

建設

1	道	路	163
2	橋	梁	166
3	河	洲	167
4	市	營 住 宅	167
5	住	宅 協 會	171
6	建 庫	築 請 匯 狀 認 況	172
7	都	商 計 面	174
8	公	園	183
9	下	水 道	188
10	開	發 公 社	192
11	土 地	開 發 基 金	193

1 道 路

(1) 市域内道路

種 別	舗 装		砂 利 道		計		舗 装 率	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
国 道	34020 ^m	558,700 ^{m²}	0 ^m	0 ^{m²}	34,020 ^m	558,700 ^{m²}	100 %	100 %
県 道	151200	1,138,500	5,200	30,850	156,400	1,169,350	96.67	97.36
主要地方道	40,000	452,200	0	0	40,000	452,200	100	100
一般県道	111,200	686,300	5,200	30,850	116,400	717,150	95.53	95.69
市 道	794,819	3,405,370	878,941	2,683,839	1,673,760	6,089,209	47.48	55.92

(注) 国、県道は48年度末・市道は49年度末現在

(2) 市 道

ア 概 要

九州の中央部に位置する本市は、九州の交通網の中心として要衡的位置にあり、市域内に国道3号線及び57号線並びに県道34路線が主要幹線道路として放射線状に走っている。

これらを補完して路線数6,438本、総延長約1,674kmの市道が市内を網羅している。

市道の整備状況について見ると、市域内の国道及び県道の舗装率は、それぞれ100%・96.67%とそのほとんどが舗装されているが、市道については、延長率で47.48%、面積率では55.92%と低く、早急な整備が望まれる。

従って本市は、昭和48年度から舗装・側溝の整備を重点施策として、昭和50年度末には、道路幅員4m以上の舗装率を100%に向上させる計画で事業を進めている。

なお、近年市民から排水路についての問題提起が多いことから、昭和49年度を初年度とする5カ年計画を樹立し、側溝の整備につとめている。

イ 推 移

種別 年度	舗 装		砂 利 道		計		舗 装 率		側溝延長
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	累 計
45	363,581 ^m	1,872,505 ^{m²}	130,894 ^m	4,061,271 ^{m²}	1,672,528 ^m	5,933,776 ^{m²}	21.83 %	31.73 %	608,598 ^m
46	483,753	2,452,478	981,796	3,201,230	1,465,549	5,653,708	33.00	43.37	708,174
47	587,583	2,814,956	880,916	2,937,169	1,468,499	5,752,125	40.01	48.93	743,354
48	711,091	3,260,843	781,576	2,646,502	1,492,667	5,907,345	47.63	55.19	795,442
49	794,819	3,405,370	878,941	2,683,839	1,673,760	6,089,209	47.48	55.92	847,718

(注) 46年度以降は、マスタープラン作成に伴う道路調査による修正値である

ウ 幅員別

(昭50.4.1現在)

種別 \ 幅員	8.5m以上	8.5～6.5	6.5～4.5	4.5～2.5	2.5～1.5	1.5未満	計
延長(m)	73804	62184	272527	610,018	472918	182309	1673,760
面積(m ²)	1,078,985	501,404	1,462,638	2,014,700	869,817	158,439	6,089,209

(注) 面積計には道路拡幅に伴う増加分3227m²を含む

エ 市道の認定と廃止

年度 区分	47			48			49		
	本数	延長	面積	本数	延長	面積	本数	延長	面積
認定	73	19604 ^m	137392 ^{m²}	136	28995 ^m	172916 ^{m²}	147	29735 ^m	193086 ^{m²}
廃止	34	16654	38975	19	4827	17696	36	17048	114555

オ 市道認定基準

- ① 道路の両端は公道(道路法3条の道路、以下同じ)に接し、そのいずれかは4m以上の幅員を有する公道に接しかつ、現在及び将来の交通量並びに経済効果を勘案のうえ、道路管理者が必要と認める道路
- ② 袋地道路の認定は幅員が4m以上で、次の各号のいずれかに該当するもの
 - 公園・学校等の公共施設のある袋地道路で道路管理者が必要と認めるものであること
 - 自動車の回転可能な場所がある場合この地点までとする

カ 道路管理状況

業務の内容		年 度	4 7	4 8	4 9
一 般 管 理	道 路 境 界 立 合		400 件	386 件	694 件
	道 路 境 界 承 認		81	93	88
	市 道 の 証 明		57	47	49
	道路工事承認(24条)		104	107	109
	公有土地許可申請		560	580	372
	開発行為の同意		96	137	93
	道路の認定廃止		206	165	280
	計		1,504	1,515	1,685
占 用 関 係	占 用 許 可 申 請		884	1,100	950
	占用料金の徴収		493 (9914,783円)	588 (11,382,813円)	414 (9,789,235円)
	道路堀削許可		3,426	3,800	3,500
	道路交通制限		2,149	3,000	2,900
	計		6,952	8,488	7,764

キ 道路関係保有車両

(昭50.4.1現在)

車 両 種 別	台数	車 両 種 別	台数	車 両 種 別	台数
大 型 ダ ンプ	5	グ レーダ ー (小)	1	湿地ブルドーザー(小)	1
大 型 ト ラ ッ ク	2	半 動 グ レーダ ー	1	ショベルローダー	1
小 型 ダ ンプ	5	ロ ー ラ ー (大)	1	ブルドーザー(大)	1
小 型 ト ラ ッ ク	1	ロ ー ラ ー (小)	1	ストリート スーパー	1
グ レーダ ー (大)	1	振 動 ロ ー ラ ー	1		

2 橋 梁

(昭50.4.1現在)

橋梁別	区 分 橋長別	橋 数	橋 長	橋面 積	橋 齢 別 現 況			現 況 別 橋 数		
					15年 未 満	15年以上 25年未満	25年 以 上	自動車 通行不能	荷重 制限	安 全
鋼 橋	100m以上	4	51014 ^m	5,529.77 ^{m²}	4					4
	30m以上～100m未満	3	23030	1,651.75	3			1		2
	15m以上～30m未満									
	15m未満	6	6995	275.85	5	1				6
	計	13	81039	7,457.37	12	1		1		12
コン クリ ート 橋	100m以上									
	30m以上～100m未満	12	61170	2,675.50	3		9	3	1	8
	15m以上～30m未満	25	57265	3,921.70	8	2	15	19	2	4
	15m未満	693	3,034.11	15,299.88	265	154	274	193	8	492
	計	730	421846	21,897.08	276	156	298	215	11	504
鋼橋と コン クリ ート 橋 の 混 合 橋	100m以上									
	30m以上～100m未満	2	11890	759.40	2				1	1
	15m以上～30m未満	3	6155	286.17	1		2		2	1
	15m未満									
	計	5	18045	1,045.57	3		2		3	2
木 橋	100m以上	1	10660	266.50	1			1		
	30m以上～100m未満	6	37960	1,202.64	6			6		
	15m以上～30m未満	9	21780	841.22	9			9		
	15m未満	55	30470	749.26	40	12	3	14	41	
	計	71	1,00870	3,059.62	56	12	3	30	41	
石 橋	100m以上									
	30m以上～100m未満									
	15m以上～30m未満	1	2380	171.36			1			1
	15m未満	261	59100	1,217.09	2		259	234	7	20
	計	262	61480	1,388.45	2		260	234	7	21
鋼トの 橋と混 合橋は コン クリ ート 橋	100m以上									
	30m以上～100m未満	2	7010	199.47	2				1	1
	15m以上～30m未満									
	15m未満	1	200	6.40			1		1	
	計	3	7210	205.87	2		1		2	1
合 計	100m以上	5	61674	5,796.27	5			1		4
	30m以上～100m未満	25	141060	6,488.76	16		9	10	3	12
	15m以上～30m未満	38	87580	5,220.45	18	2	18	28	4	6
	15m未満	1016	400176	17,548.48	312	167	537	441	57	518
	計	1084	690490	35,053.96	351	169	564	480	64	540

3 河 川

(昭50.4.1現在)

河川名	級 別	川 幅	水 位	市内流路 延 長	市内流域 面 積	川幅水位観測地点
白 川	1	120.0 ^m	4.0 ^m	26.1 ^{km}	13.82 ^{Ka}	城山半田町八城橋下
坪井川	2	45.0	12.5	18.3	33.59	清水町打越熊本電鉄上熊本鉄橋下
井芹川	2	20.0	6.0	13.0	14.98	島崎町宮内秋山橋と本妙寺橋の中間地点
松尾川		7.0	10.0	3.0	2.83	松尾町中松尾
天明新川	1	15.0	2.0	9.4	13.90	川尻町川尻宮前
加勢川	1	60.0	3.5	15.0	24.51	画図町下無田、中ノ瀬橋下
木部川	1	12.0	4.0	5.0	2.50	画図町下無田東端、烏ヶ江
緑 川	1	280.0	2.0	1.7	0.29	緑川橋の上手の堰の下
秋津川	1	25.0	6.0	3.1	5.63	秋津町、秋津小学校の南側
藻器堀川	1	4.0	12.5	8.6	7.80	北水前寺町、水前寺駅の南側
木山川		30.0	4.5	2.4	0.65	秋津町、赤井橋下
矢形川	1	50.0	4.5	0.8	0.14	秋津町、矢形橋下
近津川		10.0	1.5	1.8	1.60	松尾町近津宮前
前 川		4.0	20.0	2.5	2.00	花園町、柿原部落の中央部
小山田川		1.0	11.0	2.5	2.00	島崎町小山田部落の中央部三軒屋の北
麴 川		6.0	13.0	3.6	2.76	島崎町三軒屋三賢堂間道路中間の架橋下
健軍川	1	10.0	14.0	11.0	14.60	砂取小学校自衛隊間道路架橋下
万石川	2	4.6		2.1	3.60	清水町亀井生協市場横

建設

4 市営住宅

(1) 住宅建設状況

ア 総 括

年度 \ 種別	1 種	2 種	特定目的	合 計
20～45	2,289 (1,656)	2,419 (1,920)	691 (632)	5,399 (4,234)
46	210 (210)	70 (70)	20 (20)	300 (300)
47	212 (212)	64 (64)	100 (100)	376 (376)
48	210 (210)	64 (64)	86 (86)	360 (360)
49	178 (178)	64 (64)	26 (26)	268 (268)
計	3,099 (2,466)	2,681 (2,182)	923 (864)	6,703 (5,512)

