279	279	2,921	2,314	33,240	(平均) 14.36

ウ 第 2 種 住 宅

種 別 年 度	木 造		中 層 耐 火		簡 耐 平 屋		簡 耐 2 階		計		申 込 者	倍 率
	建 設	管 理	建 設	管 理	建 設	管 理	建 設	管 理	建 設	管 理		
20～44	1,240	741	72	72	697	697	310	310	2,319	1,820	14,988	(平均) 8.21
45			100	100					100	100	148	148
46			70	70					70	70	192	274
47			64	64					64	64	230	359
48			64	64					64	64	492	823
計	1,240	741	370	370	697	697	310	310	2,617	2,118	16,050	(平均) 7.57

エ 特 定 目 的

種 別 年 度	木 造	中 層 耐 火	簡 耐 平 屋	簡 耐 2 階	計
20～44	64	413	79	24	580
45		52			52
46		20			20
47		100			100
48		86			86
計	64	671	79	24	838

(2) 団地別管理戸数
ア 第1・2種住宅

(昭49 3.31現在)

団地名	所在地	建設年度	第1種小					第2種小					総計	家賃	
			木造	中層	簡耐平	簡耐二	その他	木造	中層	簡耐平	簡耐二	その他		1種	2種
(健軍3)東本町	東本町8-10	28-29	26					26					26	1,800-1,900	円
尾ノ上	健軍町尾ノ上1936	30-35	6		40			46	16				62	2,100-2,200	1,000-1,200
灰塚	健軍町灰塚2183-1	36-37			36			36					36	2,190-2,480	
出水	出水町今字西堀馬屋875-3	27-31	114			37	8	159					159	2,000-2,500	
菅原	菅原町4-5、10-1	32-35	93					93					93	2,600-2,900	
大江(ワ)	大江4-15-37	25				16		16					16	2,000	
渡鹿	大江町渡鹿字前畑631-1	30-31	12		24			36		6		16	22	58	2,000-2,100
本荘	本荘5-15-37	36-37	48					48					48	3,390-3,480	
(島崎4)原 田子	島崎町島崎字田子原1368	30-31	15					15	18				18	33	2,000
(島崎5)荒 尾	島崎町島崎字荒尾原1483	33	9		16			25	22				22	47	2,000-2,500
石神(ワ)	島崎町島崎字石神原80-1	29					16	16					16	2,500	
宮内	段山本町	30						1					1	1	1,100
花園上の原	花園町字上の原890	28						60					60	60	1,000
峠	花園町(甲)字峠1049	28-33	19		12	10		41	114				114	155	1,900-2,400
中尾	花園町(甲)中尾1160	41-42								20			20	20	2,600-2,900
(西原1)池田上ノ原	池田町字上原940-1	29						37					37	37	1,000
(西原2)池田上ノ原	池田町字若迫1210-1	31	15					15	15	16			31	46	2,000
山の下	池田町字山の下15-2	32-33						30	57				87	87	1,000-1,200
井場の下	池田町字井場の下1025	36	11					11		32			32	43	2,710
黒髪	黒髪町下立田字西北原362	28						36					36	36	1,000
城山半田	城山半田町字二木17	41-42								54			54	54	2,100-2,600
薄場	薄場町字薄場510	35-36	9		16			25	36	20			56	81	2,100-2,710
上ノ郷	上ノ郷町字五田471	34	14		28			42					42	2,100-2,300	
八幡	八幡町字栄原510	34-35						63					63	63	1,200-1,400
田迎	田迎町出仲間字木の下733	33-34						20	40				60	60	1,200-1,400
御幸笛田	御幸笛田町字上宅地1789	33-34						35					35	35	1,200
高橋	高橋町262	30						6					6	6	1,100
帯山	保田窪本町293-11	32-34						30					30	30	1,200
(万石12)井聖鹿	清水町万石字十王1-1	29	15					15	50				50	65	1,900
万石	清水町万石字南津留279	32-33	36		21			57					57	2,000	
平山	平山町字村下3231	33						1					1	1	850
亀井	清水町亀井字天神上764	35	15		20			35	12				12	47	2,100-2,300
高平	清水町高平字冬次原367	38-41	96		78			174					174	3,400-4,000	
新地	清水町新地1917	37-48	46		238	24		308	61	4	253	48	366	674	2,650-3,600
北上	上南部町字松上1279	39-42			18			18	16	26			42	60	3,300
託麻	西原2-4-1 新南部町字平ノ山33	41-43	72	84	12			168		108	60		168	336	3,600-5,700
弓削	龍田町弓削591-9	28						6					6	6	1,000
堂の前	龍田町上立田字堂前屋敷912-5	36						56					56	56	1,000
楠	楠1丁目~5丁目	43-47	572	29	78			679	306	65	186		557	1,236	5,200-7,500
東町	東本町8-10	48		150				150	60				60	210	9,500
武蔵ヶ丘	武蔵ヶ丘2-40-1	48		60				60					60		7,800
計			248	1,205	582	255	24	2,314	741	370	697	294	16	2,118	432

イ 特定目的住宅（第2種住宅）

団地名	所在地	建設年度	構造別					特定目的内訳						家賃
			木造	中層	簡耐平	簡耐二	計	引揚者	低家賃	母子	改良	身障	老人	
尾ノ上	健軍町尾ノ上1953、2001	29~43	6	20			26	6	20					400~1,200 ^円
花園	花園町1049	28	18				18	18						460
井場の下	池田町井場の下1037	38	15				15		10	5				1,165~2,330
新町	新町4-9-2	42		24			24		24					1,200
城山半田	城山半田町字三木17	41~42			32		32		28	4				1,100~2,600
高橋	高橋町220	22	10				10	10						400
新地	清水町新地1917	38~48	15	46	31		92		56	18		10	8	950~7,800
若葉	若葉町55	37~40		159			159				159			1,200
栄	栄町1-28、7-16	38~42		162			162				162			1,200
宇留毛	黒髪町宇留毛上屋敷511	44~45		80			80				80			2,200
楠	楠1丁目~5丁目	43~46		40	16	24	80		45	15		10	10	1,900~5,100
川鶴	大江町官有無番地	47		80			80				80			4,000
尾ノ上	健軍町尾ノ上1944	48		60			60				60			4,200
計			64	671	79	24	838	34	183	42	541	20	18	

(3) 住宅使用料

(昭49.4.1現在)

ア 種別最高最低一覧

(単位 円)

区分 種別	木造		中層耐火		簡耐平屋		簡耐2階	
	最高	最低	最高	最低	最高	最低	最高	最低
第1種	3,170	1,500	9,500	2,000	5,200	2,000	6,000	2,000
第2種	2,300	1,000	7,800	4,600	4,600	1,000	4,600	4,600
特定目的	2,330	215	7,800	1200	2,600	2,000	4,600	1,200

イ 入居者の基準収入及び割増金

(単位 円)

種別	区分	基準収入	割増金	割増金率
第1種		30,000~58,000	77,000 以上	0.4 倍
第2種		30,000 以下	43,000~77,000	0.3
			77,000 以上	0.6

ウ 収 納 状 況

(昭和48年度)

種別	区分	調 定 額	収 入 済 額	未 収 額	収 入 率
第 1 種		106,960,285 ^円	106,495,665 ^円	464,620 ^円	99.56 [%]
第 2 種		64,141,250	63,482,730	658,520	98.97
特 定 目 的		17,233,550	17,098,950	134,600	99.21
計		188,335,085	187,077,345	1,257,740	99.33
過 年 度		2,679,561	748,465	1,931,096	27.93
合 計		191,014,646	187,825,810	3,188,836	98.33

5 住 宅 協 会

市内の住宅困窮者に対し、必要な住宅を建設・供給し、住宅不足の緩和につとめ、市民生活の向上・発展に貢献することを目的とし、昭和31年住宅協会を設立、以来昭和48年度までに賃貸住宅192戸、分譲住宅853戸、宅地分譲454区画の事業を達成している。

