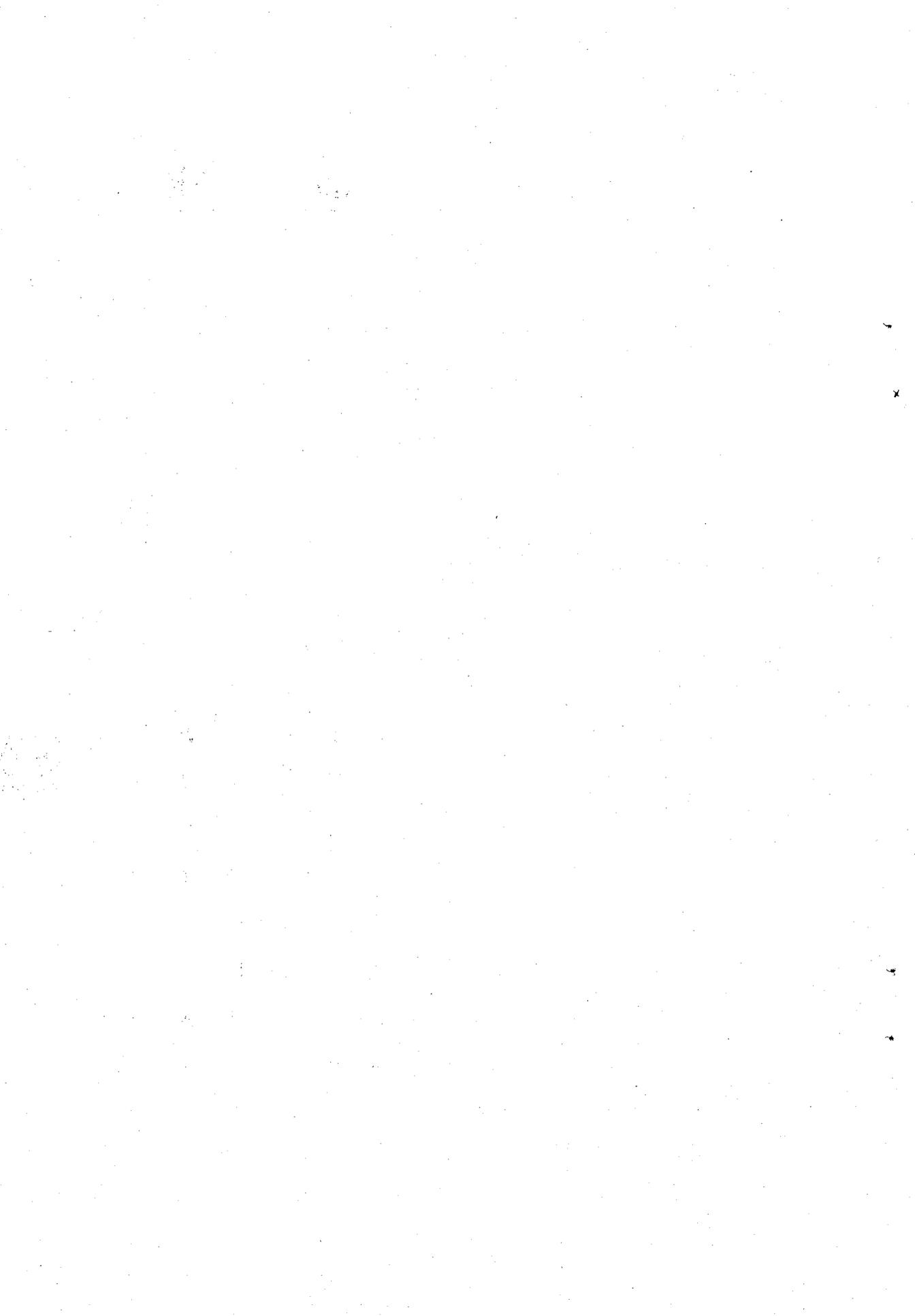


建設

1	道	路	169
2	橋	梁	172
3	河	川	173
4	市	管 住 宅	173
5	住 宅	協 会	177
6	建 築	指 導	178
7	都 市	計 画	180
8	公	園	189
9	下	水 道	194



1 道 路

(1) 市域内道路

種 別	舗 装		砂 利 道		計		舗 装 率	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
国 道	34,020 ^m	558,700 ^{m²}	0	0 ^{m²}	34,020 ^m	558,700 ^{m²}	100%	100%
県 道	148,071	1,137,387	1,900	7,600	149,971	1,144,987	98.7	99.3
主要地方道	42,330	507,900	0	0	42,330	507,900	100	100
一般県道	105,741	629,487	1,900	7,600	107,641	637,087	98.2	98.8
市 道	933,856	3,967,768	761,592	2,292,906	1,695,448	6,260,674	55.1	63.4

(注) 国道・県道は50年度末、市道は51年度末現在

(2) 市 道

ア 概 要

九州の中央部に位置する本市は、九州の交通網の中心として要衝的位置にあり、市域内に国道3号線及び57号線並びに県道34路線が主要幹線道路として放射線状に走っている。

これらを補完して路線数6,570本、総延長約1,695kmの市道が市内を網羅している。

市道の整備状況について見ると、市域内の国道及び県道の舗装率は、それぞれ100%・98.7%とそのほとんどが舗装されているが、市道については、延長率で55.1%、面積率では63.4%と低く、早急な整備が望まれる。