(注) () の数字は管理戸数を示す

イ 第 1 種 住 宅

種 別 年 度	木 造		中 層 耐 火		簡 耐 平 屋		簡 耐 2 階		計		申込者	倍 率
	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理		
20～45	855	222	573	573	582	582	279	279	2289	1682	31350	(平均) 18.63
46			210	210					210	210	482	230
47			212	212					212	212	556	262
48			210	210					210	210	852	406
49			178	178					178	178	922	517
計	855	222	1383	1383	582	582	279	279	3,099	2,466	34,162	(平均) 13.70

ウ 第 2 種 住 宅

種 別 年 度	木 造		中 層 耐 火		簡 耐 平 屋		簡 耐 2 階		計		申込者	倍 率
	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理		
20～45	1240	741	172	172	697	697	310	310	2,419	1,894	15,136	(平均) 7.99
46			70	70					70	70	192	274
47			64	64					64	64	230	359
48			64	64					64	64	492	8.23
49			64	64					64	64	403	6.30
計	1,240	741	434	434	697	697	310	310	2,681	2,186	16,453	(平均) 7.63

エ 特 定 目 的

種 別 年 度	木 造	中 層 耐 火	簡 耐 平 屋	簡 耐 2 階	計
20～45	64	465	79	24	632
46		20			20
47		100			100
48		86			86
49		26			26
計	64	697	79	24	864

(2) 団地別管理戸数
ア 第1・2種住宅

(昭50.3.31現在)

団地名	所在地	建設年度	第1種					小計	第2種					小計	総計	家賃	
			木造	中層	簡耐平	簡耐二	その他		木造	中層	簡耐平	簡耐二	その他			1種	2種
(健軍3) 東本町	東本町8-10	28-29	68					68							68	3500~14000	
尾ノ上	健軍町尾ノ上1936	30-35	6		40			46	16					16	62	2100~2200	1000~1200
灰塚	健軍町灰塚2183-1	36-37			36			36							36	2190~2480	
出水	出水町今字西堀馬屋875-3	27-31		114		37	8	159							159	2000~2500	
菅原	菅原町4-5、10-1	32-35		93				93							93	2600~2900	
大江(ワ)	大江4-15-37	25				16		16							16	2000	
渡鹿	大江町渡鹿字前畑631-1	30-31	12		24			36			6		16	22	58	2090~2100	1000
本荘	本荘5-15-37	36-37		48				48							48	3390~3480	
(島崎4) 由子原	島崎町島崎字由子原1368	30-31	15					15	18					18	33	2000	1200
(島崎5) 荒尾	島崎町島崎字荒尾原1483	33	9		16			25	22					22	47	2000~2500	1200
石神(ワ)	島崎町島崎字石神原80-1	29					16	16							16	2500	
宮内	段山本町	30							1					1	1		1100
花園上の原	花園町字上の原890	28							60					60	60		1000
峠	花園町(甲)峠1049	28-33	19		12	10		41	114					114	155	1900~2400	1000~1200
中尾	花園町(甲)中尾1160	41-42									20			20	20		2600~2900
(西原1) 池田上ノ原	池田町字上原940-1	29							37					37	37		1000
(西原2) 池田3	池田町字若迫1210-1	31	15					15	15		16			31	46	2000	1000~1200
山の下	池田町字山の下15-2	32-33							30		57			87	87		1000~1200
井場の下	池田町字井場の下1025	36	11					11			32			32	43	2710	1420
黒髪	黒髪町下立田字西北原362	28							36					36	36		1000
城山半田	城山半田町字二木17	41-42									54			54	54		2100~2600
薄場	薄場町字薄場510	35-36	9		16			25	36		20			56	81	2100~2710	1400~1970
上ノ郷	上ノ郷町字五田471	34	14		28			42							42	2100~2300	
八幡	八幡町字栄原510	34-35							63					63	63		1200~1400
田迎	田迎町出仲間字木のF733	33-34							20		40			60	60		1200~1400
御幸笛田	御幸笛田町字上宅地1789	33-34							35					35	35		1200
高橋	高橋町262	30							6					6	6		1100
帯山	保田窪本町293-11	32-34							30					30	30		1200
(万石1・2) 拝聖庵	清水町万石字十王1-1	29	15					15	50					50	65	1900	1000
万石	清水町万石字南津留279	32-33	36		21			57							57	2000	
平山	平山町字村下3231	33							1					1	1		850
亀井	清水町亀井字天神上764	35	15		20			35	12					12	47	2100~2300	1400
高平	清水町高平字冬次原367	38-41		96		78		174							174	3400~4000	
新地	清水町新地1917	37-48	46		238	24		308	61	4	253	48		366	674	2650~3600	1900~7800
北上	上南部町字松上1279	39-42			18			18	16		26			42	60	3300	2100~2200
託麻	西原2-4-1 新南部町字平ノ山33	41-43		72	84	12		168			108	60		168	336	3600~5700	2400~4200
弓削	龍田町弓削591-9	28							6					6	6		1000
堂の前	龍田町上立田字堂前居屋敷912-5	36							56					56	56		1000
楠	楠1丁目~5丁目	43-47		572	29	78		679	306	65	186			557	1236	5200~7500	4600~6000
東町	東本町8-10	48		150				150	60					60	210	9500	7800
武蔵ヶ丘	武蔵ヶ丘2-40-1	48		80				80							80	12000~13000	
野越	南高江町野越2290	49		90				90	64					64	154		
計			222	1383	582	255	24	2466	741	434	697	294	16	2182	4648		

建設

イ 特定目的住宅（第2種住宅）

団地名	所在地	建設年度	構造別					特定目的内訳						家賃
			木造	中層	簡耐平	簡耐二	計	引揚者	低家賃	母子	改良	身障	老人	
尾ノ上	健軍町尾ノ上 1953、2001	29～43	6	20			26	26						400～1,200 ^円
花園	花園町 1049	28	18				18	18						460
井場の下	池田町井場の下 1037	38	15				15	10	5					1,165～2,330
新町	新町4－9－2	42		24			24	24						1,200
城山半田	城山半田町字三木 17	41～42			32		32	28	4					1,100～2,600
高橋	高橋町 220	22	10				10	6	4					400
新地	清水町新地 1917	38～48	15	46	31		92	56	18		10	8		950～7,800
若葉	若葉町 55	37～40		159			159			159				1,200
栄	栄町1－28 7－16	38～42		162			162			162				1,200
宇留毛	黒髪町宇留毛上屋敷 511	44～45		80			80			80				2,200
楠	楠1丁目～5丁目	43～46		40	16	24	80	45	15		10	10		1,900～5,100
川鶴	大江町官有無番地	47		80			80			80				4,000
尾ノ上	健軍町尾ノ上 1944	48		60			60			60				4,200
野越	南高江町野越 2290	49		26			26	12	2		6	6		
	計		64	697	79	24	864	24	205	44	541	26	24	

(3) 住宅使用料

(昭50.4.1現在)

ア 種別最高最低一覧

(単位 円)

種別	木造		中層耐火		簡耐平屋		簡耐2階	
	最高	最低	最高	最低	最高	最低	最高	最低
第1種	3,170	1,900	14,000	2,000	5,200	2,000	6,000	2,400
第2種	2,300	850	7,800	4,700	3,700	1,000	4,600	2,300
特定目的	2,330	400	7,800	1,200	3,700	1,100	4,600	2,300

イ 入居者の基準収入及び割増金

(単位 円)

種別	区分	基準収入	割増金	割増金率
第1種		36,000～65,000	91,000以上	0.4倍
第2種		36,000以下	56,000～91,000	0.3
			91,000以上	0.6

ウ 収 納 状 況

(昭和49年度)

種 別	区 分	調 定 額	収 入 済 額	未 収 額	収 入 率
第 1 種		129,824,080 円	122,732,784 円	7,091,296 円	94.53 %
第 2 種		71,104,230	66,295,846	4,808,384	93.23
特 定 目 的		18,900,895	18,570,570	330,325	98.25
計		219,829,205	207,599,200	12,230,005	94.43
過 年 度		2,276,225	834,700	1,441,525	36.67
合 計		222,105,430	208,433,900	13,671,530	93.84

5 住 宅 協 会

市内の住宅困窮者に対し、必要な住宅を建設・供給し、住宅不足の緩和につとめ、市民生活の向上・発展に貢献することを目的とし、昭和31年住宅協会を設立、以来昭和49年度までに賃貸住宅192戸、分譲住宅853戸、宅地分譲461区画の事業を達成している。

(1) 建設状況

種別 年度	賃 貸 住 宅				分 譲 住 宅				宅 地 分 譲			
	団地名	建設戸数	申込者数	倍率	団 地 名	建設戸数	申込者数	倍率	団地名	募 集 区画数	申込者数	倍 率
31	大江1	27	113	4.18								
32	" 2	27	177	6.55	村の山(大江)	16	50	3.13				
33	" 3	24	40	1.66	秋 津	30	47	1.57				
34	" 4	18	67	3.72	帯 山	30	147	4.90				
35	" 5	24	109	4.54	古庭窪(京塚)	30	198	6.60				
36	帯山1	24	125	5.21	沼山津(秋津)	40	74	1.85				
					切手道(秋津)	18	24	1.33				
37	" 2	24	219	9.13	南灰塚(京塚)	32	164	5.13				
					小 計	50	188	3.76				
38	" 3	24	266	11.08	南郷(保田窪)	50	351	7.02				
					野 田(川尻)	50	126	2.52				
39					柿 原(花園)	30	81	2.70				
					小 計	80	207	2.59				
40					鷺 原(秋津)	15	489	32.60	託 麻 (宅賃)	180	749	4.16
					榎 (健軍)	55	179	3.25				
					小 計	70	668	9.54				
41					託 麻	70	319	4.56				
42					託 麻	90	523	5.80				
43					楠	93	581	6.24	託 麻 (宅賃)	20	1,055	52.75
44					楠	100	177	1.77				
45					楠	80	193	2.41	託 麻 (一般)	20	824	48.47
46					帯 山	24	116	4.83				
47									楠 (宅賃)	20	662	33.10
48	帯山3 (改築)	(24)							(その他)	19	19	
49									楠 (一般)	7	1,452	207.4
									(その他)	1	1	
合 計		192				853				462		