(1) 建 設 状 況

種別 年度	賃 貸 住 宅				分 譲 住 宅				宅 地 分 譲			
	団地名	建設戸数	申込者数	倍率	団 地 名	建設戸数	申込者数	倍 率	団地名	募 集 区画数	申込者数	倍 率
31	大江1	27	113	4.18								
32	" 2	27	177	6.55	村の山(大江)	16	50	3.13				
33	" 3	24	40	1.66	秋 津	30	47	1.57				
34	" 4	18	67	3.72	帯 山	30	147	4.90				
35	" 5	24	109	4.54	古庭窪(京塚)	30	198	6.60				
36	帯山1	24	125	5.21	沼山津(秋津)	40	74	1.85				
37	" 2	24	219	9.13	切手道(秋津)	18	24	1.33				
					南灰塚(京塚)	32	164	5.13				
					小 計	50	188	3.76				
38	" 3	24	266	11.08	南郷(保田窪)	50	351	7.02				
39					野 田(川尻)	50	126	2.52				
					柿 原(花園)	30	81	2.70				
					小 計	80	207	2.59				
40					鶯 原(秋津)	15	489	32.60	託 麻 (宅債)	180	749	416
					榎 (健軍)	55	179	3.25				
					小 計	70	668	9.54				
41					託 麻	70	319	4.56				
42					託 麻	90	523	5.80				
43					楠	93	581	6.24	託 麻 (宅債)	20	1,055	52.75
44					楠	100	177	1.77	楠 (宅債)	190	2,801	14.74
45					楠	80	193	2.41	託 麻 (一般)	20	824	48.47
46					帯 山	24	116	4.83	(一般)	5	106	21.20
47									楠 (一般)	20	662	33.10
									(その他)	19	19	
合 計		192	1,116	5.81		853	3,839	4.50		454	6,216	13.78

(2) 託麻・楠団地

区 分	団地別	託 麻 団 地	楠 団 地
方 向		熊本市中心部より東部へ約7Km	熊本市中心部より東北部へ約8Km
面 積		220,137.59 m^2	402,988.68 m^2
買収単価及び価 格 m^2 当り平均価 格		1,029円	1,126円
買 収 費 総 額		226,608,785円	453,828,242円
買 収 期 間		昭和39年12月～昭和40年5月	昭和40年12月～昭和44年3月
買 収 方 法		直接買収	直接買収
開 発 方 式		土地区画整理法に基づく個人施行	土地区画整理法に基づく個人施行
造 成 期 間		昭和41年4月～昭和43年3月 (3カ年計画)	昭和43年12月～昭和48年3月 (5カ年計画)
造 成 工 事 費		187,243,497円(m^2 当り842円)	660,689,565円(m^2 当り1,639円)
土地取得費及び造成 費の借入金利息		51,045,815円(m^2 当り241円)	263,324,217円(m^2 当り653円)
譲 渡 価 格			
土地取得費+造成費+利息		464,898,097円	1,377,842,024円
譲 渡 宅 地 面 積		165,476.43 m^2	297,585.21 m^2
平 均 譲 渡 価 格		m^2 当り2,809円	m^2 当り4,630円
建 設 戸 数			
公 営 住 宅		336戸	1,316戸
分 譲 住 宅		160戸	323戸
宅 地 債 券 関 連 土 地		200区画	165区画
一 般 分 譲		25区画	47区画
利 便 施 設		3区画	14区画

6 建築確認申請状況

種 別	年 度	46	47	48
申 請	一般確認申請	6,323	7,715	7,595
	道路指定申請	208	146	185
	許可申請	16	16	24
現 場 検 査	住宅公庫中間検査	819	935	1,209
	“ 改良検査	204	240	132
	一般建築竣工検査	115	191	209
	昇降機竣工検査	83	46	87
特 申	計 画 通 知	168	183	141
殊 請	工 作 物 申 請	110	130	173

建築相談

相談内容	年 度	47	48
確認申請及び用途変更 に関するもの		1,659	1,702
道路及び敷地の接道に 関するもの		1,235	696
用途地域・建ぺい率・ 高さの規制に関するもの		963	832
施行令・条令・市建築 基準細則に関するもの		726	638
日照に関するもの	(2月・3月のみ) 22		105
建築基準法及びその他 法令に関するもの		1,095	1,648
計		5,700	5,621

7 都市計画

都市計画区域

大正8年4月、都市計画法が公布され、翌9年1月より施行された同法附則に基づき、本市においては、大正12年7月当時の市域30.71haの全域を計画区域と決定、その後、大正14年に出水村、昭和6年に白坪村と隣接町村が市域に編入されるに従って計画区域も逐次拡張し、昭和33年中島村の編入及び小島下町、沖新地先の埋立造成事業の竣工後、旧市域145.24km²が都市計画区域として決定された。

しかるに、昭和44年6月新都市計画法が施行されたことにより、46年5月18日従来の計画区域をあらため、隣接町村を包含する都市計画区域が設定された。

この間、本市は、託麻村を編入(45年11月)し、市域は171.72haとなり、新法の都市計画区域の範囲は、熊本市(含旧託麻村)、西合志町、合志町、菊陽町、益城町、嘉島町、飽田町、天明町、富合町の行政区域の全域、及び北部町の行政区域の一部を含み、その面積は約424.80ha、うち市街化区域11.110ha調整区域31.370haで、熊本市はこの区域全域の40.4%(17.172ha)、市街化区域の80.4%(8.934ha)を占め熊本都市計画区域の中核をなしている。

戦前の都市計画

本市においては、大正12年7月より都市計画法を適用し、計画の体系が次のように定められた。

昭和3年 都市計画街路の決定

放射・環状式30路線、延長64,000m

昭和4年 用途地域決定 2,800.5 ha

うち住居地域 1,730.2 ha

商業地域 395.7 ha

工業地域 566.2 ha

未指定 108.4 ha

昭和5年 風致地区の決定 1,070.59ha

本妙寺、立田山、水前寺、八景水谷、江津湖、花岡山、万日山の7カ所

さらに昭和6年、組合による区画整理が施行され、今日の区画整理事業の基をなしている。

街路事業の施行は、産業・交通及び軍事的要求にそった道路から着手されたが、現在のような都市計画法に基づく道路づくりとはほど遠いものであった。しかし、当時施行された熊本駅・迎町国道交差点を結ぶ産業道路、さらにそれを延長した子飼橋方面に通ずる道路及び水前寺体育館・健軍市電終点間の都市計画街路は、現在の本市道路の根幹をなすものである。

戦後の都市計画

戦後、本市は戦災復興計画基本方針に基づき恒久的復興計画を策定した。

都市機能の向上、衛生の面、都市美の増進等、近代都市としての形態を整えながら急速な復興が行われることを企図し、また、これらの観点から戦前決定された都市計画について、根本的に検討を加え、適正を欠くものについてはこれを改めることとした。

この結果、昭和21年用途地域、街路計画を廃止し、新たな計画による決定が行われ、同時に戦災地とその隣接地域における土地区画整理事業として戦災復興土地区画整理が決定され、その後防火・準防火地域、下水道、排水施設、ごみ焼却場、卸売市場等の衛生、清掃施設が決定された。経済の向上、交通網の発達に伴い、市民の持家がさかんになるにつれ、郊外へとスプロール現象があらわれ、これに対処するため都市計画による区画整理が施行されており、さらに新しい都市計画法により、昭和46年には、無秩序なスプロール化を防止するため、市街化区域、市街化調整区域の決定がなされた。

市街化区域については、用途地域を設定し、開発許可制度が発足、とくに中規模以上の土地の開発についての指導を強化している。

(1) 用途地域

区分	昭和48年12月20日指定		
	面積	構成比	全市面積対比
第1種住居専用地域	887 ha	9.9 %	5.2 %
第2種 "	4,497	50.3	26.2
住居地域	1,793	20.1	10.5
近隣商業地域	279	3.1	1.6
商業地域	351	3.9	2.0
準工業地域	795	8.9	4.6
工業地域	332	3.8	1.9
計	8,934	100	52.0

(2) 風致地区

(昭49.4.1現在)