従って本市は、昭和48年度から3カ年計画で舗装・側溝の整備に努めた結果、道路幅員4m以上の舗装については100%完成している。

今後は、新規認定の市道及び町内の幹線道などを含む4m未満の道路についても積極的に整備をはかっていく所存である。

また私道等整備補助制度の新設により里道・私道等の舗装及び排水施設等の改良が採択条件にあえば実施できるようになった。

なお近年市民から排水路についての問題提起が多いことから、昭和51年度に行った市域の現況調査、資料及び別途作成中の流域区分図をもとに下水道事業との関連1・2級河川、準用河川改修との関連、農業用水路との関連などを考慮し総合排水計画の樹立を進めてゆく考えである。

現在緊急放置できない排水不良地域9カ所を、特別排水路整備箇所として選定し、技術的な解明を行い、昭和52年を初年度とする5カ年計画で整備を図る方針である。

イ 推 移

種別 年度	舗 装		砂 利 道		計		舗 装 率		側溝延長 累計
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	
47	587,583 ^m	2,814,956 ^{m²}	880,916 ^m	2,937,169 ^{m²}	1,468,499 ^m	5,752,125 ^{m²}	40.01%	48.93%	743,354 ^m
48	711,091	3,260,843	781,576	2,646,502	1,492,667	5,907,345	47.63	55.19	795,442
49	794,819	3,405,370	878,941	2,683,839	1,673,760	6,089,209	47.48	55.92	847,718
50	871,336	3,740,500	823,152	2,499,025	1,694,488	6,239,525	51.42	59.94	884,742
51	933,856	3,967,768	761,592	2,292,906	1,695,448	6,260,674	55.08	63.37	930,023

ウ 幅員別

(昭52.4.1現在)

種別 \ 幅員	8.5m以上	8.5~6.5	6.5~4.5	4.5~2.5	2.5~1.5	1.5未満	計
延長 (m)	75,436	65,981	283,758	611,823	470,482	181,025	1,688,505
面積 (㎡)	1,110,867	503,631	1,566,701	2,024,414	861,495	157,586	6,224,694

エ 市道の認定と廃止

区分 \ 年度	4 9			5 0			5 1		
	本数	延長 m	面積 ㎡	本数	延長 m	面積 ㎡	本数	延長 m	面積 ㎡
認定	147	29,735	193,086	124	23,657	155,360	125	29,445	155,942
廃止	36	17,048	114,555	26	6,820	18,133	33	10,264	56,545

オ 市道認定基準

道路法(昭和27年法律第180号)第8条の規定に基づき、市道として路線の認定を受けようとする道路(以下「認定対象道路」という。)は、道路構造令(昭和45年政令第320号)に適合するものであるとともに、次の各号に掲げる要件を具備するもので、現在及び将来の交通量並びに経済効果を勘案のうえ、道路管理者が認めたものでなければならない。

- ① 認定対象道路は、第5号に該当する場合を除き、その一端は常に法第3条に定める道路に接し、他の一端は同法同条に定める道路または里道に接し、かつ、認定対象道路が接することとなる一端の道路は、2.7メートル以上の幅員を有すること
- ② 認定対象道路の幅員は、4メートル以上であること。ただし認定対象道路が、開拓道路である場合においては、その幅員は、3.6メートル以上あれば足りるものとする
- ③ 認定対象道路の縦断勾配は、9%以下であること。ただし地形上やむを得ないと認められる場合においては、これを12%以下とすることができる
- ④ 認定対象道路が階段道路である場合においては、その形状が緊急の際の避難用通路又は歩行者のための連絡用通路として、通行上の安全に支障がないと認められるものであること
- ⑤ 認定対象道路が袋路道路である場合においては、当該道路が次に掲げるもののいずれかに該当するものであること
 - (ア) 公園、学校その他公共施設に通ずる道路で、道路管理者がその認定の必要を認めたもの
 - (イ) 道路の延長が、70メートル以上あるもので、自動車の回転広場を有し、かつ、その沿線に当該道路を利用するおおむね25戸以上の集落が存在すること

カ 私道等の整備補助(昭52.4.10施行)

市道認定基準に合致しない私道等の整備(舗装新設工事及び側溝等排水施設新設工事)を行う者に対して補助金を交付し、もって住民の生活環境の改善を図る

① 交付対象

- (ア) 現に一般交通の用に供されていること
- (イ) 幅員が2メートル以上あること。ただし市長が特に認めたものについては1.5メートル以上とする
- (ウ) 道路に接する家屋の戸数が10戸以上あり、かつ道路に接する土地が相当数以上の所有者により所有されていること
- (エ) 道路敷地のすべての地権者の文書による承諾を得ていること
- (オ) 家屋の連たん後3年以上経過していること

② 補助金額

市長が定める補助基準により算出した工事費に2分の1(里道等その敷地が公有地であるものについては3分の2)を乗じて得た額。

ただし、その額が50万円を超えるときは50万円とし、10万円未満のときは補助金は交付しない

キ 道路管理状況

業務の内容		年 度	4 9	5 0	5 1
一 般 管 理	道路境界立合		694 件	580 件	605 件
	道路境界承認		88	91	70
	市道の証明		49	43	47
	道路工事承認(24条)		109	111	158
	公有土地許可申請		372	249	422
	開発行為の同意		93	89	70
	道路の認定廃止		280	284	159
	計		1,685	1,447	1,531
占 用 関 係	占用許可申請		950	665	834
	占用料金の徴収		414 (9,789,235円)	557 (10,909,788円)	593 (14,337,654円)
	道路掘削許可		3,500	2,998	2,745
	道路交通制限		2,900	2,193	3,158
	計		7,764	6,413	7,330