(注) 昭和48～49年度事業として南高江に公営住宅用地45,762㎡を造成した

(2) 託麻・楠団地

区 分	団 地 別	託 麻 団 地	楠 団 地
方 向		熊本市中心部より東部へ約7Km	熊本市中心部より東北部へ約8Km
面 積		220,137.59 m^2	402,988.68 m^2
買収単価及び価格 m^2 当り平均価格		1,029円	1,126円
買 収 費 総 額		226,608,785円	453,828,242円
買 収 期 間		昭和39年12月～昭和40年5月	昭和40年12月～昭和44年3月
買 収 方 法		直接買収	直接買収
開 発 方 式		土地区画整理法に基づく個人施行	土地区画整理法に基づく個人施行
造 成 期 間		昭和41年4月～昭和43年3月 (3カ年計画)	昭和43年12月～昭和48年3月 (5カ年計画)
造 成 工 事 費		187,243,497円(m^2 当り842円)	660,689,565円(m^2 当り1,639円)
土地取得費及び造成 費の借入金利息		51,045,815円(m^2 当り241円)	263,324,217円(m^2 当り 653円)
譲 渡 価 格			
土地取得費+造成費+利息		464,898,097円	1,377,842,024円
譲 渡 宅 地 面 積		165,476.43 m^2	297,585.21 m^2
平 均 譲 渡 価 格		m^2 当り2,809円	m^2 当り4,630円
建 設 戸 数			
公 営 住 宅		336戸	1,316戸
分 譲 住 宅		160戸	273戸
宅地債券関連土地		200区画	210区画
一 般 分 譲		25区画	7区画
そ の 他			20区画
利 便 施 設		3区画	16区画

6 建 築 指 導

(1) 建築確認申請状況

種 別	年 度	46	47	48	49
申 請	一般確認申請	6,323	7,715	7,595	7,360
	道路指定申請	186	146	185	120
	許可申請	22	16	23	24
現 場 検 査	住宅公庫中間検査	809	1,036	1,209	1,218
	“ 改良検査	173	127	132	189
	一般建築竣工検査	110	191	209	473
	昇降機竣工検査	89	45	87	80
特 殊 申 請	計画通知	169	184	137	165
	工作物申請	110	47	58	46

(2) 建築相談

相談内容	年 度	47	48	49
確認申請及び用途変更に関するもの		1,659	1,702	1,623
道路及び敷地の接道に関するもの		1,235	696	553
用途地域・建ぺい率・高さの規制に関するもの		963	832	811
施行令・条令・市建築基準細則に関するもの		726	638	549
日照に関するもの	(2月・3月のみ) 22		105	95
建築基準法及びその他法令に関するもの		1,095	1,648	1,527
計		5,700	5,621	5,158

(3) 建築指導パトロール

ア 定期パトロール

違反建築の早期発見・防止を主目的に、東部班・西部班（各3人）で、週2回（月・水曜日）定期的に2校区を単位としてパトロールしている。

イ 建築防災パトロール

建築防災指導週間（上期9月初旬・下期3月中旬）に、特殊建築物についてのパトロールをしており、49年度においては、旅館・ホテル63件を調査し、35件を指導している。

ウ 一斉公開パトロール

違反建築防止週間（10月上旬）の1日間を公開パトロールの日と定めて、市内全域にわたって違反建築物の摘発・指導をする。

49年度においては、共同住宅及び分譲住宅に重点をおき、126件を調査し、26件の違反を指導した。

(4) 違反建築物取扱件数

（昭和49年度）

違反事項	違反該当法令	違反建築物数 件	行政指導として 是正勧告中のもの 件	完結したもの 件
確認申請手続	法第6条	95件		95件
構造耐力上必要な規制	〃第20条			
耐火又は簡耐としなければならない建築物	〃第27条	2	1	1
居室の採光換気についての規制	〃第28条			
道路について	〃第42条			
敷地と道路との関係	〃第43条	5	2	3
道路内の建築制限	〃第44条	69	49	20
用途地域内の建築制限	〃第48条	1		
建ぺい率	〃第53条	13	7	6
建築物の各部分の高さの制限	〃第56条	5	1	4
防火地域内の建築物の規制	〃第61条			
準防火地域内の建築物の規制	〃第62条			
内装制限	令第128条の4 令第129条			
その他		18	8	11
計		208	68	140

7 都市計画

都市計画区域

大正8年4月、都市計画法が公布され、翌9年1月より施行された同法附則に基づき、本市においては、大正12年7月当時の市域30.71haの全域を計画区域と決定、その後、大正14年に出水村、昭和6年に白坪村と隣接町村が市域に編入されるに従って計画区域も逐次拡張し、昭和33年中島村の編入及び小島下町、沖新地先の埋立造成事業の竣工後、旧市域145.24km²が都市計画区域として決定された。

しかるに、昭和44年6月新都市計画法が施行されたことにより、46年5月18日従来の計画区域をあらため、隣接町村を包含する都市計画区域が設定された。

この間、本市は、託麻村を編入(45年11月)し、市域は17,172haとなり、新法の都市計画区域の範囲は、熊本市(含旧託麻村)、西合志町、合志町、菊陽町、益城町、嘉島町、飽田町、天明町、富合町の行政区域の全域、及び北部町の行政区域の一部を含み、その面積は約42,480ha、うち市街化区域11,110ha調整区域31,370haで、熊本市はこの区域全域の40.4%(17,172ha)、市街化区域の80.4%(8,934ha)を占め熊本都市計画区域の中核をなしている。

戦前の都市計画

本市においては、大正12年7月より都市計画法を適用し、計画の体系が次のように定められた。

昭和3年 都市計画道路の決定

放射・環状式30路線、延長64,000m

昭和4年 用途地域決定 2,800.5 ha

うち住居地域 1,730.2 ha

商業地域 395.7 ha

工業地域 566.2 ha

未指定 108.4 ha

昭和5年 風致地区の決定 1,070.59ha

本妙寺、立田山、水前寺、八景水谷、江津湖、花岡山、万日山の7カ所

さらに昭和6年、組合による区画整理が施行され、今日の区画整理事業の基をなしている。

街路事業の施行は、産業・交通及び軍事的要求にそった道路から着手されたが、現在のような都市計画法に基づく道路づくりとはほど遠いものであった。しかし、当時施行された熊本駅・迎町国道交差点を結ぶ産業道路、さらにそれを延長した子飼橋方面に通ずる道路及び水前寺体育館・健軍市電終点間の都市計画道路は、現在の本市道路の根幹をなすものである。

戦後の都市計画

戦後、本市は戦災復興計画基本方針に基づき恒久的復興計画を策定した。

都市機能の向上、衛生の面、都市美の増進等、近代都市としての形態を整えながら急速な復興が行われることを企画し、また、これらの観点から戦前決定された都市計画について、根本的に検討を加え、適正を欠くものについてはこれを改めることとした。

この結果、昭和21年用途地域、街路計画を廃止し、新たな計画による決定が行われ、同時に戦災地とその隣接地域における土地区画整理事業として戦災復興土地区画整理が決定され、その後防火・準防火地域、下水道、排水施設、ごみ焼却場、卸売市場等の衛生、清掃施設が決定された。経済の向上、交通網の発達に伴い、市民の持家がさかんになるにつれ、郊外へとスプロール現象があらわれ、これに対処するため都市計画による区画整理が施行されており、さらに新しい都市計画法により、昭和46年には、無秩序なスプロール化を防止するため、市街化区域、市街化調整区域の決定がなされた。

市街化区域については、用途地域を設定し、開発許可制度が発足、とくに中規模以上の土地の開発についての指導を強化している。

(1) 用途地域

ア 熊本都市計画用途地域図(次頁記載)

イ 用途地域の規模

区 分	昭和48年12月20日指定					
	面 積	構 成 比	全市面積対比	容 積 率	建ぺい率	後退距離
第1種住居専用地域	887 ^{ha}	9.9%	5.2%	60/80%	30/40%	1.0 m
第2種 "	4,497	50.4	26.2	200	60	
住 居 地 域	1,793	20.1	10.5	200	60	
近 隣 商 業 地 域	279	3.1	1.6	200/300	80	
商 業 地 域	351	3.9	2.0	400・500・600	80	
準 工 業 地 域	795	8.9	4.6	200	60	
工 業 地 域	332	3.7	1.9	200	60	
計	8,934	100	52.0	—	—	—

(2) 風 致 地 区

(昭50.4.1現在)

名 称	面 積	位 置
八 景 水 谷	186.2 ^{ha}	清水町大字山室
立 田 山	155.05	黒髪町大字室園、同万石の内
水 前 寺	38.20	出水町大字今、神水の内
花 岡 山	42.75	横手町、春日町の内
本 妙 寺	571.89	花園町、島崎町の内
万 日 山	30.04	春日町の内
江 津 湖	214.04	出水町大字今、画図町大字江津・下江津・上無田、神水町、健軍町の内

(3) 都市計画駐車場整備地区

(昭50.4.1現在)

地 区 名	面 積	指 定 年 月 日
市 中 心 街	143.9 ^{ha}	昭和45年4月10日

(4) 防火地域及び準防火地域

(昭50.4.1現在)