名称	面積	位置
八景水谷	186.2 ha	清水町大字山室
立田山	155.05	黒髪町大字室園、同万石の内
水前寺	38.20	出水町大字今、神水の内
花岡山	42.75	横手町、春日町の内
本妙寺	571.89	花園町、島崎町の内
万日山	30.04	春日町の内
江津湖	214.04	出水町大字今、画図町大字江津・下江津・上無田、神水町、健軍町の内

(3) 都市計画駐車場整備地区

(昭49.4.1現在)

地区名	面積	指定年月日
市中心街	143.9 ha	昭和45年4月10日

(4) 防火地域及び準防火地域

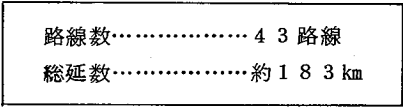
(昭49.4.1現在)

地域名	面積
防火地域	95.7 ha
準防火地域	1,224.9

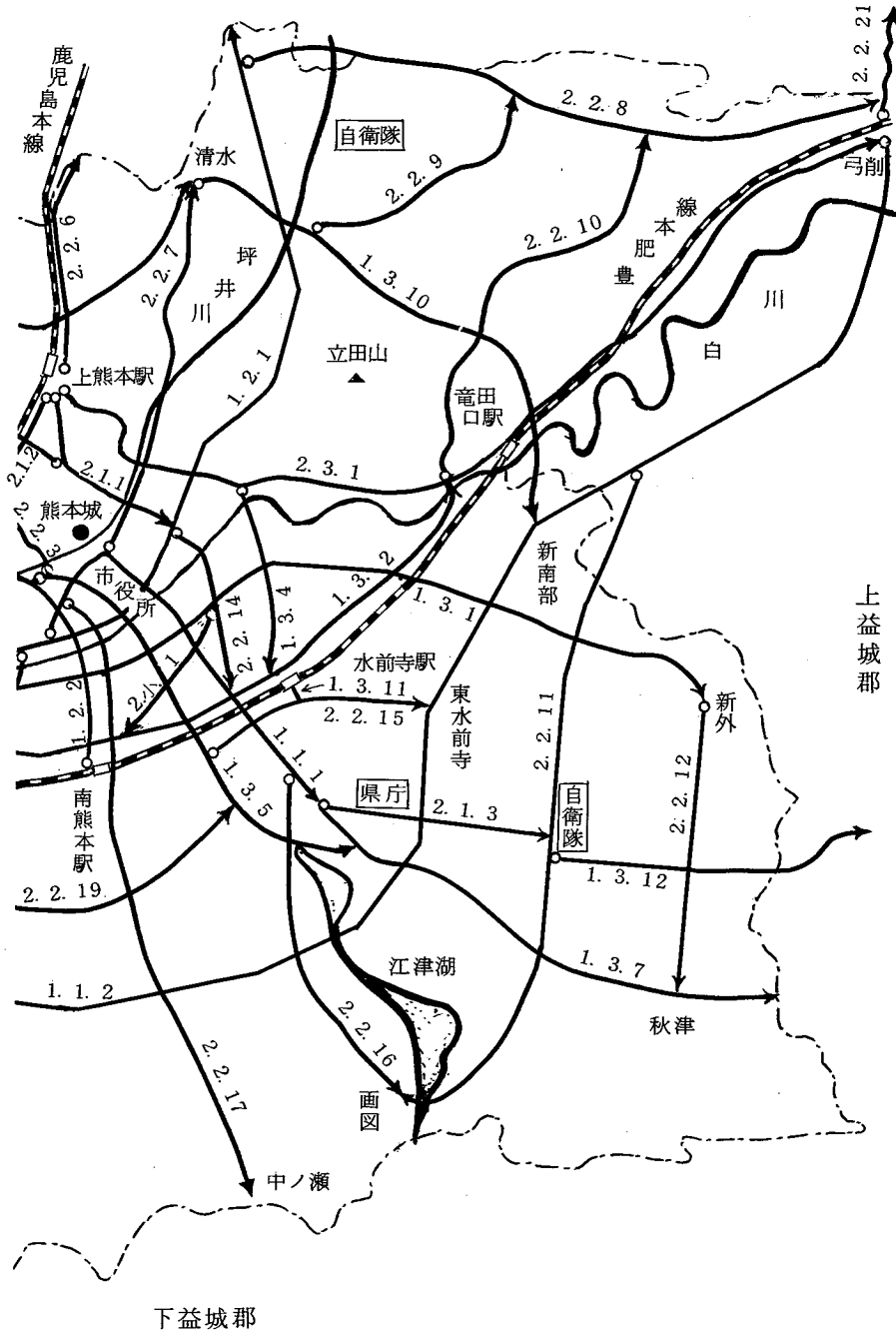
(5) 市街地再開発

市街地再開発は市街地の低層高密で不健全な土地利用による都市環境の低下に対処するため、建築物を不燃高層化し、公園、道路、駐車場等の公共施設を整備し、都市空間を確保する等土地の合理的で健全な高度利用と都市機能の更新をはかるものである。本市でも中心市街地、熊本駅周辺、唐人町周辺、水前寺電停周辺等を予定地としてあげ、熊本駅周辺、唐人町周辺については、再開発に対する意向醸成のために諸方面からの調査を行い、事業推進への啓蒙に努めてきたが、この二地区を含めてその他の地区についても事業の実施に至っていないため、今後地元の協力で前進させたい。

ア 街路縮図



(昭 4 9 . 4 . 1 現 在)



建設

イ 計画道路一覧

街 路 番 号			街 路 名 称	起 点
等 級	類 別	番 号		
1	1	1	新市街～水前寺線	山崎町15番地々先
1	1	2	弓削～近見線	龍田町弓削字権限窪下720番地の9
1	2	1	熊本駅～北部線	春日1丁目66番地々先
1	2	2	南熊本駅～新町線	春竹町大字春竹寺田961番地の6地先
1	3	1	熊本駅～空港線	春日1丁目730番地々先
1	3	2	二本木～小碓線	田崎本町45番地々先
1	3	3	池田町～花園線	池田町字山の下72番地の2地先
1	3	4	子飼～新大江線	小幡町31番地
1	3	5	船場～神水線	辛島町4番地の1地先
1	3	6	本荘～御幸線	本荘町字中の坪725番地
1	3	7	水前寺～秋津線	出水町今760番地々先
1	3	9	近見～清水線	近見町字鳥田2270番地の2地先
1	3	10	清水～新南部線	清水町大字高平字奥鶴147番地の1
1	3	11	水前寺駅～西水前寺線	西水前寺町52番地々先
1	3	12	東町～新空港線	東町
1	3	14	南高江～富合線	南高江町字弥五郎
2	1	1	上熊本～藤崎宮線	池田町字鶴之前435番地の2地先
2	1	2	上熊本～細工町線	池田町字鶴之前460番地々先
2	1	3	砂取～健軍線	出水町大字今字陣山760番地の1地先
2	1	4	新土河原～小島線	新土河原町字下原
2	2	1	熊本駅～城山線	春日2丁目
2	2	2	新町～戸坂線	新町4丁目2番地の1地先
2	2	3	桜町～段山線	桜町9番地々先
2	2	4	段山～島崎線	新町3丁目1番の33地先
2	2	5	戸坂～本妙寺線	横手町字山下607番地の2地先
2	2	6	上熊本～法成寺線	池田町字鶴之原467番地の2地先
2	2	7	手取本町～清水線	城東町1番地の1地先
2	2	8	清水町大窪～弓削線	清水町大字大窪字城ヶ平291番地
2	2	9	清水町万石～新地線	清水町大字亀井字石原730番地の2
2	2	10	小碓～清水楡木線	黒髪町大字字留毛字浦山720番地の3地先
2	2	11	下南部～画図線	御領町287番地の2地先
2	2	12	新外～秋津線	健軍町字小峯2612番地の11
2	2	14	南千反畑町～大江線	南千反畑町25番地々先
2	2	15	出水町 国府～東水前寺線	出水町大字国府字乙丸屋敷1122番地
2	2	16	水前寺～画図線	出水町大字今字宮園517番地の1地先
2	2	17	新市街～中の瀬線	花畑町90番地々先
2	2	18	長六橋～川尻線	河原町2番地の2地先
2	2	19	新土河原～出水線	新土河原町字下原826番地々先
2	2	20	二本木～蓮台寺線	二本木五丁目513番地の3地先
2	2	21	大窪～山下線	龍田町弓削字権限窪下
2	3	1	上熊本～弓削線	池田町字鶴之前470番地の6地先
2	3	2	船場～本山線	新町2丁目9番地の1地先
2	小	1	新屋敷～長溝線	大江4丁目