ク 道路関係保有車両

(昭52.4.1現在)

車両種別	台数	車両種別	台数	車両種別	台数
大型ダンプ	6	グレーダー(小)	1	湿地ブルドーザー(小)	1
大型トラック	2	半動グレーダー	1	ショベルローダー	1
小型ダンプ	5	ローラー(大)	1	ブルドーザー(大)	1
小型トラック	10	ローラー(小)	1	ストリート スーパー	1
グレーダー(大)	1	振動ローラー	1		

建設

2 橋 梁

(昭52.4.1現在)

橋梁別	区 分 橋長別	橋 数	橋 長	橋 面 積	橋 齢 別 現 状			現 況 別 橋 数		
					15年 未 満	15年以上 25年未満	25年 以 上	自 動 車 通 行 不 能	荷 重 制 限	安 全
鋼 橋	100m以上	4	510.14 ^m	5,529.77 ^{m²}	4					4
	30m~100m	3	230.30	1,651.75	3			1		2
	15m~30m									
	15m未満	7	91.45	361.85	6	1				7
	計	14	831.89	7,543.37	13	1		1		13
コン クリ ート 橋	100m以上	1	110.00	990.00	1					1
	30m~100m	9	485.10	2,257.72	3		6	3	1	5
	15m~30m	25	572.65	3,921.70	8	2	15	19	2	4
	15m未満	694	304091	15,356.21	268	154	272	192	8	494
	計	729	4208.66	22,525.13	280	156	292	214	11	504
鋼橋と コン クリ ートの 混 合 橋	100m以上									
	30m~100m	2	118.90	759.40	2				1	1
	15m~30m	3	61.55	286.17	1		2		2	1
	15m未満									
	計	5	180.45	1,045.57	3		2		3	2
木 橋	100m以上	1	106.60	266.50	1			1		
	30m~100m	6	379.60	1,202.64	6			6		
	15m~30m	9	217.80	841.22	9			9		
	15m未満	53	293.65	727.76	40	10	3	13	40	
	計	69	997.65	3,038.12	56	10	3	29	40	
石 橋	100m以上									
	30m~100m									
	15m~30m	1	23.80	171.36			1			1
	15m未満	261	591.00	1,217.09	2		259	234	7	20
	計	262	614.80	1,388.45	2		260	234	7	21
鋼トの 橋又は 木混 又は コン クリ ート 又は 石橋	100m以上									
	30m~100m	2	70.10	199.47	2				1	1
	15m~30m									
	15m未満	1	2.00	6.40			1		1	
	計	3	72.10	205.87	2		1		2	1
合 計	100m以上	6	726.74	6,786.27	6			1		5
	30m~100m	22	1,284.00	6,070.98	16		6	10	3	9
	15m~30m	38	875.80	5,220.45	18	2	18	28	4	6
	15m未満	1,015	4,019.01	17,669.31	316	165	535	439	56	521
	計	1,082	6,443.00	35,980.00	356	167	559	478	63	541

3 河 川

(昭52.4.1現在)

河 川 名	級 別	川 幅	水 位	市内流路延長	市内流域面積
		m	m	Km	Km ²
白 川	1	120.0	4.0	26.1	13.82
坪井川	2	45.0	3.6	18.3	33.59
井芹川	2	20.0	6.0	13.0	14.98
松尾川		8.0	3.0	3.3	2.83
天明新川	1(準)	15.0(4.0)	2.0(2.0)	9.4(1.0)	13.90(6.0)
加勢川	1	60.0	3.5	15.0	24.51
木部川	1	12.0	4.0	5.0	2.50
緑 川	1	280.0	2.0	1.7	0.29
秋津川	1	25.0	6.0	3.1	5.63
藻器堀川	1	4.0	2.0	8.6	7.80
木山川		30.0	4.5	2.4	0.65
矢形川	1	50.0	4.5	0.8	0.14
近津川		10.0	1.5	1.8	1.60
前 川		4.0	2.5	2.5	2.00
小山田川		2.0	1.0	2.5	2.00
麴 川	2	6.0	3.0	3.0	2.76
健軍川	1	10.0	3.1	11.0	14.60
万石川	2	4.6	2.1	2.1	3.60
鶯 川	1	4.0	1.5	1.5	1.58
荒谷川		3.5	1.0	3.1	
平 川		4.0		2.2	
谷尾崎川		3.0	1.0	3.4	2.50
成道寺川		2.5		2.48	1.37
泥 川		4.5	2.0	2.35	2.30
兎谷川	2	2.0	2.1	1.65	1.70

()は準用河川指定区域

4 市 営 住 宅

(1) 住宅建設状況

ア 総 括

年度	種 別	1 種	2 種	特 定 目 的	合 計
20~47		2,711 (2,078)	2,553 (1,991)	811 (752)	6,075 (4,821)
48		210 (210)	64 (64)	86 (86)	360 (360)
49		178 (178)	64 (64)	26 (26)	268 (268)
50		100 (100)	124 (124)	56 (56)	280 (280)
51		150 (150)	120 (120)	30 (30)	300 (300)
計		3,349 (2,716)	2,865 (2,363)	1,009 (950)	7,283 (6,029)