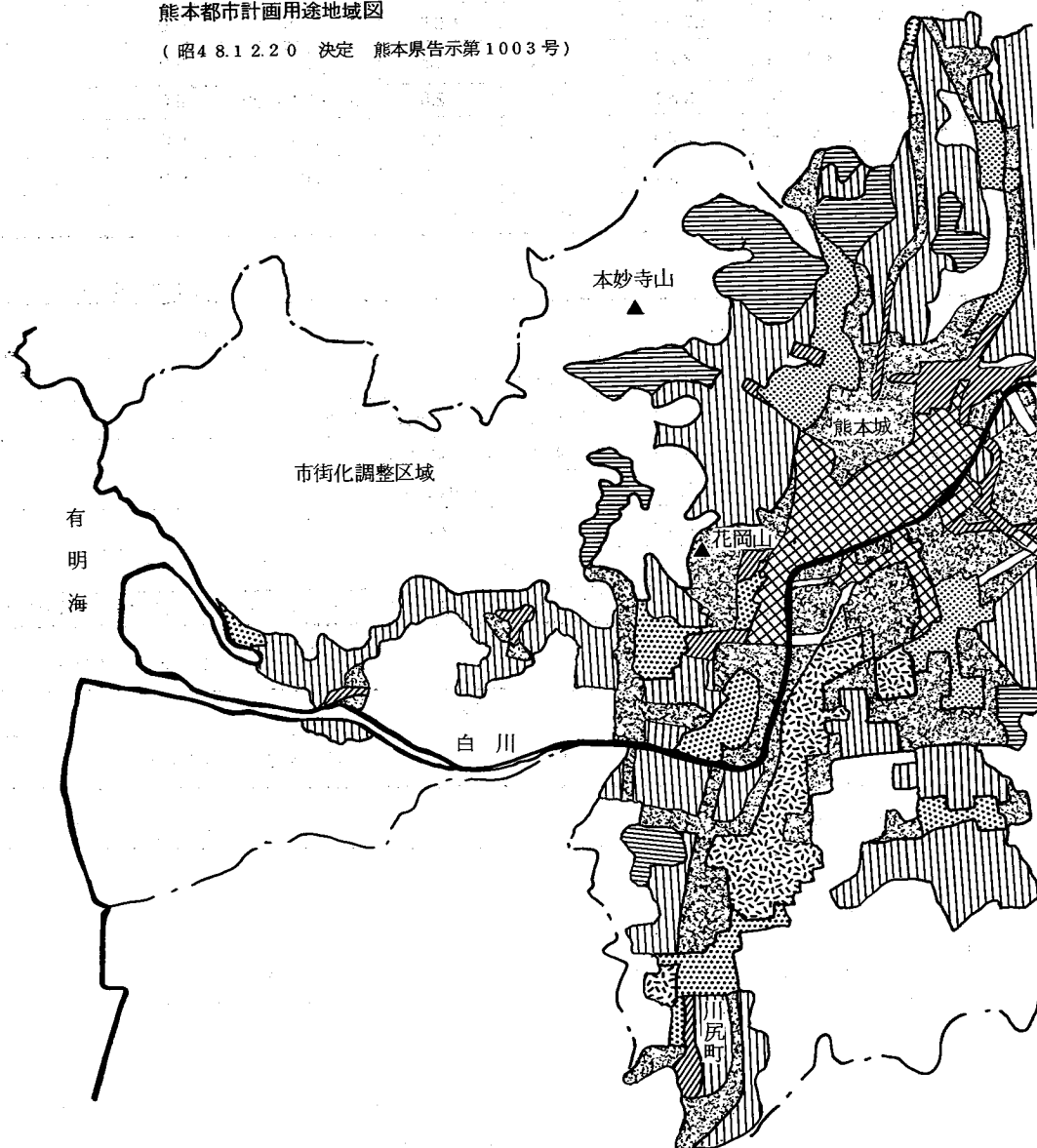
地 域 名	面 積
防 火 地 域	95.7 ^{ha}
準 防 火 地 域	1,224.9

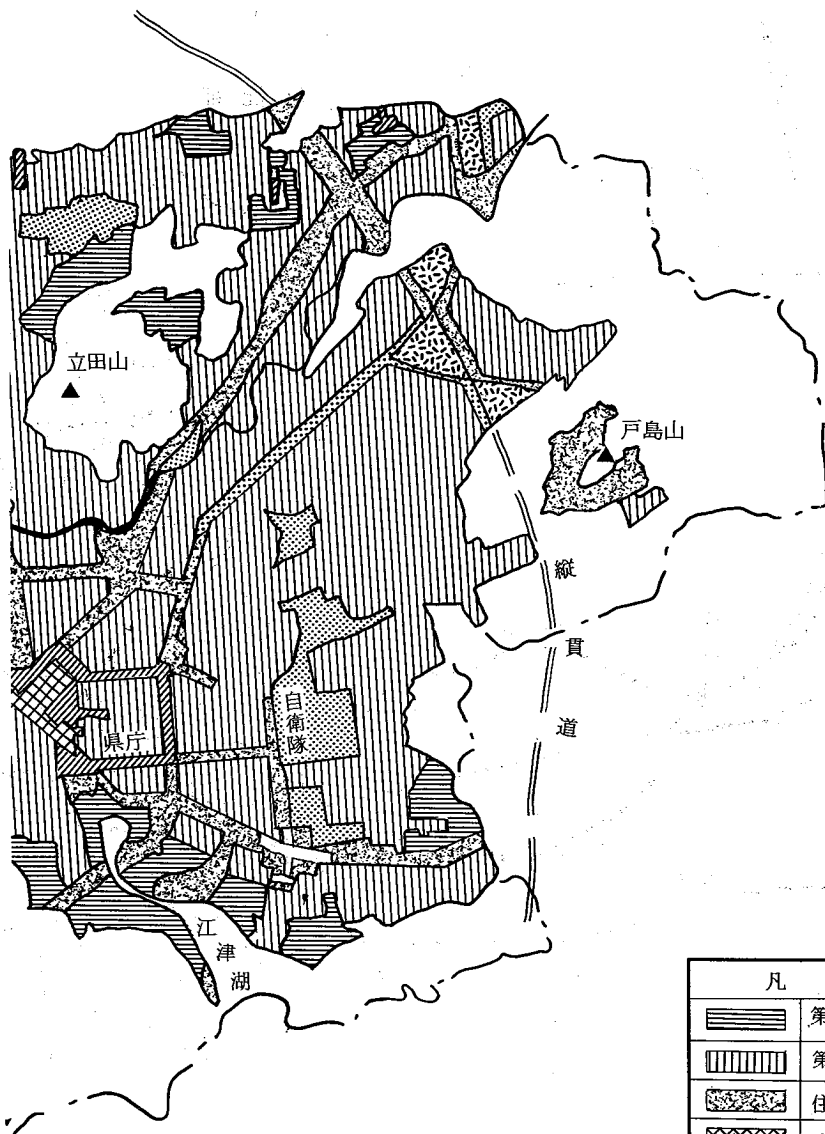
(5) 市街地再開発

市街地再開発は市街地の低層高密度で不健全な土地利用による都市環境の低下に対処するため、建築物を不燃高層化し、公園、道路、駐車場等の公共施設を整備し、都市空間を確保する等土地の合理的で健全な高度利用と都市機能の更新をはかるものである。本市でも中心市街地、熊本駅周辺、唐人町周辺、水前寺電停周辺等を予定地としてあげ、熊本駅周辺、唐人町周辺については、再開発に対する意向醸成のために諸方面からの調査を行い、事業推進への啓蒙に努めてきたが、この二地区を含めてその他の地区についても事業の実施に至っていないため、今後地元の協力で前進させたい。

熊本都市計画用途地域図

(昭48.12.20 決定 熊本県告示第1003号)