終 点	主 たる 経 過 地	幅 員	主なる	延 長
			幅 員	
出水町今760番地々先		36 ^m	36 ^m	4,420 ^m
近見町字鳥田2270番地の1	保田窪本町字弥蔵塚506番地	56~20	36	15,480
飽託郡北部町大字飛田字入原789番地の1地先	水道町61番地の8地先	16~36	30	9,250
新町2丁目4番地の26地先	鷹匠町65番地の1地先	22~30	30	2,010
健軍町字小峯2612番地の1	大江町大字大江居屋敷461番地の1地先	22	22	8,580
黒髪町大字字留毛字浦山720番地の3地先	春竹町大字春竹字寺田1026番地々先	15~32.62	22	6,970
島崎町大字島崎字琵琶崎890番地	花園町字前田580番地の1	22	22	1,520
大江町本675番地々先	大江町	16~22	22	1,870
神水町字清水口319番地の6地先	出水町大字国府字大東495番地の4地先	16~25	25	4,670
御幸西無田町字八石苗床割108番地々先	近見町字孤町756番地	25		2,440
秋津町5番地		22		4,950
池田町字宅里山501番地の1	池田町字本坪1145番地の1	25		12,580
新南部町字前原390番地々先	龍田町陳内字堂建876番地々先	25		4,350
西水前寺町10番地々先	西水前寺町5番地の1地先	22		180
上益城郡益城町大字宮園字二の迫	健軍町	18~22	22	5,390
下益城郡富合町大字小岩瀬字川原出	元三町字落口	14~80	25	3,820
南坪井町10番地の17地先	千葉城町5番地の49地先	20		1,930
細工町5丁目12番地々先	新町3丁目5番地の17地先	16~19	19	2,910
健軍町字湯窪528番地の1地先	神水町字北窪521番地の1地先	15~22	18	2,190
小島町字千金甲	小島上町字北一番割	16~20	20	3,910
城山上代町字硯水	田崎町字中原	16~22	16	2,070
島崎町大字島崎字千原原336番地々先	横手町字筒口118番地	16		1,720
新町3丁目1番の33地先	古城町2番地の12地先	15		760
島崎町大字島崎字岳林寺1629番地の2地先	島崎町大字島崎字中無田687番地の1地先	10~16	16	2,220
花園町字居屋敷764番地々先	島崎町大字島崎字中無田687番地の1地先	16		1,630
池田町字若林2の77番地の10地先	池田町字小林2482番地の2地先	16		2,280
清水町大字高平字奥鶴147番地の1地先	坪井町1丁目8番の4地先	16		3,830
菊陽町大字津久礼字中迎原	清水町大字麻生田字鶴中	16		6,830
清水町大字麻生田字鶴中982番地々先	清水町大字兎谷字出口45番地の1地先	16		2,490
清水町大字楡木字中原1396番地	龍田町上立田字古閑山2317番地々先	16		4,590
画図町大字下無田字烏ヶ江360番地の1	健軍町櫛山口275番地	15~28	16	7,010
秋津町沼山津字須崎原1128番地の1地先	健軍町字佐土原3936番地	16		2,810
大江町本464番地々先		9~15	15	1,850
出水町大字国府竜蛇平1992番地の2地先	北水前寺町277番地々先	15~22	16	2,280
画図町大字下無田字烏ヶ江360番地の1	出水町大字今字東屋敷168番地の1地先	16		3,860
画図町大字下無田字中の瀬1885番地の1地先	春竹町大字八王寺字北原125番地の1地先	15~27	16	6,140
川尻町大字大渡町569番地の59地先	平田町字板橋665番地の1地先	13~22	17.5	7,600
出水町大字国府字大東495番地の4地先	平田町字古川397番地	16~20	16	5,740
蓮台寺町字居屋敷1197番地の1地先	蓮台寺町字久保田	16		1,350
合志町大字幾久富字桜山	菊陽町津久礼字新山	11~25	16	2,600
龍田町弓削字榎隈窪下720番地の9地先	妙体寺町8番地の4地先	12~22	12	10,570
本山町字南居屋敷466番地	米屋町1丁目12番地の4地先	12		920
白山1丁目	九品寺2丁目	4		1,550

ウ 街路幅員別構成

幅員 区分	36m以上	29～36	22～29	18～22	15～18	11～15	11未満	計
延長 (m)	20,070	5,190	63,350	13,050	63,230	16,240	1,550	182,680
面積 (m^2)	722,520	155,700	1,494,916	257,297	1,007,100	198,600	6,200	3,842,333

エ 街路等級別分類

等級別 区分	計 画		改 良 済				舗 装 済			
	延長	面積	延長	進捗率	面積	進捗率	延長	進捗率	面積	進捗率
1 等 1 類	19,000 ^m	711,360 ^{m^2}	13,010 ^m	65.3%	468,360 ^{m^2}	65.8%	13,010 ^m	65.3%	468,360 ^{m^2}	65.8%
1 " 2 "	11,260	285,540	9,300	82.5	229,960	80.5	9,300	82.5	229,960	80.5
1 " 3 "	57,770	1,332,861	18,200	31.5	403,420	30.2	17,710	30.6	390,540	29.3
2 " 1 "	10,940	207,390	5,800	53.0	111,310	53.0	5,800	53.0	111,310	53.6
2 " 2 "	69,770	1,166,702	16,550	23.7	266,400	23.1	16,400	23.5	264,000	22.9
2 " 3 "	11,490	132,280	0	0	0	0	0	0	0	0
2 " 小 "	1,550	6,200	0	0	0	0	0	0	0	0
計	182,680	3,842,333	62,860	34.4	1,479,450	38.6	62,220	34.0	1,464,170	38.1

(7) 駅前広場

(昭49.4.1現在)

広 場 名	面 積	摘 要
熊 本 駅 前 広 場	14,800 ^{m^2}	都市計画街路1・3・1号 熊 本 駅～空 港 線
南熊本 "	3,820	" 1・2・2号 南熊本駅～新 町 線
水前寺 "	2,100	" 1・3・11号 水前寺駅～西水前寺線
上熊本 "	3,800	" 2・1・2号 上 熊 本～細 工 町 線

(8) 区画整理事業

本市の区画整理事業は、戦前では昭和6年に組合施行による国府第一土地区画整理、翌7年に水前寺区画整理、大江東部区画整理を施工し、これに併行して耕地整理が各所で行われたが、戦後は国の方針に基づく戦災復興土地区画整理の着工を見た。

また市の東部地区においては市施行による東部第一土地区画整理事業があり、そのほか市内各所において住宅地開発を目的とする事業が組合等の施行により逐次行われている。

施 行 状 況

(昭49.4.1現在)