(注) ()の数字は管理戸数を示す

イ 第1種住宅

年度	種別	木造		中層耐火		簡耐平屋		簡耐2階		計		申込者 (平均)	倍率
		建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理		
20~47		855	222	995	995	582	582	279	279	2,711	2,078	32,388	
48				210	210					210	210	852	4.06
49				178	178					178	178	922	5.17
50				100	100					100	100	989	9.89
51				150	150					150	150	581	3.87
計		855	222	1,633	1,633	582	582	279	279	3,349	2,716	35,732	

ウ 第2種住宅

年度	種別	木造		中層耐火		簡耐平屋		簡耐2階		計		申込者 (平均)	倍率
		建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理		
20~47		1,240	678	306	306	697	697	310	310	2,553	1,991	15,558	
48				64	64					64	64	492	8.23
49				64	64					64	64	403	6.30
50				124	124					124	124	1,022	8.12
51				120	120					120	120	624	5.20
計		1,240	678	678	678	697	697	310	310	2,925	2,363	18,099	

エ 特定目的

年度	種別	木造	中層耐火	簡耐平屋	簡耐2階	計
20~47		64	585	79	24	752
48			86			86
49			26			26
50			56			56
51			30			30
計		64	783	79	24	950

(2) 団地別管理戸数

ア 第1・2種住宅

(昭52.4.1現在)

団地名	所在地	建設年度	第1種					小計	第2種					小計	総計	家賃	
			木造	中層	簡耐平	簡耐二	その他		木造	中層	簡耐平	簡耐二	その他			1種	2種
(健軍3)町 東本	東本町8~10	49~50	108				108						108	14,000~16,500			
尾ノ上	尾ノ上1丁目1936	30~35	6		40		46	16					16	62	3,600	1,700~1,900	
灰塚	尾ノ上1丁目1935	36~37			36		36							36	3,500~3,800		
出水	水前寺公園875~888	27~31	114		37	8	159						159	3,600~5,300			
菅原	菅原町4-5、10-1	32~35	93				93						93	3,600~5,300			
大江竹	大江4丁目204-2	25			16		16						16	4,400			
渡鹿	大江町渡鹿字前畑605~633	30~31	12		24		36			6		16	22	58	3,400~3,600	1,700	
本荘	本荘5丁目227-1	36~37	48				48						48	6,400~6,500			
(島崎4)団 子原	島崎5丁目1368~1372	30~31	15				15	18					18	33	3,400	1,900	
(島崎5)団 尾原	島崎7丁目1483~1523	33	9		16		25	22					22	47	3,400~3,500	1,900	
石神ヶ	島崎3丁目80-1	29				16	16							16	4,900		
宮内	段山本町52	30						1					1	1		1,800	
花園上の原	花園5丁目890	28						60					60	60		1,700	
峠	花園6丁目1049~1092	28~33	19		12	10	41	114					114	155	3,300~3,500	1,700	
(花園)中 花原	花園6丁目1160	41~42								20			20	20		3,500~4,000	
池田上ノ原	池田2丁目940~943	29						37					37	37		1,700	
上岩迫	池田2丁目1210	31	15				15	15		16			31	46	3,400	1,700~1,900	
山の下	池田2丁目15~57	32~33						30		57			87	87		1,700~2,000	
井場の下	池田2丁目999~1071	36	11				11			32			32	43	4,100	2,200	
黒髪	黒髪4丁目362	28						36					36	36		1,700	
半田	城山半田町字二木17	41~42								54			54	54		3,000~3,700	
薄場	薄場町字薄場510	35~36	9		16		25	36		20			56	81	3,600~4,100	2,100~2,700	
上ノ郷	上ノ郷町字五田471	34	14		28		42						42	3,700			
八幡	八幡町字東原510	51								60			60	60		3,750~45,000	
田迎	田迎町出仲間字木の下733	33~34						20		40			60	60		1,700~2,200	
笛田	御幸笛田町字上宅地1789	33~34						35					35	35		1,900	
高橋	高橋町262~269	30						6					6	6		1,800	
帯山	保田窪本町293-11	32~34						30					30	30		1,900	
(万石1・2)団 井原	清水町万石字十王1~29	29	15				15	50					50	65	3,300	1,700	
万石	清水町万石字南津留279~325	32~33	36		21		57						57	57	3,400~3,500		
山平	山平町字村下3231	33						1					1	1		1,600	
亀井	清水亀井町764	35	15		20		35	12					12	47	3,600~3,700	2,100	
高平	清水町高平字冬次原391	38~41	96		78		174						174	174	5,000~5,900		
新地	清水町新地1917	37~48	46		238	24	308	61	4	253	48		366	674	4,000~5,200	2,500~7,800	
北上	上南部町字松上1279	39~42			18		18	16		26			42	60	4,500	2,800~3,100	
託麻	西原2-4-1 新南部町字平ノ山33	41~43	72	84	12		168			108	60		168	336	4,800~7,200	3,300~5,400	
弓削	龍田町弓削591~593	28						6					6	6		1,700	
堂の前	龍田町上立田字堂前居屋敷912-5	36						56					56	56		2,700	
楠	楠1丁目~5丁目	43~47	572	29	78		679	306	65	186			557	1,236	6,400~9,000	4,800~7,500	
東町	東町2-17	48			150		150	60					60	210	9,500	7,800	
武蔵ヶ丘	武蔵ヶ丘2丁目40	48			80		80						80	12,000			
野越	南高江町2233	49~50			150		150	128					128	278	16,600~18,000	12,900~14,000	
長嶺	長嶺町2178	50~51			150		150	120					120	270	18,000	12,900~13,800	
計			222	1,633	582	255	24	2,716	678	678	697	294	16	2,363	5,079		