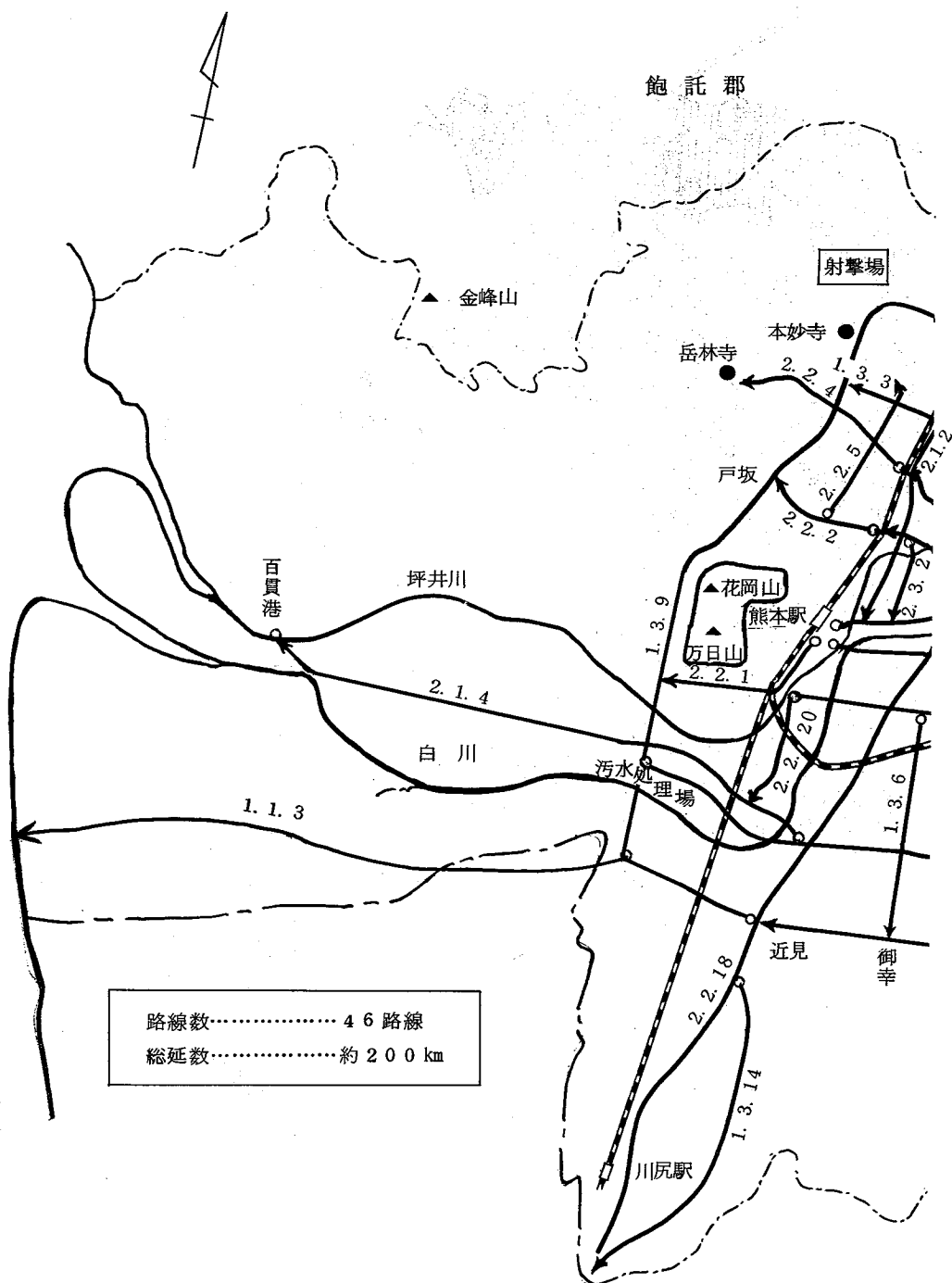


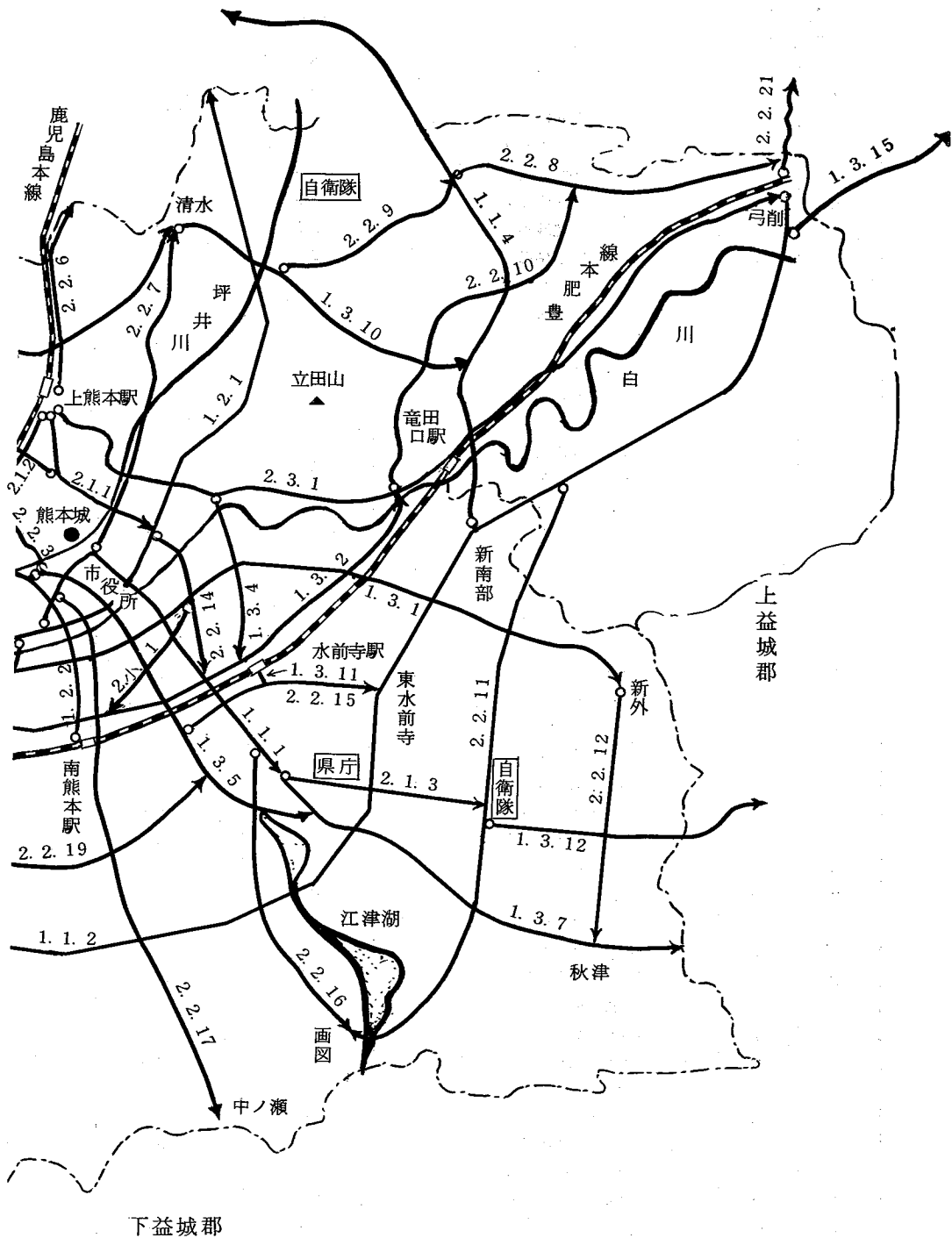


凡	例
	第1種住居専用地域
	第2種住居専用地域
	住居地域
	商業地域
	近隣商業地域
	準工業地域
	工業地域

(6) 都市計画道路 (昭5 0.4.1 現在)

ア 街路縮図





イ 計画道路一覧

街 路 番 号			街 路 名 称	主なる幅員	延 長
等 級	類 別	番 号			
1	1	1	新市街～水前寺線	36 ^m	4,420 ^m
1	1	2	弓削～近見線	36	1,548.0
1	1	3	近見～沖新線	36	8,530
1	1	4	新南部～四方寄線	40	7,580
1	2	1	熊本駅～北部線	30	9,250
1	2	2	南熊本駅～新町線	30	2,010
1	3	1	熊本駅～空港線	22	8,580
1	3	2	二本木～小磯線	22	6,970
1	3	3	池田町～花園線	22	1,520
1	3	4	子飼～新大江線	22	1,870
1	3	5	船場～神水線	25	4,670
1	3	6	本荘～御幸線	25	2,440
1	3	7	水前寺～秋津線	22	4,950
1	3	9	野口～清水線	25	11,790
1	3	10	清水～龍田線	25	2,820
1	3	11	水前寺駅～西水前寺線	22	180
1	3	12	東町～新空港線	22	5,390
1	3	14	南高江～富合線	25	3,820
1	3	15	弓削～原水線	25	7,030
2	1	1	上熊本～藤崎宮線	20	1,930
2	1	2	上熊本～細工町線	19	2,910
2	1	3	砂取～健軍線	18	2,190
2	1	4	新土河原～小島線	20	3,910
2	2	1	熊本駅～城山線	16	2,070
2	2	2	新町～戸坂線	16	1,720
2	2	3	桜町～段山線	15	760
2	2	4	段山～島崎線	16	2,220
2	2	5	戸坂～本妙寺線	16	1,630
2	2	6	上熊本～法成寺線	16	2,280
2	2	7	手取本町～清水線	16	3,830
2	2	8	麻生田～弓削線	16	3,820
2	2	9	清水町万石～麻生田線	16	2,340
2	2	10	小磯～清水榎木線	16	4,490
2	2	11	下南部～画図線	16	7,010
2	2	12	新外～秋津線	16	2,850
2	2	14	南千反畑町～大江線	15	1,850
2	2	15	出水町国府～東水前寺線	16	2,280
2	2	16	水前寺～画図線	16	3,840
2	2	17	新市街～中の瀬線	16	6,140
2	2	18	長六橋～川尻線	17.5	7,600
2	2	19	新土河原～出水線	16	5,740
2	2	20	二本木～蓮台寺線	16	1,350
2	2	21	大窪～山下線	16	2,690
2	3	1	上熊本～弓削線	12	10,570
2	3	2	船場～本山線	12	920
2	小	1	新屋敷～長溝線	4	1,550

ウ 街路幅員別構成

幅員 区分	36m以上	35～29	28～22	21～18	17～15	14～12	11未満	計
延長 (m)	35,440	5,190	68,000	13,400	59,970	16,240	1,550	199,790
面積 (m^2)	1,314,540	155,700	1,610,386	275,847	954,940	198,600	6,200	4,516,213

エ 街路等級別分類

等級別 区分	計 画		改 良 済				舗 装 済			
	延長	面積	延長	進捗率	面積	進捗率	延長	進捗率	面積	進捗率
1 等 1 類	36010 ^m	1,350,700 ^{m²}	13010 ^m	36.1%	468,360 ^{m²}	34.0%	13010 ^m	36.1%	468,360 ^{m²}	34.6%
1 " 2 "	11260	285,540	9400	83.4	229,960	80.5	9400	83.4	229,960	80.5
1 " 3 "	62030	1,439,361	20,900	33.6	470,921	32.7	20440	32.9	458,041	31.8
2 " 1 "	10,940	207,390	5800	53.0	111,310	53.6	5800	53.0	111,310	53.6
2 " 2 "	66,510	1,104,542	18230	27.4	360,185	32.6	18230	27.4	360,185	32.6
2 " 3 "	11,490	142,280	0	0	0	0	0	0	0	0
2 " 小 "	1550	6,200	374	24.1	1,496	24.1	374	24.1	1,496	24.1
計	199,790	4,516,213	67,614	33.8	1,576,532	34.9	67,254	33.6	1,563,652	34.6

(7) 駅前広場

(昭50.4.1現在)

広 場 名	面 積	摘 要
熊 本 駅 前 広 場	14,800 m^2	都市計画街路1・3・1号 熊 本 駅～空 港 線
南熊本 "	3,820	1・2・2号 南熊本駅～新 町 線
水前寺 "	2,100	1・3・11号 水前寺駅～西水前寺線
上熊本 "	3,800	2・1・2号 上 熊 本～細 工 町 線

(8) 区画整理事業

本市の区画整理事業は、戦前では昭和6年に組合施行による国府第一土地区画整理、翌7年に水前寺区画整理、大江東部区画整理を施工し、これに併行して耕地整理が各所で行われたが、戦後は国の方針に基づく戦災復興土地区画整理の着工を見た。

また市の東部地区においては市施行による東部第一土地区画整理事業があり、そのほか市内各所において住宅地開発を目的とする事業が組合等の施行により逐次行われている。

施行状況

(昭50.4.1現在)