地区名	施行者	法分類	施行面積	認可年月日	減歩率	公共用地率	施行年度	総事業費	換地処分		備 考
									公年月告日	処面分積	
戦災復興	市長	条項3~4	(1地区) 848,283	昭22.7.19	22.6	40.5	昭22~50	464,999	昭45.12.26	848,283	換地処分 1地区 100% } % 2地区 99.9%
			(2地区) 2,076,083	23.10.20	23.8	32.4	22~52	1,544,039	昭49.3.28 昭49.4.21 昭48.9.8 昭48.9.8 昭48.9.8 昭40.9.18	744,145 734,382 409,077 147,484 390,87	
東部第一	市	3~3	2,351,662	35.4.25	21.8	25.1	35~56	1,778,431	—	—	逐次仮換地指定中 指定率約95%
江津第一	組合	3~2	149,100	36.9.22	18.1	18.7	36~48	42,496	—	—	換地計画検討中 登記方法検討中
秋津第二	"	"	121,537	38.5.21	25.4	24.0	38~51	312,855	昭45.8.27 昭49.1.12	297,322 521,782	全地区仮換地指定済 換地処分67.3%
清水	"	"	182,555	39.12.4	64.8	24.7	39~46	189,919	昭41.3.12 昭42.2.2	91,156 67,589	1・2工区完了 3工区施行中
国府第三	"	"	350,000	44.9.18	28.7	22.3	44~46	250,000	—	—	完了
烏ヶ江	"	"	37,810	45.1.26	29.8	23.7	46~48	23,496	—	—	施行中
楠	個人	3~1	404,180	44.3.28	19.4	24.2	43~47	451,445	昭47.5.27 昭44.11.8 昭45.10.15	404,180	完了
津浦	"	"	65,747	45.9.10	14.4	26.3	45~48	173,041	昭48.3.26	65,747	完了
武蔵ヶ丘	"	"	370,069	46.1.26	23.8	27.3	46~49	600,000	昭48.5.2	370,069	完了
江津湖	"	"	157,000	41.6.28	18.0	26.0	41~42	76,800	昭41.1.15 昭42.7.6	157,000	完了
長溝	"	"	59,760	42.12.9	21.1	25.0	42~43	52,930	昭43.10.24	59,760	完了
託麻	"	"	176,053	43.9.4	27.4	30.5	43~45	207,000	昭44.4.1	176,053	完了
富ヶ丘	組合	3~2	45,745	44.9.3	33.1	32.1	44~45	44,750	昭45.8.17	45,745	完了
戸島南台	"	"	43,000	46.1.18	22.4	21.5	46~48	18,580	昭48.12.11	18,580	完了
出水第一	"	"	120,300	48.12.14	25.0	25.8	48~54	288,000	—	—	整地済 工事中
出水第二	"	"	98,600	48.10.16	24.8	21.0	48~53	160,000	—	—	"

8 公 園

公園緑地は主として屋外における休息、観賞、散歩、遊戯、運動、その他レクリエーションの用に供し、市民の疲れた心身をいやし、情操の純化、健康の増進及び教養の向上を図り、あわせて空地を確保し、防火避難等、災害の防止に資することに大きな役割をもっている。

公園事業については、大正13年皇太子御成婚記念事業として、水前寺運動公園を建設したことに始まり、同14年出水村合併と同時に出水神社庭園を市が借り受けて水前寺公園（現在出水神社所有管理）とした。同年二十三連隊跡を大蔵省より借り受けて花畑公園とし、また、花岡山の登山道路の整備を行った。

本市は古くから「森の都」として緑に恵まれ熊本城公園、江津湖公園、八景水谷公園等は市民にもっとも親しまれている公園である。

公園が都市計画公園として決定されたのは、昭和31年に鍛冶屋町公園他3カ所が最初であり、戦災復興土地区画整理地区内の花畑公園他24カ所を翌32年追加決定した。その後区画整理事業等により公園用地を確保し、逐次追加して現在117公園を都市計画で決定している。

なお、現在では、利用中の公園は、214カ所で179.80haあり、住民1人当り3.83 m^2 である。また、計画中の公園をあわせると、246カ所で505.52haとなり、住民1人当り10.79 m^2 となる。設置基準では、住民1人当り、6.00 m^2 以上で市街地の住民1人当りは3.00 m^2 以上となっている。

今後の公園計画については、国の基本方針として、昭和60年度までに1人当り9.00 m^2 、本市としては都市公園等緊急整備法に基づき計画策定した都市公園整備5カ年計画（昭47～51年度、総事業費29億円）も昭和49年度で中間期を迎えたが、現在までに児童公園8カ所、近隣公園2カ所の整備を完了し、継続事業として江津湖公園、熊本城公園、桃尾墓園の3公園を整備中である。

今後上記の江津湖公園、熊本城公園を中心に昭和51年度末までに住民1人当り面積4.66 m^2 を目標に事業の推進に努力中である。

また、本市の緑づくりの拠点としての託麻三山（小江山・戸島山・神園山）を乱開発から守り、将来野鳥のさえずる自然公園とするため、昭和48年11月9日、緑地として都市計画決定し、建設省から都市開発資金を借り受け、現在買収交渉を進めている。

このほか、国は明治百年記念事業として「くまもと国民の森」を設定し森林公園として展望、林内逍遙、登山による鍛練その他大衆の憩いの場とするよう金峰山に事業を進めている。

(1) 公園の状況

(昭49.3.31現在)

公園別 区 分		児 童 公 園	近 隣 公 園	地 区 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	広 域 公 園	歴 史 公 園	基 地 公 園	チビッコ 広 場	合 計
総 数		119	21	14	1	6	1	4	3	77	246
総 面 積 (ha)		2068	2330	167.38	56.00	98.43	10400	14.00	16.54	5.19	505.52
都市計 画決定 公 園	数	80	16	10	1	4	1	3	3	—	118
	面 積 (ha)	2068	2330	167.38	56.00	91.55	10400	12.67	18.29	—	493.87
都 市 公 園	数	103	13	11	1	3	1	3	—	—	135
	面 積 (ha)	2050	12.50	25.35	33.96	19.31	29.73	7.88	—	—	149.23
利用中 のもの	数	102	13	11	1	3	1	4	2	77	214
	面 積 (ha)	2034	12.50	25.35	46.24	19.31	29.73	14.00	7.14	5.19	179.80
計画中 のもの	数	17	8	3	(1)	3	(1)	—	1	—	32
	面 積 (ha)	0.34	10.80	142.03	9.76	79.12	74.27	—	9.40	—	325.72

(注) () 内の数は、現在利用中であるが、まだ計画が残っているもの

(2) 住民1人当り公園面積

種 別	4 4			4 5			4 6			4 7			4 8		
	数	面 積	一面 人当積	数	面 積	一面 人当積	数	面 積	一面 人当積	数	面 積	一面 人当積	数	面 積	一面 人当積
利 用 中 児 童 公 園	86	17.49	0.39	93	18.63	0.41	97	19.38	0.42	98	19.41	0.42	103	20.34	0.43
利 用 中 の 全 公 園	125	118.31	2.62	119	154.62	3.38	129	157.25	3.42	132	158.89	3.43	137	174.61	3.72