建設

イ 特定目的住宅（第2種住宅）

団地名	所在地	建設年度	構造別					特定目的内訳						家賃
			木造	中層	簡耐平	簡耐二	計	引揚者	低家賃	母子	改良	身障	老人	
尾ノ上	尾ノ上1丁目 1953.2001	29~43	6	20			26	26						1,000~1,200 ^円
峠	花園6丁目 1049-1	28	18				18	18						460
井場の下	池田2丁目 1037	38	15				15	10	5					1,165~2,330
新町	新町4-9-2	42		24			24	24						1,200
半田	城山半田町字三木 17	41~42			32		32	28	4					1,100~2,600
高橋	高橋町 220	25~36	10				10	6	4					400~1,000
新地	清水町新地 1917	38~48	15	46	31		92	56	18		10	8		950~7,800
若葉	若葉2丁目 55	37~40		159			159			159				1,200
栄	栄町19~21 若葉3丁目7-16.7-22	38~42		162			162			162				1,200
宇留毛	黒髪6丁目 511	44~45		80			80			80				2,200
楠	楠1丁目~5丁目	43~46		40	16	24	80	45	15		10	10		1,900~5,100
川鶴	大江町官有無番地	47		80			80			80				4,000
尾ノ上	尾ノ上1丁目 1944	48		60			60			60				4,200
野越	南高江町野越 2233	49~50		52			52	24	4		12	12		6,500~14,000
本山	本山町官有無番地	50		30						30				5,000~8,000
長嶺	長嶺町 2178	50~51		30				14	5		6	5		7,000~13,800
計			64	783	79	24	950	24	231	51	571	38	35	

(3) 住宅使用料

(昭52.4.1現在)

ア 種別最高最低一覧

(単位 円)

区分 種別	木造		中層耐火		簡耐平屋		簡耐2階	
	最高	最低	最高	最低	最高	最低	最高	最低
第1種	4,600	3,300	18,000	5,300	6,400	3,500	7,600	4,400
第2種	3,000	1,600	15,000	6,200	4,800	1,700	5,800	1,700
特定目的	2,330	400	14,000	1,200	2,600	1,100	4,600	2,300

イ 入居者の基準収入及び割増金

(単位 円)

区分 種別	基準収入	割増金	割増金率
第1種	47,000~81,000	111,000以上	0.4倍
第2種	47,000以下	111,000以上	0.6
		69,000~111,000	0.3

ウ 収納状況

(昭和51年度)

種別	区分	調定額	収入済額	未収額	収入率
第1種		184,550,415 ^円	184,087,165 ^円	463,250 ^円	99.75%
第2種		91,538,075	91,062,495	475,580	99.48
特定目的		29,311,310	29,198,310	113,000	99.61
計		305,399,800	304,347,970	-1,051,830	99.66
過年度		2,055,230	607,980	不納欠損処分金 132,030 1,447,250	29.58
合計		307,455,030	304,955,950	2,499,080	99.19

5 住宅協会 (昭和31年7月5日設立)

(1) 建設状況

種別 年度	賃貸住宅				分譲住宅				宅地分譲			
	団地名	建設戸数	申込者数	倍率	団地名	建設戸数	申込者数	倍率	団地名	募集区画数	申込者数	倍率
31	大江1	27	113	4.18								
32	" 2	27	177	6.55	村の山(大江)	16	50	3.13				
33	" 3	24	40	1.66	秋津	30	47	1.57				
34	" 4	18	67	3.72	帯山	30	147	4.90				
35	" 5	24	109	4.54	古庭窪(京塚)	30	198	6.60				
36	帯山1	24	125	5.21	沼山津(秋津)	40	74	1.85				
37	" 2	24	219	9.13	切手道(秋津)	18	24	1.33				
					南灰塚(京塚)	32	164	5.13				
					小計	50	188	3.76				
38	" 3	24	266	11.08	南郷(保田窪)	50	351	7.02				
39					野田(川尻)	50	126	2.52				
					柿原(花園)	30	81	2.70				
					小計	80	207	2.59				
40					鷺原(秋津)	15	489	32.60				
					榎(健軍)	55	179	3.25	(託麻(宅債))	180	749	4.16
					小計	70	668	9.54				
41					託麻	70	319	4.56				
42					託麻	90	523	5.80				
43					楠	93	581	6.24	(託麻(宅債))	20	1,055	52.75
44					楠	100	177	1.77	(託麻(宅債))	190	2,801	14.74
45					楠	80	193	2.41	(託麻(一般))	20	824	48.47
46					帯山	24	116	4.83	(託麻(一般楠))	5	106	21.20
									熊本県住宅供給公社へ 50区画譲渡			
47									(楠(宅債))	20	662	33.10
									(その他)	19	19	
48	帯山3 (改築)	(24)										
49									楠(一般)	7	1,452	207.4
									(その他)	1	1	
										野越 市営住宅用地として 130,841.1㎡を市へ譲渡		
50									野越	市営住宅用地として 80,984.6㎡を市へ譲渡		