地区名	施行者	法分類	施行面積	認可年月日	減歩率	公共用地率	施行年度	総事業費	換地処分		備考
									公年月日	処面分積	
戦災復興	市長	条項3~4	(1地区) 848,283	昭22. 7.19	22.6	40.5	昭22~50	千円 384,287	昭45.12.26	848,283	換地処分 1地区 100% 2地区 100% } 100%
			(2地区) 2,075,392	昭23. 10.20	23.8	32.4	昭23~54	187,289	昭49. 3.28	744,145	
									昭49. 3.28	744,145	
									昭44. 2.13	734,383	
									昭43. 3. 3	409,077	
									昭48. 9. 8	409,077	
									昭48. 9. 8	147,484	
									昭50. 3.27	1,216	
									昭40. 9.18	390,87	
東部第一	市	3~3	2,352,057	昭35. 4.25	21.5	25.1	昭35~56	1,778,431	-	-	逐次仮換地指定中 指定率約95%
江津第一	組合	3~2	149,100	昭36. 9.22	18.1	18.7	昭36~48	42,496	-	-	換地計画作成中 登記方法検討中
秋津第二	"	"	1,215,537	昭38. 5.21	25.4	24.0	昭38~51	312,855	昭45. 8. 27 昭49. 1. 12	297,322 521,782	全地区仮換地指定済 換地処分67.3%
清水	"	"	182,555	昭39. 1.24	64.8	24.7	昭39~46	189,919	昭41. 3. 12 昭42. 2. 2	91,156 67,589	1・2工区完了 3工区施行中
国府第三	"	"	35,000	昭44. 9.18	28.7	22.3	昭44~46	25,000	-	-	完了
烏ヶ江	"	"	37,810	昭45. 1.26	29.8	23.7	昭46~48	23,496	-	-	施行中
楠	個人	3~1	404,180	昭44. 3.28	19.4	24.2	昭43~47	451,445	昭47. 5.27 昭48. 1. 8 昭48. 1. 8	404,180	完了
津浦	"	"	65,747	昭45. 9.10	14.4	26.3	昭45~48	173,041	昭45.10.15 昭48. 3.26	65,747	完了
武蔵ヶ丘	"	"	370,069	昭46. 1.26	23.8	27.3	昭46~49	600,000	昭48. 5. 2	370,069	完了
江津湖	"	"	157,000	昭41. 6.28	18.0	26.0	昭41~42	76,800	昭41. 11. 15 昭42. 7. 6	157,000	完了
長溝	"	"	59,760	昭42.12. 9	21.1	25.0	昭42~43	529,300	昭43.10. 4	59,760	完了
託麻	"	"	176,053	昭43. 9. 4	27.4	30.5	昭43~45	207,000	昭44. 4. 1	176,053	完了
富ヶ丘	組合	3~2	45,745	昭44. 9. 3	33.1	32.1	昭44~45	44,750	昭45. 8.17	45,745	完了
戸島南台	"	"	43,000	昭46.11. 8	22.4	21.5	昭46~48	185,800	昭48.12.11	18,580	完了
出水第一	"	"	120,300	昭48.12.14	25.0	25.8	昭48~54	288,000	-	-	仮換地指定済 換地計画作成中
出水第二	"	"	98,600	昭48.10.16	24.8	21.0	昭48~53	160,000	-	-	仮換地指定済 換地計画作成中

8 公 園

公園緑地は主として屋外における休息、観賞、散歩、遊戯、運動、その他レクリエーションの用に供し、市民の疲れた心身をいやし、情操の純化、健康の増進及び教養の向上を図り、あわせて空地を確保し、防火避難等、災害の防止に資することに大きな役割をもっている。

公園事業については、大正13年皇太子御成婚記念事業として、水前寺運動公園を建設したことに始まり、同14年出水村合併と同時に出水神社庭園を市が借り受けて水前寺公園（現在出水神社所有管理）とした。同年二十三連隊跡を大蔵省より借り受けて花畑公園とし、また、花岡山の登山道路の整備を行った。

本市は古くから「森の都」として緑に恵まれ熊本城公園、江津湖公園、八景水谷公園等は市民にもっとも親しまれている公園である。

公園が都市計画公園として決定されたのは、昭和31年に鍛冶屋町公園他3カ所が最初であり、戦災復興土地区画整理地区内の花畑公園他24カ所を翌32年追加決定した。その後区画整理事業等により公園用地を確保し、逐次追加して現在117公園を都市計画で決定している。

なお、現在では、利用中の公園は、230カ所で183.97haあり、住民1人当たり3.84㎡である。また、計画中の公園をあわせると、257カ所で511.37haとなり、住民1人当たり10.69㎡となる。設置基準では、住民1人当たり、6.00㎡以上で市街地の住民1人当たりは3.00㎡以上となっている。

今後の公園計画については、国の基本方針として、昭和60年度までに1人当たり9.00㎡、本市としては都市公園等緊急整備法に基づき計画策定した都市公園整備5カ年計画（昭47～51年度、総事業費29億円）も昭和49年度で中間期を迎えたが、現在までに児童公園15カ所、近隣公園2カ所の整備を完了し、継続事業として江津湖公園、熊本城公園、桃尾墓園の3公園を整備中である。

今後上記の江津湖公園、熊本城公園を中心に昭和51年度末までに住民1人当たり面積4.66㎡を目標に事業の推進に努力中である。

また、本市の緑づくりの拠点としての託麻三山（小山山・戸島山・神園山）を乱開発から守り、将来野鳥のさえずる自然公園とするため、昭和48年11月9日、緑地として都市計画決定し、建設省から都市開発資金を借り受け、現在買収交渉を進めている。

このほか、国は明治百年記念事業として「くまもと国民の森」を設定し森林公園として展望、林内逍遙、登山による鍛練その他大衆の憩いの場とするよう金峰山に事業を進めている。

(1) 公園の状況

(昭50.3.31現在)

区 分	公園別	児 童	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域	歴 史	基 地	チビッ	合 計
		公 園	公 園	公 園	公 園	公 園	公 園	公 園	公 園	広 場	
総 数		133	21	14	1	6	1	4	3	74	257
総 面 積(ha)		24.7	23.30	167.38	56.00	98.36	104.00	13.99	18.29	5.35	511.37
都市計 画決定 公 園	数	80	16	10	1	4	1	3	3		118
	面 積(ha)	20.74	23.30	167.38	56.00	91.48	104.00	12.67	18.29		493.86
都 市 公 園	数	122	13	11	1	3	1	3			154
	面 積(ha)	21.93	12.63	27.81	46.24	19.31	29.73	78.80			236.45
利用中 のもの	数	121	13	11	1	3	1	4	2	74	230
	面 積(ha)	21.77	12.63	27.81	46.24	19.31	29.73	13.99	7.14	5.35	183.97
計画中 のもの	数	12	8 (2)	3 (3)	(1)	3	(1)		1 (2)		27 (9)
	面 積(ha)	2.93	10.67	13.957	9.76	79.05	74.27		11.15		327.40

(注) ()内の数は、現在利用中であるが、まだ計画が残っているもの

(2) 住民1人当り公園面積

種 別	4 5			4 6			4 7			4 8			4 9		
	年度			年度			年度			年度			年度		
	数	面 積	一面 人 当 積	数	面 積	一面 人 当 積	数	面 積	一面 人 当 積	数	面 積	一面 人 当 積	数	面 積	一面 人 当 積
利 用 中 児 童 公 園	93	1863	0.41	97	1938	0.42	98	1941	0.42	102	2034	0.43	121	2177	0.46
利用中の 全 公 園	119	15462	3.38	129	15725	3.42	132	15889	3.43	137	17461	3.72	156	17862	3.73

(注) チビッ広場を除く

(3) 公園一覽

(昭5 0.3.31現在)

公園種別	公園名称	校 区 名	都 決 市 定 計 面 画 積	都 市 公 園 積	利 用 面 積	公園種別	公園名称	校 区 名	都 決 市 定 計 面 画 積	都 市 公 園 積	利 用 面 積
児童公園	鍛冶屋町	五福	0.20	1,920	1,920	児童公園	谷尾崎	池上	0.20	1,779	1,779
	古城堀	一一	0.55	7,745	7,745		中坪井	黒髪	0.13	1,327	1,327
	西蓮岸	一一	0.25	2,440	2,440		保田窪	帯山	0.08	836	836
	中井手	城東	0.09	856	856		京塚	上砂	0.24	2,455	2,455
	西森の町	城東	0.26	2,658	2,658		リデルライト	黒髪	0.19	1,983	1,983
	三貫大	本庄	0.28	2,829	2,829		清水ケ丘	東内	0.18	1,871	1,871
	築迎新	白川	0.29	3,058	3,058		龍田陳	龍田	0.27	2,787	2,787
	堂今八	春竹	0.14	1,376	1,376		松の山	上津	0.19	1,906	1,906
	寺宮東	白川	0.65	6,386	6,386		沼山	津溝	0.38	3,818	3,818
	代中下	白山	0.11	1,098	1,098		長池	田東	0.21	2,096	2,096
	戸井の	春竹	0.21	2,415	2,415		楠神	池楠	0.27	2,780	2,780
	水管の	春竹	0.16	1,600	1,600		北水前	西原	0.18	1,891	1,891
	上堂龍	春竹	0.12	1,282	1,282		壱町	寺健	0.19	1,920	1,920
	記山の	向山	0.14	1,205	1,205		島本	畑崎	0.13	1,322	1,322
	山神秋	白川	0.06	568	568		水前	木古	0.12	1,268	1,268
	大皿北	大江	0.57	5,734	5,734		四方池	寺出		5,685	5,685
	川津花	白山	0.44	4,382	4,382		若葉	城西		431	431
	浦	春竹	0.21	1,785	1,785		上ノ郷上ノ	川力合		186	186
		大江	0.21	2,063	2,063		南ヶ丘	町泉ヶ丘		366	366
		白山	0.09	993	993		泉ヶ丘	町泉ヶ丘		757	757
		大江	0.29	2,901	2,901		味噌天	神大江		2,148	2,148
		鶴田	0.34	3,069	3,069		上ノ尾団	郷地		697	697
		出水	0.34	3,814	3,814		荒尾井	原壺		308	308
		白山	0.35	3,577	3,577		寺田岡	城西		321	321
		白山	0.47	4,734	4,734		牧坪	田壺		1,365	1,365
		秋津	0.29	2,954	2,954		横手筒	田迎		619	619
		健軍	0.41	4,079	4,079		大江渡	白花園		521	521
		健軍	0.22	2,135	2,135		小松寺	壺一新		1,770	1,770
		砂取	0.21	2,204	2,204		蓮台菅	口本		381	381
		砂取	0.39	3,900	3,900		新地見	鹿原		409	409
		砂取	0.14	1,450	1,450		平田熊	本		335	335
		水西	0.24	2,448	2,448		上熊	町		1,437	1,437
		渡川	0.33	3,305	3,305		古蓮	町八反		778	778
		田画	0.37	3,710	3,710					942	942
		画画	0.12	1,159	1,159					478	478
		画画	0.18	1,865	1,865					479	479
		出水	0.16	1,621	1,621					839	839
		立山	0.18	1,822	1,822					815	815
		黒髪	0.24	2,473	2,473					507	507
			0.45	4,500	4,500					585	585