(注) チビッコ広場を除く

(3) 公園一覽

公園別種	公園名称	校 区 名	都 決 市 定 計 面 積	都 市 公 園 積	利 用 面 積	公園別種	公園名称	校 区 名	都 決 市 定 計 面 積	都 市 公 園 積	利 用 面 積
児童公園	鍛冶屋町五福	ha	0.20	m ²	1,920	児童公園	谷尾崎池上	ha	0.20	m ²	1,779
	古城堀	0.55	7,745	7,745	中坪井黒髪		0.13	1,327	1,327		
	古段	0.25	2,440	2,440	保田窪本町		0.08	836	836		
	西岸寺	0.09	856	856	京塚上砂取		0.24	2,455	2,455		
	蓮政寺	0.26	2,658	2,658	リデルライト		0.19	1,983	1,983		
	中井の口	0.28	2,829	2,829	清水ケ丘東		0.18	1,871	1,871		
	瀨手口	0.29	3,058	3,058	龍田陳内		0.27	2,787	2,787		
	西森の町	0.14	1,376	1,376	松の上		0.19	1,906	1,906		
	三貫村	0.65	6,386	6,386	沼山津		0.38	3,818	3,818		
	大築迎	0.11	1,098	1,098	長溝出水		0.21	2,096	2,096		
	新堂今	0.21	2,415	2,415	池田東楠		0.27	2,780	2,780		
	八寺宮東	0.16	1,600		楠神原西原		0.18	1,891	1,891		
	代中下戸水管水上堂龍記山神秋大皿北川秋浦	0.12	1,282	1,282	天水前寺		0.19	1,920	1,920		
		0.14	1,205	1,205	壱町畑		0.13	1,322	1,322		
		0.06	568	568	島本木古町		0.43	4,669	4,669		
		0.57	5,734	5,734	二水前方葉上ノ郷上ノ南泉ケ天ノ上荒尾寺岡牧坪横手江小迎蓮新平近上古		0.12	1,268	1,268		
		0.49	4,895	4,895	水前方葉上ノ郷上ノ南泉ケ天ノ上荒尾寺岡牧坪横手江小迎蓮新平近上古			527	527		
		0.44	4,382	4,382	四前方葉上ノ郷上ノ南泉ケ天ノ上荒尾寺岡牧坪横手江小迎蓮新平近上古			5,685	5,685		
		0.36	3,552	3,552	若葉上ノ郷上ノ南泉ケ天ノ上荒尾寺岡牧坪横手江小迎蓮新平近上古			431	431		
		0.21	1,785	1,785	上ノ郷上ノ南泉ケ天ノ上荒尾寺岡牧坪横手江小迎蓮新平近上古			186	186		
	公園		0.21	2,063	2,063		南泉ケ天ノ上荒尾寺岡牧坪横手江小迎蓮新平近上古		366	366	
		0.09	994	994	味噌ノ尾井岡牧坪横手江小迎蓮新平近上古		757	757			
		0.29	2,900	2,900	上ノ尾井岡牧坪横手江小迎蓮新平近上古		2,148	2,148			
		0.34	3,069	3,069	荒尾寺岡牧坪横手江小迎蓮新平近上古		697	697			
		0.34	3,814	3,814	寺岡牧坪横手江小迎蓮新平近上古		308	308			
		0.35	3,575	3,575	岡牧坪横手江小迎蓮新平近上古		321	321			
		0.47	4,734	4,734	牧坪横手江小迎蓮新平近上古		1,365	1,365			
		0.29	2,954	2,954	坪横手江小迎蓮新平近上古		619	619			
		0.41	4,079	4,079	横手江小迎蓮新平近上古		521	521			
		0.22	2,135	2,135	小迎蓮新平近上古		1,770	1,770			
		0.21	2,204	2,204	迎蓮新平近上古		381	381			
		0.39	3,900	3,900	蓮新平近上古		409	409			
	0.14	1,450	1,450	新平近上古		335	335				
	0.24	2,448	2,448	近上古		1,437	1,437				
	0.33	3,305	3,305	上古		461	461				
	0.37	3,710	3,710			778	778				
	0.12	1,159	1,159			942	942				
	0.18	1,865	1,865			478	478				
	0.16	1,621	1,621			479	479				
	0.18	1,822	1,822			839	839				
	0.24	2,473	2,473			815	815				
	0.45	4,500	4,500			507	507				

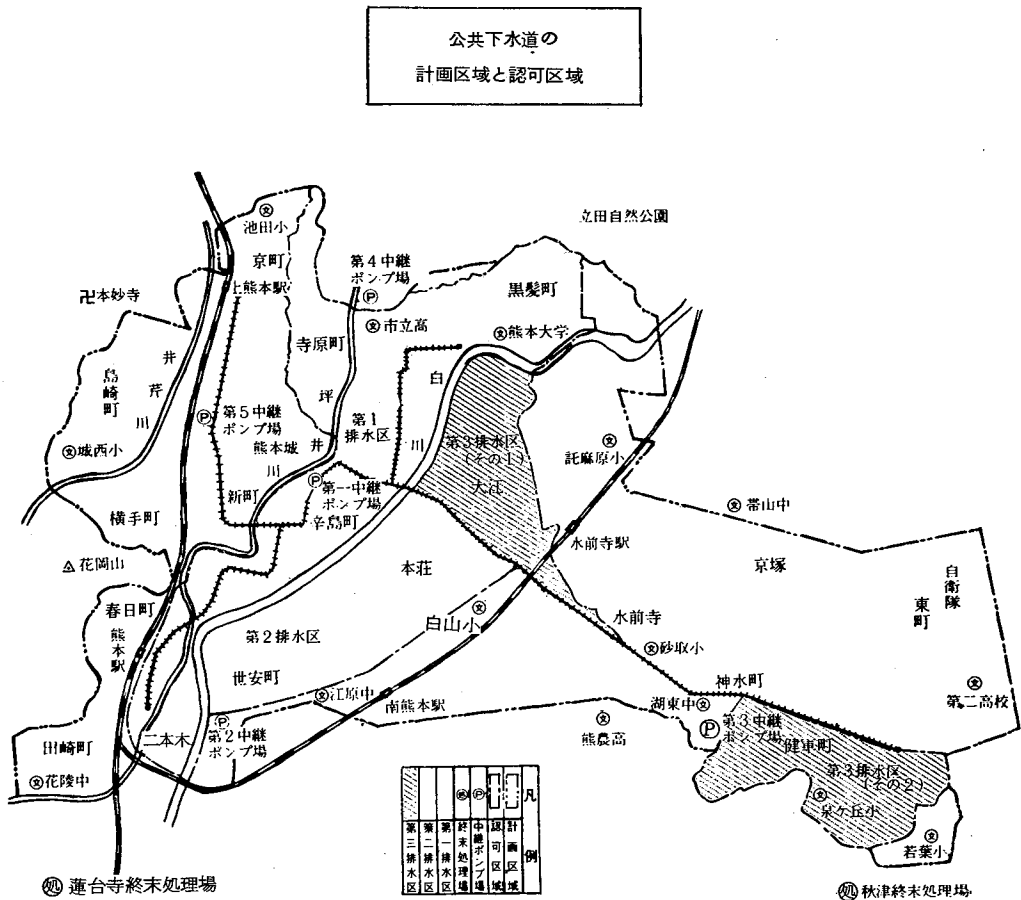
公園種別	公園名称	校区名	都決市定計面積	都面市公園積	利用面積	公園種別	公園名称	校区名	都決市定計面積	都面市公園積	利用面積
児童公園	蓮台寺八反	白坪	ha	585 ^{m²}	585 ^{m²}	公園	二本木	古町	ha	12,677 ^{m²}	12,677 ^{m²}
	大慈禪寺	川尻		1,375	1,375		清水新地	城北		21,303	21,303
	薄水場町	力合		318	318		楠中央	城東	0.88	3,676	3,676
	神園町	砂取		265	265		保田窪	楠西	2.62	8,790	8,790
	川花園	川尻		1,739	1,739		渡鹿	託麻原	1.30	13,000	13,000
	千金甲	花園		1,296	1,296		白野田	力合	2.01		
	清水松崎	小島		2,242	2,242		高野辺	城山	2.44		
	京町	池田		1,700	1,700		川尻	川尻	1.07		
	うぐいす	桜木	0.25	2,525	2,525		池亀	花園	2.77		
	秋津髪	桜木	0.26	2,617	2,617		秋津中央	秋津	1.60		
	黒髪	黒髪	0.21	2,112	2,112		東部1号寺	尾ノ上	2.1		
	国府	白山	0.11	1,050	1,050		蓮台計	白坪	(16)	(13)	(13)
	坪井1丁	壺川	0.14	1,015	1,015	(21)			23.30	124,976	124,976
	楠	楠	0.25	2,516	2,516	地区公園	白川右岸緑地		2.58	24,014	24,014
	津	高平	0.22	2,235	2,235		白川左岸緑地		1.19	10,666	10,666
	桜木	桜木	0.32	3,205	3,205		坪井川緑地	慶徳	0.14	19,191	19,191
	下代管	城山		383	383		居屋敷緑地	白川		465	465
	秋塚	若葉	0.14	238	238		託麻団地緑地	西原		1,578	1,578
	京塚井	健軍	0.19				花岡山公園	春日	3.60	36,000	36,000
	鳥井	尾ノ上	0.25				八景水谷公園	城北	7.77	54,362	54,362
	横	桜木	0.24				立田山緑地	黒髪	53.75	8,652	8,652
	沖	楠	0.32				小荻山公園	花園		2,510	2,510
	武蔵ヶ丘	楠	0.32				大井手緑地	白川	0.04	374	374
	清水打越	高平					本妙寺公園	花園	11.41	95,751	95,751
	武蔵ヶ丘	楠	0.20				万日山公園	春日			
	清水ヶ丘	清水	0.19				神園山山緑地	託麻西	65.4		
	平の山	西原	0.23				戸島山緑地	託麻東	21.5		
	武蔵ヶ丘	楠	0.90			(14)	計		(10)	(11)	(11)
	戸島南	託麻東	0.13			緑公園	熊本城	一新	167.38	253,563	253,563
	栄	若葉	0.10			(1)	計		56.00	339,595	462,406
近隣	楠	楠	0.22						(1)	(1)	(1)
	立田御野立所岡	龍田	0.50			運動公園	水前寺運動	砂取	56.00	339,595	462,406
	迎町計	向山	(80)	(103)	(102)		緑川右岸1号	下城	12.43	124,300	124,300
	花	慶徳	0.26	2,619	2,619		緑川右岸2号	益郡		54,958	54,958
	辛	慶徳	0.24	2,415	2,415		北運動	川尻	8.43	13,868	13,868
	白	碩台	1.99	19,988	19,988		南運動	黒髪	13.02		
	三賢の蔵	城西	0.90	9,049	9,049		熊本県民総合運動	計麻北	57.67		
	三	龍田	0.70	5,927	5,927		江津湖	砂取	(4)	(3)	(3)
	武	龍田	1.35	10,115	10,115		計		9.155	193,126	193,126
	古	城西	1.07	10,725	10,725		水前寺(成趣園)	砂取	104.0	297,305	297,305
	中	慶徳		4,692	4,692		北岡自然	一新	(1)	(1)	(1)
							立田自然	黒髪	104.0	297,305	297,305
							小	秋津	6.46		61,141
									5.82	42,795	42,795
									0.39	33,597	33,597
										2,455	2,455