建設

(2) 託麻・楠団地

区分	団地別	託麻団地	楠団地
方向		熊本市中心部より東部へ約7km	熊本市中心部より東北部へ約8km
面積		220,137.59m ²	403,506m ²
買収単価及び価格 m ² 当り平均価格		1,029円	1,126円
買収費総額		226,608,785円	453,828,242円
買収期間		昭和39年12月～昭和40年5月	昭和40年12月～昭和44年3月
買収方法		直接買収	直接買収
開発方式		土地区画整理法に基づく個人施行	土地区画整理法に基づく個人施行
造成期間		昭和41年4月～昭和43年3月 (3ヵ年計画)	昭和43年12月～昭和48年3月 (5ヵ年計画)
造成工事費		187,243,497円(m ² 当り842円)	660,689,565円(m ² 当り1,639円)
土地取得費及び造成費の借入金利息		51,045,815円(m ² 当り241円)	263,324,217円(m ² 当り653円)
譲渡価格 土地取得費+造成費+利息		464,898,097円	1,377,842,024円
譲渡宅地面積 平均譲渡価格		165,476.43m ² m ² 当り2,809円	297,585.21m ² m ² 当り4,630円
建設戸数			
公営住宅		336戸	1,316戸
分譲住宅		160戸	323戸
宅地債券関連土地		200区画	210区画
一般分譲		25区画	7区画
その他			20区画
利便施設		3区画	16区画

6 建築指導

(1) 建築確認申請状況

種別	年度	48	49	50	51
申請	一般確認申請	7,595	7,360	8,175	8,615
	道路指定申請	185	120	120	134
	許可申請	23	24	32	39
現場検査	住宅公庫中間検査	1,209	1,218	1,417	1,112
	“改良検査	132	189	176	211
	一般建築竣工検査	209	473	540	415
	昇降機竣工検査	87	80	63	50
特申請	計画通知	137	165	140	151
	工作物申請	58	46	45	61

(2) 建築相談

相談内容 \ 年 度	4 9	5 0	5 1
確認申請及び用途変更に関するもの	1,623	1,206	783
道路及び敷地の接道に関するもの	553	516	852
用途地域・建ぺい率・高さの規制に関するもの	811	802	686
施行令・条令・市建築基準細則に関するもの	549	300	573
日照に関するもの	95	71	58
建築基準法及びその他法令に関するもの	1,527	1,588	1,078
計	5,158	4,483	4,030

(3) 建築指導パトロール

ア 定期パトロール

違反建築の早期発見、防止を主目的に、東部班・西部班（各3人）で、週2回（月・水曜日）定期的に2校区を単位としてパトロールしている。

イ 建築防災パトロール

建築防災指導週間（上期9月初旬・下期3月中旬）に、特殊建築物についてのパトロールをしており、51年度においては、旅館・ホテル・病院52件を調査し、29件を指導している。

ウ 一斉公開パトロール

違反建築防止週間（10月上旬）の1日間を公開パトロールの日と定めて、市内全域にわたって違反建築物の摘発、指導をしている。

51年度においては、共同住宅及び分譲住宅に重点をおき、204件を調査し、17件の違反を指導している。

(4) 違反建築物取扱件数

（昭和51年度）

違反事項	違反該当法令	違反建築物数 件	行政指導として 是正勧告中 のもの 件	完結したもの 件
確認申請手続	法第6条	82	0	64
構造耐力上必要な規制	〃第20条	1	0	1
耐火又は簡耐としなければならない建築物	〃第27条	1	0	1
居室の採光換気についての規制	〃第28条	0	0	0
道路について	〃第42条	0	0	0
敷地と道路との関係	〃第43条	4	0	0
道路内の建築制限	〃第44条	17	2	5
用途地域内の建築制限	〃第48条	10	2	5
建ぺい率	〃第53条	2	0	1
建築物の各部分の高さの制限	〃第56条	1	0	1
防火地域内の建築物の規制	〃第61条	0	0	0
準防火地域内の建築物の規制	〃第62条	5	0	2
内装制限	令第128条の4 令第129条	0	0	0
その他		10	0	4
計		133	4	84

7 都市計画

都市計画区域

大正8年4月、都市計画法が公布され、翌9年1月より施行された同法附則に基づき、本市においては、大正12年7月当時の市域30.71haの全域を都市計画区域と決定、その後、大正14年に出水村、昭和6年に白坪村と隣接町村が市域に編入されるに従って都市計画区域も逐次拡張し、昭和33年中島村の編入及び小島下町、沖新地先の埋立造成事業の竣工後、旧市域14,524haが都市計画区域として決定された。

しかるに、昭和44年6月新都市計画法が施行されたことにより、46年5月18日従来の都市計画区域をあらため、隣接町村を包含する都市計画区域が設定された。

この間、本市は、託麻村を編入(45年11月)し、市域は17,172haとなり、新法の都市計画区域の範囲は、熊本市(含旧託麻村)、西合志町、合志町、菊陽町、益城町、嘉島町、飽田町、天明町、富合町の行政区域の全域及び北部町の行政区域の一部を含み、その面積は42,478ha、うち市街化区域11,110ha、市街化調整区域31,368haで、熊本市はこの区域全域の4.04%(17,172ha)、市街化区域の80.4%(8,934ha)を占め熊本都市計画区域の中核をなしている。

戦前の都市計画

本市においては、大正12年7月より都市計画法を適用し、計画の体系が次のように定められた。

昭和3年 都市計画道路の決定

放射・環状式30路線、延長64,000m

昭和4年 用途地域決定 2,800.5 ha

うち住居地域 1,730.2 ha

商業地域 395.7 ha

工業地域 566.2 ha

未指定 108.4 ha

昭和5年 風致地区の決定 1,070.59ha

本妙寺、立田山、水前寺、八景水谷、江津湖、花岡山、万日山の7カ所

さらに昭和6年、組合による区画整理が施行され、今日の区画整理事業の基をなしている。

街路事業の施行は、産業・交通及び軍事的要求にそった道路から着手されたが、現在のような都市計画法に基づく道路づくりとはほど遠いものであった。しかし、当時施行された熊本駅・迎町国道交差点を結ぶ産業道路、さらにそれを延長した子飼橋方面に通ずる道路及び水前寺体育館・健軍市電終点間の都市計画道路は、現在の本市道路の根幹をなすものである。