建設

公園種別	公園名称	校区名	都市計画面積	都市公園積	利用面積	公園種別	公園名称	校区名	都市計画面積	都市公園積	利用面積		
児童公園	大慈寺	川尻合	ha	1,375 ^{m²}	1,375 ^{m²}	児童公園	国府大松下	帯山	ha	201 ^{m²}	201 ^{m²}		
	薄神水	力砂取		318	318		花園団地	花園		428	428		
	川花園町	尻取		265	265		広木出口	泉ヶ丘		490	490		
	花千金	川尻		1,739	1,739		計		(80)	(122)	(121)		
	清水松崎	花園		1,296	1,296				20.74	219,284	217,684		
	京町	甲島		2,242	2,242		花辛白	畑島川	慶徳	026	2,619	2,619	
	うぐいす	崎台		1,700	1,700		三三	堂宮	慶徳	024	2,415	2,415	
	秋黒国	原東	0.25	752	752		腎の蔵	城龍	城西	199	19,988	19,988	
	坪井1丁	桜木	0.26	2,525	2,525		武蔵	塚庄	龍田	090	9,049	9,049	
	楠津桜	黒髪	0.21	2,617	2,617		古中	城龍	城西	070	6,063	6,063	
	下代	白壺	0.11	2,112	2,112		二清	中央	城北	107	10,725	10,725	
	秋京鳥	目壺	0.14	1,015	1,015		高楠	本新	慶古		4,692	4,692	
	横沖	楠	0.25	2,515	2,515		保田	水新	古城		12,677	12,677	
	武蔵ヶ丘	高平	0.22	2,234	2,234		白高	中田	城東		21,303	21,303	
	打越	城山	0.32	3,205	3,205		川池	窪鹿	楠	088	8,790	8,790	
	武蔵ヶ丘	葉軍	0.14	383	383		秋津	藤田	西託麻	262			
	清水ヶ丘	上木	0.19	238	238		蓮台計	野辺	力合	130	13,054	13,054	
	平の山	楠	0.25	2,436	2,436			津中1号	城山	201			
	武蔵ヶ丘	楠	0.24	3,168	3,168			中央寺	川花園	244			
	戸島南	高平	0.32						秋津	107			
	栄町	楠	0.32	763	763				尾ノ上	277			
	楠立田御野	楠	0.20	1,999	1,999				白坪	160			
	二迎町	清水	0.19							21			
	兎水前寺2丁目	西原	0.23							(16)	(13)	(13)	
	迎町1丁目	楠	0.90							2330	126,266	126,666	
	清水榎	託麻	0.13					地	白川右岸緑地		258	24,014	24,014
	竹上	若葉	0.10	1,013	1,013			区	白川左岸緑地		1.19	10,666	10,666
	友曲	龍田	0.22						坪井川緑地	慶徳	0.14	19,191	19,191
	南御三	向山	0.50						居屋敷緑地	白川		465	465
	長迫団地	城北							託麻団地緑地	西原		1,580	1,580
		出水							花岡山公園	春日	3.60	36,000	36,000
	山						八景水谷公園	城北	7.77	54,362	54,362		
	田						立田山緑地	黒髪	53.75	8,652	8,652		
							小萩山公園	花園		2,510	2,510		
							大井手緑地	白川	0.04	374	374		
							本妙寺公園	花園	11.41	120,324	120,324		
							万日山公園	春日					
							神園山緑地	託麻	65.4				
							戸島山緑地	託麻	21.5				
							計	(10)	(11)	(11)			
							熊本城	一新	167.38	278,138	278,138		
							計	(1)	(1)	(1)			
							水前寺運動	砂取	56.00	462,406	462,406		
							緑川右岸1号	下益城郡	56.00	462,406	462,406		
								12.43	124,300	124,300			
									54,958	54,958			

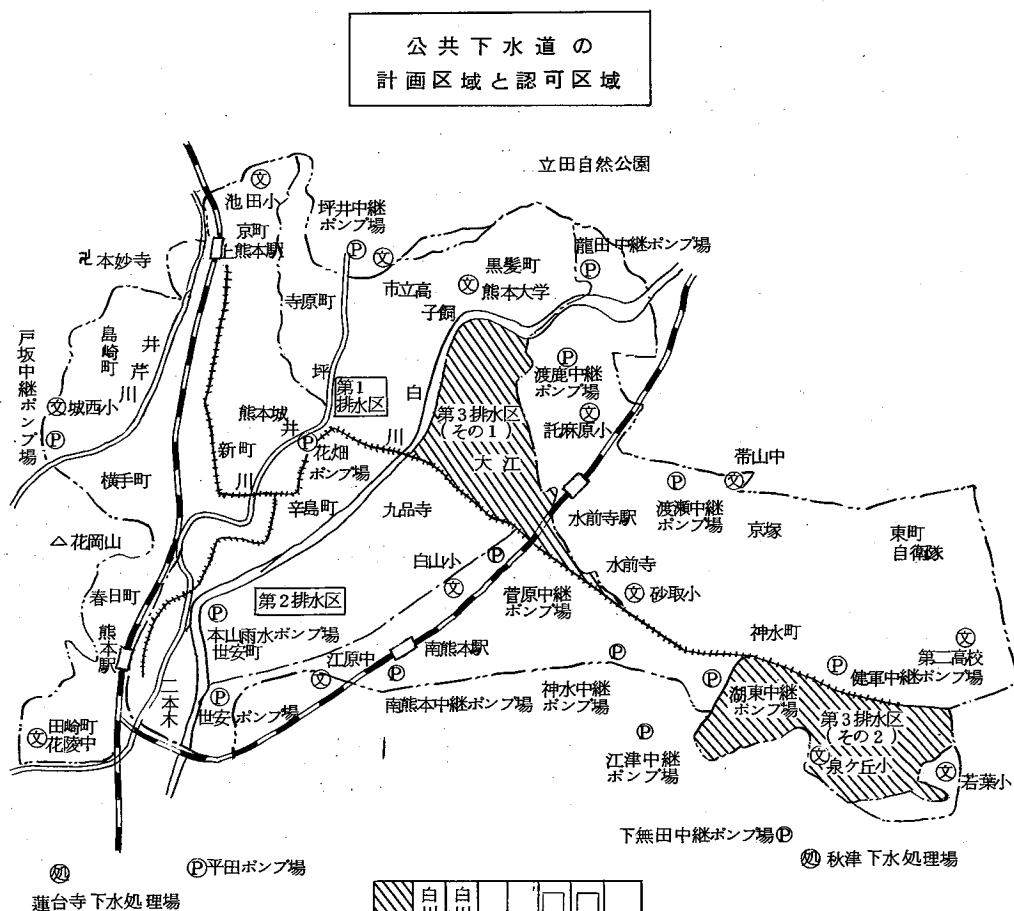
公園種別	公園名称	校区名	都市計画面積	都市公園面積	利用面積	公園種別	公園名称	校区名	都市計画面積	都市公園面積	利用面積																										
運動公園 (6)	緑川右岸2号北運動南運動熊本市総合運動計	川尻黒髪日吉託麻北	ha	13,868 ^{m²}	13,868 ^{m²}	松の本日出水町菅原神社サクラ幸崎神社寺保田窪本町花園居屋敷新屋敷2丁目本渡鹿団地西水前寺水前寺本町(A)水前寺本町(B)近見神社御幸木宮神社若北古庭室広所新南麻生高野辺小山新地団地本莊中通団地生長の家城山上代帯ヶ鼻新屋敷1丁目京白川左岸1号白川左岸2号清水中組宮垣薄高橋西神社千原窪保田良一本小迎町2丁目計	日吉出水託麻原春竹川帶山花園白川本莊託麻原出水出水砂取日吉御幸山清水ヶ丘画園西原城北池上託麻東北莊白山山城山池田白尾ノ上城北西園合力池城西山上莊	ha	m ²	152,333 ^{m²}																											
			843					170,353																													
			13.02					1,394,933																													
			57.60 (4) 91.48	(3) (3) 193,126	(3) (1) 193,126			73,953																													
歴史公園 (4)	江津湖砂取	砂取	104.0 (1) 104.0	297,305 (1) 297,305	297,305 (1) 297,305	チ			1,183,503	149,583	735,933																										
墓園 (3)	水前寺(城跡)北岡自然立田自然小計	砂取一新黒髪秋津	6.46	5.82	42,795	42,795	ビ	城小桃山峯尾計	城山黒髪託麻東	61,141	42,795	33,597																									
			0.39 (3) 12.67	2,409 (3) 78,801	2,409 (4) 139,942	433,923				27,984	(2) 71,376																										
			3.20	9.40 (3) 18.29	434,393	235,403				308,802	172,133	367,730	465,983	244,133	307,749	171,110	214,882	172,923	204,453	164,503	234,463	225,483	565,273	483,433	169,513	511,393	160,393	328,303	163,443	125,753	159,363	157,423	524,783	212,003	619,103	412,443	164,033
			434,393	235,403	308,802	172,133				367,730	465,983	244,133	307,749	171,110	214,882	172,923	204,453	164,503	234,463	225,483	565,273	483,433	169,513	511,393	160,393	328,303	163,443	125,753	159,363	157,423	524,783	212,003	619,103	412,443	164,033		
公園種別	公園名称	校区名	都市計画面積	都市公園面積	利用面積	公園種別	公園名称	校区名	都市計画面積	都市公園面積	利用面積																										
												公園種別	公園名称	校区名	都市計画面積	都市公園面積	利用面積																				
												公園種別	公園名称	校区名	都市計画面積	都市公園面積	利用面積																				
												公園種別	公園名称	校区名	都市計画面積	都市公園面積	利用面積																				

9 下 水 道

本市は、熊本県のほぼ中央部にあって有明海に面し坪井川、白川等の下流部に位置する熊本平野の大部分を占め、市街地のほとんどが平坦な地形となっている。近年公害対策や水質保全の観点より環境衛生の向上をはかるために下水道のすみやかな普及が望まれている状況のもとで、浸水の防止対策も含めて、都心部を軸に現在全市域の約16%に当たる2,730haを公共下水道の区域として計画決定している。このうち、公共下水道の整備済区域の大半は合流式であるが、排水に対する規制等により今後はほとんど分流式で布設する予定である。

計画決定区域のうち、当初278haの築造認可を受け、その後変更認可を重ね面積の拡大をはかり、現在の認可面積は990haであり、昭和50年度末までに完成させる予定である。また現認可区域を完成したいと考えている。