公園種別	公園名称	校区名	都決市定計面面積	都面市公園積	利用面積	公園種別	公園名称	校区名	都決市定計面面積	都面市公園積	利用面積
(4)	計		ha (3) 12.67	m ² (3) 78,847	m ² (4) 139,988		花園居屋敷	花園	ha	m ²	m ²
墓園	城小桃	山峯尾	城山黒髪託麻東	5.69	43,392		新屋敷2丁目	白川本莊			149.58
(3)	計		9.40 (3) 18.29	(2) 71,376		渡鹿団地	託麻原				735.93
ち	良間神社	田迎			434.39	西水前寺	出水				170.03
	若宮神社	出水			235.40	水前寺本町(A)	出水				193.73
	三郎家地A、B	尾ノ上			308.02	水前寺本町(B)	砂取				679.68
	菅原町	白山			181.61	近見神社	日吉				1,370.45
	城山	城山			172.13	御幸木部町若宮神社	御幸				1,459.84
	八島松尾神社	白坪			367.30	北古庭窪	帯山				297.43
	本妙寺	花園			465.98	室園	清水				93.53
	八幡町	川尻			244.13	広木	泉ヶ丘				411.00
	川尻町	川尻			307.49	所島	画図				1,579.90
	城山大塘町	城山			171.10	新南部	西原				1,565.90
び	御幸苗田町市営住宅	御幸			214.82	麻生田	城北				217.27
	田迎町出仲間	田迎			172.92	高野辺田	池上				1,574.89
	八幡町市営住宅	川尻			204.45	小山	託麻東				509.67
	栄町団地A	泉ヶ丘			164.50	新地団地	城北				212.44
	栄町団地B	泉ヶ丘			234.46	本莊中通団地	本莊				2,041.11
	陳内	龍田			225.48	生長の家	白山				352.68
っ	湖東町	健軍			565.27	城山上代	城山				673.92
	北野神社	川尻			483.43	帯山	帯山				1,519.01
	若葉町団地	若葉			169.51	岩ヶ鼻	池田				244.57
	清水新地	城北			511.39	新屋敷1丁目	白川				3,963.02
	戸坂八坂神社	池上			160.39	京塚	尾ノ上				167.04
	亀井神社	清水			328.30	白川左岸1号					1,783.78
こ	渡鹿北原	託麻原			200.15	白川左岸2号					238.00
	東本町	健軍			163.44	清水中組	城北				5,919.51
	菅原神社	田迎			125.75	国府	帯山				2,510.65
	円徳寺	花園			159.36	宮内	城西				3,872.17
	田迎神社	田迎			157.42	垣内	花園				201.96
	上立	龍田			524.78	薄場	力合				133.48
広	大江新町	託麻原			212.00	高橋西神社	池上				309.45
	新世安橋下	向山			619.10	千原	城西				494.25
	東子銅	頑台			412.44	花園団地	花園				598.97
	片彦瀬	龍田			164.03	広木出口	泉ヶ丘				428.03
	松の本	日吉			152.33	保田窪	帯山				490.00
	出水町菅原神社	出水			170.35	良町	田迎				1,305.00
場	大江	託麻原			1,394.93	計					213.00
	長池田	池田			354.00						51,887.74
	辛崎神社	春竹			73.95						
	寺壺川	壺川			223.18						
	保田窪本町	帯山			1,183.50						

9 下 水 道

本市は、熊本県のほぼ中央部にあって有明海に面し、坪井川、白川等の下流部に位置する熊本平野の大部分を占め市街地のほとんどが平坦な地形となっている。しかも道路、側溝等の未整備のため雨水の排除はきわめて困難な状況にあり、浸水や滞水の防止を考慮して、合流式を主体に昭和27年に策定した旧市街地を中心とする公共下水道計画を基礎とし、現在全市域の15%に当たる2,612haを決定している。

このうち当初278haを築造認可区域として決定、その後3度にわたる変更を経て、現在坪井川以東の市街地と湖東方面を合わせた990haを昭和49年度までに整備する計画で事業を進めている。また認可区域外についても逐次区域を広げ、最終的には2,612haの計画区域の排水を目ざしている。



(1) 事業計画

事業認可年月日 昭和23年12月15日
着工年月日 昭和23年 4月 1日
完工年月日 昭和50年 3月31日
処理方式 高級処理

(昭49.3.31現在)

区 分		計 画 (A)	認 可 (B)	実 施 済 (C)	進 歩 率	
					C/A (%)	C/B (%)
総 事 業	排 水 面 積 (ha)	261222	99024	763455	29.2	77.1
	排 水 人 口 (人)	378,239	164,634	125,288	33.1	76.1
	管きよ延長(m)	535,972	245,602	224,998	42.0	91.6
	中継ポンプ場	5	4	3	60.9	75.0
	終末処理場	2	2	2	100	100
	事 業 費 (円)	15,291,000	5,015,400	8,546,434	55.8	170.4
	国庫補助(%)	4,570,500	1,499,000	2,536,874	55.5	169.2
	県費補助(%)	0	0	0	0	0
	市費その他(%)	5,385,500	1,766,400	2,148,660	39.8	121.6
	市 債(%)	5,335,000	1,750,000	3,860,900	72.3	220.6
第 1 排水区 (白川右岸全 地域)	排 水 面 積 (ha)	1,056.04	432.28	381.86	36.2	88.3
	排 水 人 口 (人)	165,173	86,249	79,314	48.0	92.0
	管きよ延長(m)	206,606	94,506	114,329	55.3	121.0
	中継ポンプ場	3	2	2	66.7	100
第 2 排水区 (白川左岸の地域 で白川と豊肥線に はさまれた地域)	排 水 面 積 (ha)	292.83	254.36	90.382	30.9	35.5
	排 水 人 口 (人)	40,706	35,705	12,323	30.3	34.5
	管きよ延長(m)	66,245	60,305	25,380	38.3	42.1
	中継ポンプ場	1	1	1	100	100
第 3 排水区 (両江津湖東方の 地域豊肥線南方の 地域及び第2排水 区において除外さ れた地域)	排 水 面 積 (ha)	1,263.35	303.60	291,213	23.0	95.9
	排 水 人 口 (人)	172,360	42,680	33,651	19.5	78.8
	管きよ延長(m)	263,121	90,791	85,289	32.4	93.9
	中継ポンプ場	1	1	1	100	100

(2) 下水道使用料(昭和34年徴収開始)