戦後の都市計画

戦後、本市は戦災復興計画基本方針に基づき恒久的復興計画を策定した。

都市機能の向上、衛生の面、都市美の増進等、近代都市としての形態を整えながら急速な復興が行われることを企画し、また、これらの観点から戦前決定された都市計画について、根本的に検討を加え、適正を欠くものについてはこれを改めることとした。

この結果、昭和21年用途地域、街路計画を廃止し、新たな計画による決定が行われ、同時に戦災地とその隣接地域における土地区画整理事業として戦災復興土地区画整理が決定され、その後防火・準防火地域、下水道、排水施設、ごみ焼却場、卸売市場等の衛生・清掃施設が決定された。経済の向上、交通網の発達に伴い、市民の持家がさかんになるにつれ、郊外へとスプロール現象があらわれ、これに対処するため都市計画による区画整理が施行されており、さらに新しい都市計画法により、昭和46年には、無秩序なスプロール化を防止するため、市街化区域、市街化調整区域の決定がなされた。

市街化区域については、用途地域を設定し、開発許可制度が発足、とくに中規模以上の土地の開発についての指導を強化している。

(1) 用途地域

ア 熊本都市計画用途地域図(次頁記載)

イ 用途地域の規模

区 分	昭和48年12月20日指定					
	面積	構成比	全市面積対比	容積率	建ぺい率	後退距離
第1種住居専用地域	887 ^{ha}	9.9%	5.2%	60/80%	30/40%	1.0 m
第2種 "	4,497	50.4	26.2	200	60	
住居地域	1,793	20.1	10.5	200	60	
近隣商業地域	279	3.1	1.6	200/300	80	
商業地域	351	3.9	2.0	400・500・600	80	
準工業地域	795	8.9	4.6	200	60	
工業地域	332	3.7	1.9	200	60	
計	8,934	100	52.0	-	-	-

(2) 風致地区

(昭52.4.1現在)

名 称	面積	位 置
八景水谷	18.62 ^{ha}	八景水谷1丁目
立田山	155.05	黒髪3・4・5・6・8丁目、清水町大字室園、同松崎、龍田町大字陣内
水前寺	38.20	水前寺公園、神水本町、出水1・2・3丁目
花岡山	42.75	春日町、春日4丁目、横手町、戸坂町
本妙寺	571.89	島崎3・4・5・6・7丁目、花園3・4・6・7丁目
万日山	30.04	春日町、春日5丁目、池上町
江津湖	214.04	神水本町、湖東2・3丁目、健軍5丁目、水源1丁目、広木町、画図町大字下江津、同上無田、同下無田、秋津町大字秋田
計	1,070.59	

(3) 都市計画駐車場整備地区

(昭52.4.1現在)

地 区 名	面積	指 定 年 月 日
市 中 心 街	143.9 ^{ha}	昭和45年4月10日

(4) 防火地域及び準防火地域

(昭52.4.1現在)

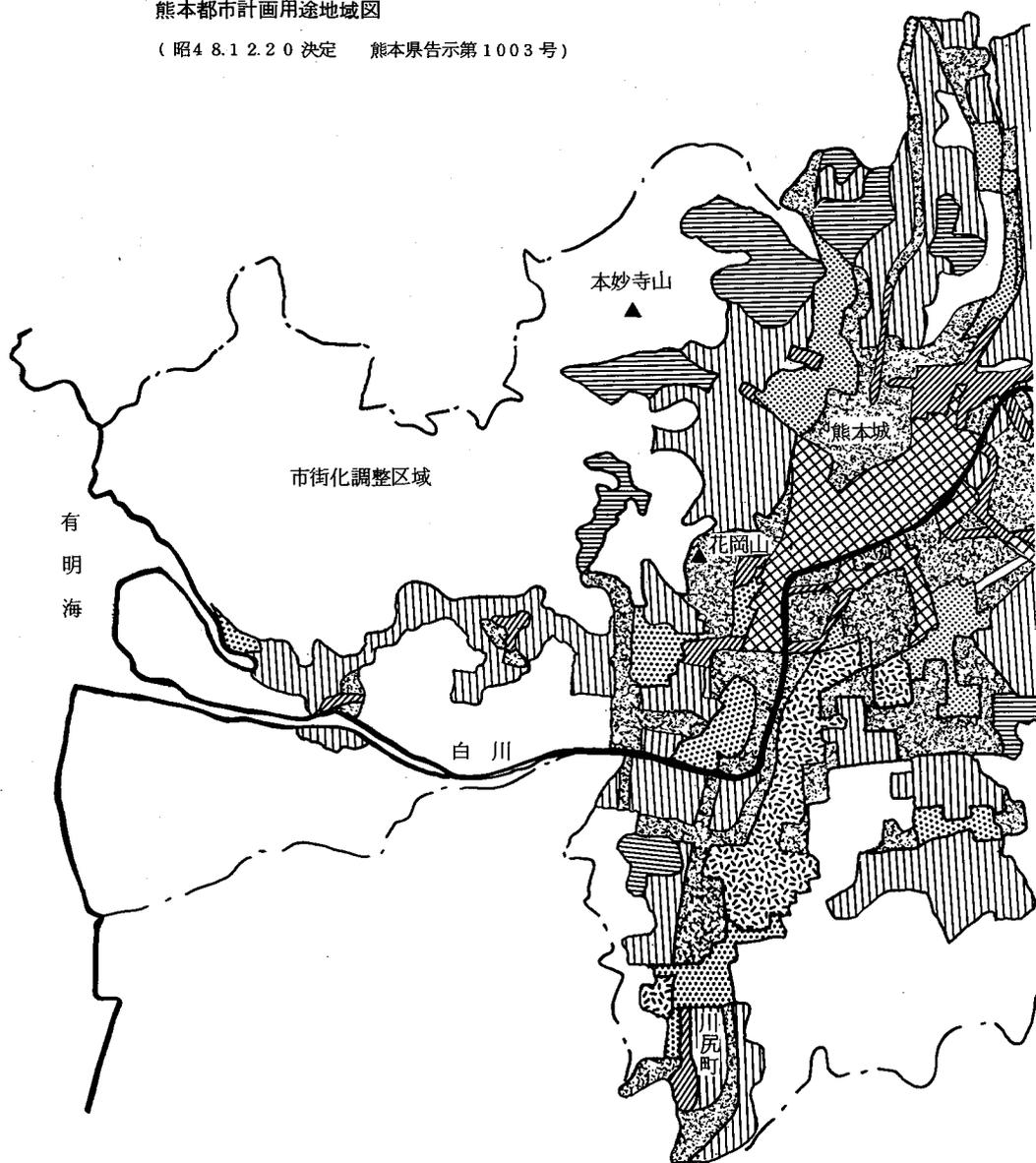
地 域 名	面積
防 火 地 域	95.7 ^{ha}
準 防 火 地 域	1,224.9