なお、将来の方向としては市街化区域内の下水道整備を目ざしている。



(1) 事業計画

事業認可年月日 昭和23年12月15日
 着工年月日 昭和23年 4月 1日
 完工年月日 昭和51年 3月31日
 処理方式 高級処理

(昭50.3.31現在)

区 分		計 画 (A)	認 可 (B)	実 施 済 (C)	進 捗 率	
					C/A%	C/B%
総 事 業	排水面積(ha)	2,730.00	990.24	836.89	30.7	84.5
	排水人口(人)	298,282	127,275	108,141	36.3	85.0
	管きよ延長(m)	1,608,361	245,602	243,280	15.1	99.1
	中継ポンプ場	14	4	4	28.6	100
	雨水 "	2	1	1	50.0	100
	終末処理場	2	2	2	100	100
	事業費(千円)		5,015,400	10,146,777		
	国庫補助(%)		1,499,000	3,256,874		
	県費補助(%)		0	0		
	市費その他(%)		1,766,400	2,278,703		
第 1 排水区 (白川右岸全 地域)	市 債(%)		1,750,000	4,479,100		
	排水面積(ha)	1,085.00	432.28	376.24	34.7	87.0
	排水人口(人)	158,615	78,675	68,475	43.2	87.0
	管きよ延長(m)	636,021	94,506	113,992	17.9	120.6
第 2 排水区 (白川左岸の地域 で白川と豊肥線に はさまれた地域)	中継ポンプ場	2	2	2	100	100
	雨水 "	1	0	0	0	0
	排水面積(ha)	348.00	254.36	159.14	45.7	62.6
	排水人口(人)	32,016	23,401	14,641	45.7	62.6
第 3 排水区 (西江津湖東方の 地域豊肥線南方の 地域及び第2排水 区において除外さ れた地域)	管きよ延長(m)	207,706	60,305	41,156	19.8	68.2
	中継ポンプ場	3	1	1	33.3	100
	雨水 "	1	1	1	100	100
	排水面積(ha)	1,297.00	303.60	301.50	23.2	99.3
第 3 排水区 (西江津湖東方の 地域豊肥線南方の 地域及び第2排水 区において除外さ れた地域)	排水人口(人)	107,651	25,199	25,025	23.2	99.3
	管きよ延長(m)	764,634	90,791	88,132	11.5	97.1
	中継ポンプ場	9	1	1	11.1	100

(2) 下水道使用料(昭和34年徴収開始)

○上水道汚水……………水道料金の $\frac{17}{100}$

○井水、その他の汚水

一般家庭……………5人まで30円、1人増すごとに5円を加算する

湯 屋……………1㎡につき2円

その他の営業……………1㎡につき3円

(3) 受益者負担金

区 分	内 容
省 令	公 布 昭 和 4 4 年 1 月 1 7 日
負 担 率	事業費の $\frac{1}{3.5}$
受益者の負担金額	$\frac{\text{負担区の事業費} \times \frac{1}{3.5}}{\text{負担区の総面積}} \times (\text{賦課区域内の受益者の土地面積})$
単 位 負 担 金 額	第 1 負 担 区 1㎡当り130円(坪当り429円)
	第 2 負 担 区 1㎡当り132円(坪当り436円)
支 払 い 方 法	4 年 分 括 1 6 回 払 い

(4) 水洗便所普及状況及び貸付金

種 別 年 度	処 理 人 口 (A)	処 理 戸 数 (世 帯)	水 洗 便 所 設 置 戸 数	水 洗 便 所 人 口 (B)	普 及 率 ($\frac{B}{A}$)
42 ~ 45	31,500	9,000	2,559	8,956	
46	7,000	2,000	3,053	10,685	
47	21,000	6,000	1,998	6,993	
48	15,000	4,000	2,730	9,555	
49	11,250	3,000	3,135	11,756	
計	85,750	24,000	13,475	47,945	55.91 %

貸付金額 1戸につき90,000円

貸付期間 30ヵ月

返還方法 無利子、30ヵ月以内の月賦均等償還

貸付条件

- 市内居住者
- 返済能力のあるもの
- 市税を滞納していないもの
- 保証人1人

貸付金(昭43.1貸付開始)

種 別 年 度	貸 付 件 数	金 額 千円
42 ~ 45	1,961	87,268
46	1,201	58,560
47	2,301	140,000
48	3,156	209,995
49	3,106	217,998
計	11,725	713,821

(5) 下水処理

(昭50.3.31現在)

種 別 処理場名		処理面積	処理人口	敷地面積	処 理 汚 水 量 (m ³ /日)			処理方法
					晴天時平均	晴天時最大	雨 天 時	
蓮台寺下水処理場	計画	686.64 ^{ha}	123,000 ^人	59,117 ^{m²}	36,900	44,280	125,460	高級
	実績	535.38	83,116	59,117	58,390	80,640	82,740	簡易
秋津下水処理場	計画	303.60	45,000	45,000	13,500	16,200	45,900	高級
	実績	301.50	25,025	45,000	14,198	23,340	45,100	簡易

名 称	蓮台寺下水処理場	秋津下水処理場
所 在 地	熊本市蓮台寺町920番地	熊本市秋津町秋田534番地
建 物 面 積	11,909 m ²	10,062 m ²
建設年月日	昭39.9~50.3 (昭43.1.6運転開始)	昭45.8~50.3 (昭47.1.2.1運転開始)
建設 費	総額1,409,606千円	用地費 70,200千円 施設 1,235,058千円
施 工	荏原インフィルコ KK外	荏原インフィルコ KK外

(6) 都市下水路

水路名	延長	排水面積	起 点	終 点	備 考
高 橋下水路	778.5 ^m	158.6 ^{ha}	城山大塘町下屋敷1636	城山上代町無田脇1180	33~35年度 事業完了
旧井芹川 "	917.7	40.6	横手町上北岡1187	島崎町宮内464	35~37 "
春 日 "	1,316.5	63.3	田崎町居屋敷45-2	大和町26	34~37 "
秋 津 "	1,463	84.7	秋津町秋田上道下153	秋津新町12-1	38~41 "
帯 山 "	1,473.5	75.9	健軍町字京塚下1563	出水町大字国府龍蛇平1999	39~41 "
出 水 "	1,369.7	40.9	出水町宮園489-4	出水町国府天神免1172	42~46 "
段 山 "	580	38.0	島崎町宮内字西坪	新町3丁目	45~48 "
新 南 部 "	800	43.0	新南部町字三ッ石居屋敷	新南部町字南谷	46~48 "
山ノ下 "	1,320	54.4	花園町字前田	上熊本1丁目	} 48~51 未
" 第2 "	320	2.8	上熊本2丁目	上熊本1丁目	
湖 東 "	1,560	77.0	健軍町字中島	健軍町字上ノ原	47~51 "

建設

(7) 共同排水設備助成金

公共下水道処理区域内で管きよが布設されない私道に共同で排水設備を設置する場合、15mを越えた設備費用の3分の2以内を助成するもの。

ア 条 件

- 設置場所が公共ますから15m以上離れていること
- 利用可能戸数が2戸以上あり、設置後その2分の1を越える家が水洗化するもの
- 土地所有者が設置に同意していること
- 布設された管きよの維持管理は申請者の負担で行うこと

イ 助成状況(昭和47年度助成開始)

種別 年度	申請件数	助成金額
47	9 件	540,500 円
48	2	207,900
49	13	992,100
計	24	1,740,500

10 開 発 公 社

名 称 財団法人 熊本市開発公社

設 立 年 月 日 昭和39年7月3日

目 的 公社は、熊本市と一体となり、都市の開発及び再開発のための事業を推進することにより、熊本市の産業経済の発展と市民の福祉増進に寄与することを目的とする

事 業

- 市街地開発に必要な用地の取得、造成、管理及び処分
- 道路その他公共の用に供するため、必要な土地のあつ旋、取得、造成管理及び処分
- 前各号に掲げるもののほか公社の目的を達成するために必要な事業

役 員 理 事 長 1人 助 役 理 事 若干人 経済局長 市民局長
副理事長 1人 助 役 建設局長 衛生局長
常務理事 1人 総務局長 教育長 企画広報部長
監 事 2人 収入役
副収入役

役員任期は2年、但し再任をさまたげない

資本金及び資金 基本財産 10,000千円(市出資金)

資金は市の損失補償を得て市中銀行等より借入している

利 率 年9分3厘(2年据置8カ年の半年賦償還)

事業実績

区分	事業名	執行額		備考
		面積 m ²	金額 円	
昭和四十九年度事業	教育施設用地	9,365	46,455,425	少年自然の家建設用地 画図小学校拡張用地 五福幼稚園拡張用地 花園小学校体育館建設用地
	福祉施設用地	813	30,007,265	西部老人センター用地 隣保館建設用地
	衛生・清掃施設用地	33,079	130,418,918	桃尾墓園及び都市公園用地 じん芥埋立処理場用地
	公園施設用地	10,982	140,187,778	都市計画公園第30号江津湖公園事業用地 大江6丁目及び菅原町児童公園用地
	街路事業用地	3,738	287,083,605	都市計画道路1・3・1号(熊本駅～空港)線用地 用地・都市計画道路2・2・19号(新土河原～出水)線用地 熊本東バイパス用地
	「公有地拡大法」関連用地	929	50,265,082	藻器堀川放水路用地 都市計画道路用地
	公共施設用地	6,023	244,930,000	競輪場駐車場用地
	土木施設用地	3,266	49,833,137	市道世安居屋敷～十禅寺居屋敷線用地外
	小計	68,195	979,181,210	
	前年度繰越事業	9,360	211,102,801	西部老人センター用地 じん芥埋立処理場用地 北運動公園用地 都市計画公園第30号江津湖公園用地外
	合計	77,555	1,190,284,011	

建設

11 土地開発基金

設置 公用若しくは公共用に供する土地又は公共の利益のために取得する必要がある土地をあらかじめ取得することにより、事業の円滑な執行をはかるため、熊本市土地開発基金を設置する

基金の額 1,454,608千円 (昭50.3.31現在)

運用の範囲 基金は上記の目的を達成するため、土地を先行取得するほか、熊本市開発公社の土地取得事業に貸し付けることができる (貸付利率 年6分2厘)