○ 上水道汚水……………水道料金の $\frac{17}{100}$

○ 井水、その他の汚水

一般家庭……………5人まで30円、1人増すごとに5円を加算する

湯 屋……………1㎡につき2円

その他の営業……………1㎡につき3円

(3) 受益者負担金

区 分	内 容
省 令	公 布 昭和44年1月17日
負 担 率	事業費の $\frac{1}{3.5}$
受益者の負担金額	$\frac{\text{負担区の事業費} \times \frac{1}{3.5}}{\text{負担区の総面積}} \times (\text{賦課区域内の受益者の土地面積})$
単 位 負 担 金 額	第 1 負 担 区 1㎡当り130円(坪当り429円)
	第 2 負 担 区 1㎡当り132円(坪当り436円)
支 払 い 方 法	4年分括 16回払い

(4) 水洗便所普及状況及び貸付金

年 度 \ 種 別	処理人口(A)	処理戸数(世帯)	水洗便所設置戸数	水洗便所人口(B)	普及率($\frac{B}{A}$)
42~44	26,250	7,500	1,735	6,072	
45	5,250	1,500	824	2,884	
46	7,000	2,000	3,053	10,685	
47	21,000	6,000	1,998	6,993	
48	15,000	4,000	2,730	9,555	
合 計	74,500	21,000	10,340	36,189	49.24%

貸付金額……1戸につき70,000円

貸付期間……28ヵ月

返還方法……無利子、28ヵ月以内の月賦均等償還

貸付条件……① 市内居住者

② 返済能力のあるもの

③ 市税を滞納していないもの

④ 保証人1人

貸付金(昭43.1貸付開始)

年 度 \ 種 別	貸付件数	金 額
42~44	1,341	59,633円
45	620	27,635
46	1,201	58,560
47	2,295	140,000
48	3,156	209,995
計	8,613	495,823

(5) 下水処理

(昭49.3.31現在)

種 別 処理場名		処理面積	処理人口	敷地面積	処 理 汚 水 量 (m ³ /日)			処理方法
					晴天時平均	晴天時最大	雨天時	
蓮台寺下水処理場	計画	686.64 ^{ha}	12300 ^人	59,117 ^{m²}	3,6900	44,280	125,460	高級
	実績	381.86	79314	59,117	33,835	40,180	40,320	簡易
秋津下水処理場	計画	303.60	45000	45,000	13,500	16,200	45,900	高級
	実績	291.21	33651	45,000	11,700	16,000	32,600	簡易

名 称	蓮台寺下水処理場	秋津下水処理場
所 在 地	熊本市蓮台寺町八反坪920番地	熊本市秋津町秋田534番地
建 物 面 積	10,503 ^{m²}	9826 ^{m²} (基礎コンクリートまで3419 ^{m²} を含む)
建設年月日	昭39.9~49.3 (昭43.1.6運転開始)	昭45.8~49.3 (昭47.1.2.1運転開始)
建設費	569,672千円(下水処理分) 総額753,653千円	用地費 70,200千円 施設 885,050千円
施 工	荏原インフィルコKK 外	荏原インフィルコKK 外

(6) 都市下水路

水路名	延長	排水面積	起 点	終 点	備 考
高 橋下水路	778.5 ^m	158.6 ^{ha}	城山大塘町下屋敷1636	城山上代町無田脇1180	33~35年度 事業完了
旧井芹川 "	917.7	40.6	横手町上北岡1187	島崎町宮内464	35~37 "
春 日 "	1,316.5	63.3	田崎町居屋敷45-2	大和町26	34~37 "
秋 津 "	1,463	84.7	秋津町秋田上道下153	秋津新町12-1	38~41 "
帯 山 "	1,473.5	75.9	健軍町字京塚下1563	出水町大字国府龍蛇平1999	39~41 "
出 水 "	1,369.7	40.9	出水町宮園489-4	出水町国府天神免1172	42~46 "
段 山 "	580	38.0	島崎町宮内字西坪	新町3丁目	45~48 "
新南部 "	800	43.0	新南部町字三ッ石居屋敷	新南部町字南谷	46~48 "
山ノ下 "	1,320	54.4	花園町字前田	上熊本1丁目	} 48~51 未
" 第2 "	320	2.8	上熊本2丁目	上熊本1丁目	
湖 東 "	1,560	77.0	健軍町字中島	健軍町字上ノ原	47~51 "

10 開 発 公 社

名 称	財団法人 熊本市開発公社
設 立 年 月 日	昭和39年7月3日
目 的	公社は、熊本市と一体となり、都市の開発及び再開発のための事業を推進することにより、熊本市の産業経済の発展と市民の福祉増進に寄与することを目的とする
事 業	① 市街地開発に必要な用地の取得、造成、管理及び処分 ② 道路その他公共の用に供するため、必要な土地のあつ旋、取得、造成管理及び処分 ③ 前各号に掲げるもののほか公社の目的を達成するために必要な事業
役 員	理 事 長 1 人 助 役 理 事 若 干 人 経 済 局 長 副理事長 1 人 助 役 建設局長 常務理事 1 人 総務局長 企画広報部長 監 事 2 人 収 入 役 会計室長
	役員の任期は2年、但し再任をさまたげない
資 本 金 及 び 資 金	基本財産 1 0,0 0 0 千円（市出資金） 資金は市の損失補償を得て市中銀行等より借入している 利 率 年8分6厘（2年据置5カ年の半年賦償還）

事業実績

事業内容		計画額	事業決定額					
			土地		造成工事	補償費	その他	計
			数量	金額				
昭和四十八年度事業	市立高校拡張用地	1487	㎡	円	円	円	円	円
	託麻西小学校拡張用地	41086	376700	41060300			25000	41085300
	城北小学校分校用地	161204	1714100	161125400			78000	161203400
	西原小学校拡張用地	20					20000	20000
	西部老人センター用地	19651	342000	19630800			20000	19650800
	西部市民センター用地	26147	359500	26099700		46440		26146140
	塵芥焼却場用地	158397	5460900	158396237				158396237
	塵芥埋立処理場用地	5203	286200	5202526				5202526
	桃尾墓園用地	77126	2067500	77125620				77125620
	江津湖公園用地	370204	5921105	369636121		410170	156200	370202491
	都市計画道路用地 1.3.1号線	72051	360616	51752393	5370000	14927797		72050190
	“ 1.3.9号線	194733	2317100	193885696	847000			194732696
	“ 2.2.7号線	102237	299970	95335390		6901579		102236969
	“ 2.2.8号線	30305	247941	30304085				30304085
	“ 2.2.19号線	131434	1467811	130150969	950000	312850	20000	131433819
	「公有地拡大法」 関連用地	101962	966470	101937806			23300	101961106
	川内市地区用地	29000	342866	29000000				29000000
	蓮台寺地区用地	19171	59500	6671199	12451000	48195		19170394
	市道側道用地	5013	146180	5012451				5012451
	熊本東バイパス用地	545080	1432119	369663551		175415517		545079068
前年度繰越事業	“ 関連用地	288	2523	287035				287035
	白川改修付替道路用地	7924	21542	3685600	51986	4185770		7923356
	浦山墓園環境整備工事	581			581000			581000
	その他用地	379333					360335	360335
	地図事業	390					390000	390000
	小計	2480027	24192643	1875962879	20250986	203734526	1092835	2101041226
	市立高校拡張用地	5197	57100	5196100				5196100
	平山運動広場造成工事	3950			3950000			3950000
	西原小学校拡張用地	42679	300128	42678201				42678201
	浦山墓園環境整備工事	7880			7880000			7880000
前年度繰越事業	池上町造成工事 測量委託	230			230000			230000
	熊本東バイパス用地	44589	1,227.84	44588612				44588612
	白川改修付替道路用地	15448	133361	14668991		778140		15447131
	小計	119973	613373	107131904	12060000	778140		119970044
合計		2600000	24806016	1983094783	32310986	204512666	1092835	2221011270

11 土地開発基金

設 置 公用若しくは公共用に供する土地又は公共の利益のために取得する必要がある土地をあらかじめ取得することにより、事業の円滑な執行をはかるため、熊本市土地開発基金を設置する。

基金の額 1,036,459千円 (昭49.3.31現在)

運用の範囲 基金は上記の目的を達成するため、土地を先行取得するほか、熊本市開発公社の土地取得事業に貸し付けることができる。(貸付利率 年6分2厘)