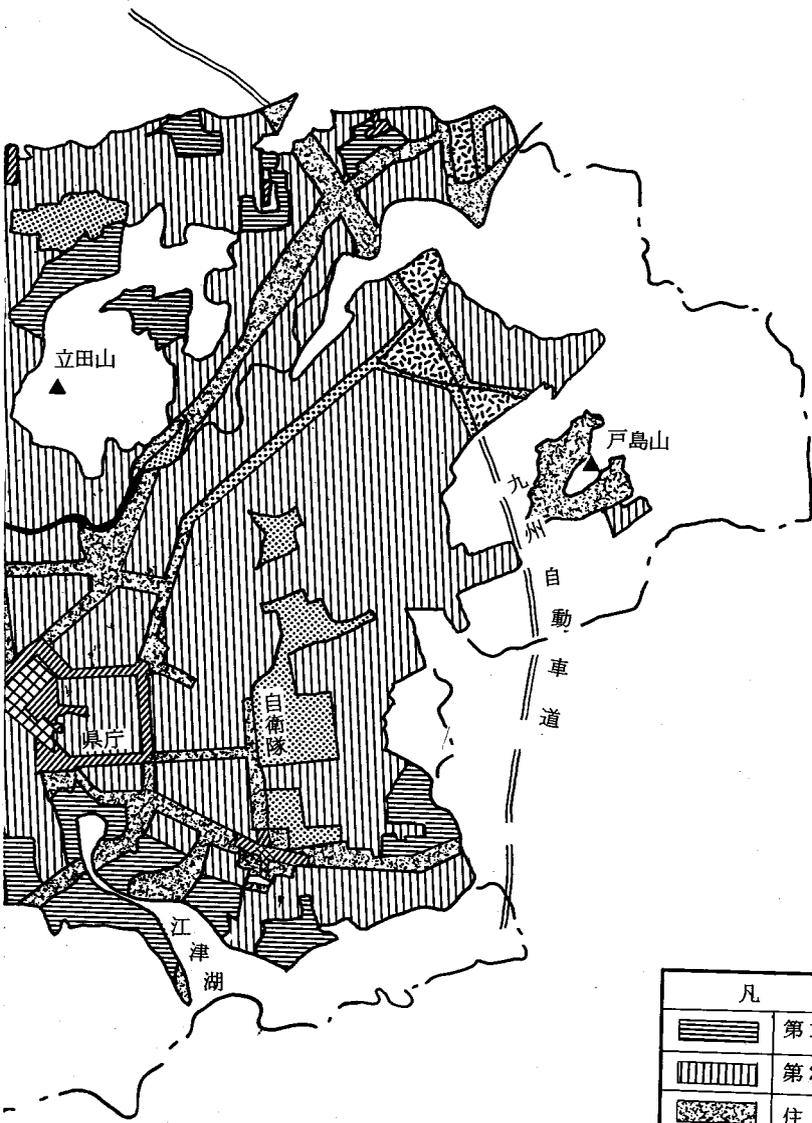
(5) 市街地再開発

市街地再開発は市街地の低層高密度で不健全な土地利用による都市環境の低下に対処するため、建築物を不燃高層化、公園、道路、駐車場等の公共施設を整備し、都市空間を確保する等、土地の合理的で健全な高度利用と都市機能の更新をはかるものである。本市でも中心市街地、熊本駅周辺、唐人町周辺、水前寺電停周辺等を予定地としてあげ、特に熊本駅周辺、唐人町周辺については、再開発に対する意向醸成のために諸方面からの調査を行い、事業推進への啓蒙に努めており、又水前寺電停周辺については区画整理方式での地区整備を計画している。

熊本市計画用途地域図

(昭48.12.20決定 熊本県告示第1003号)

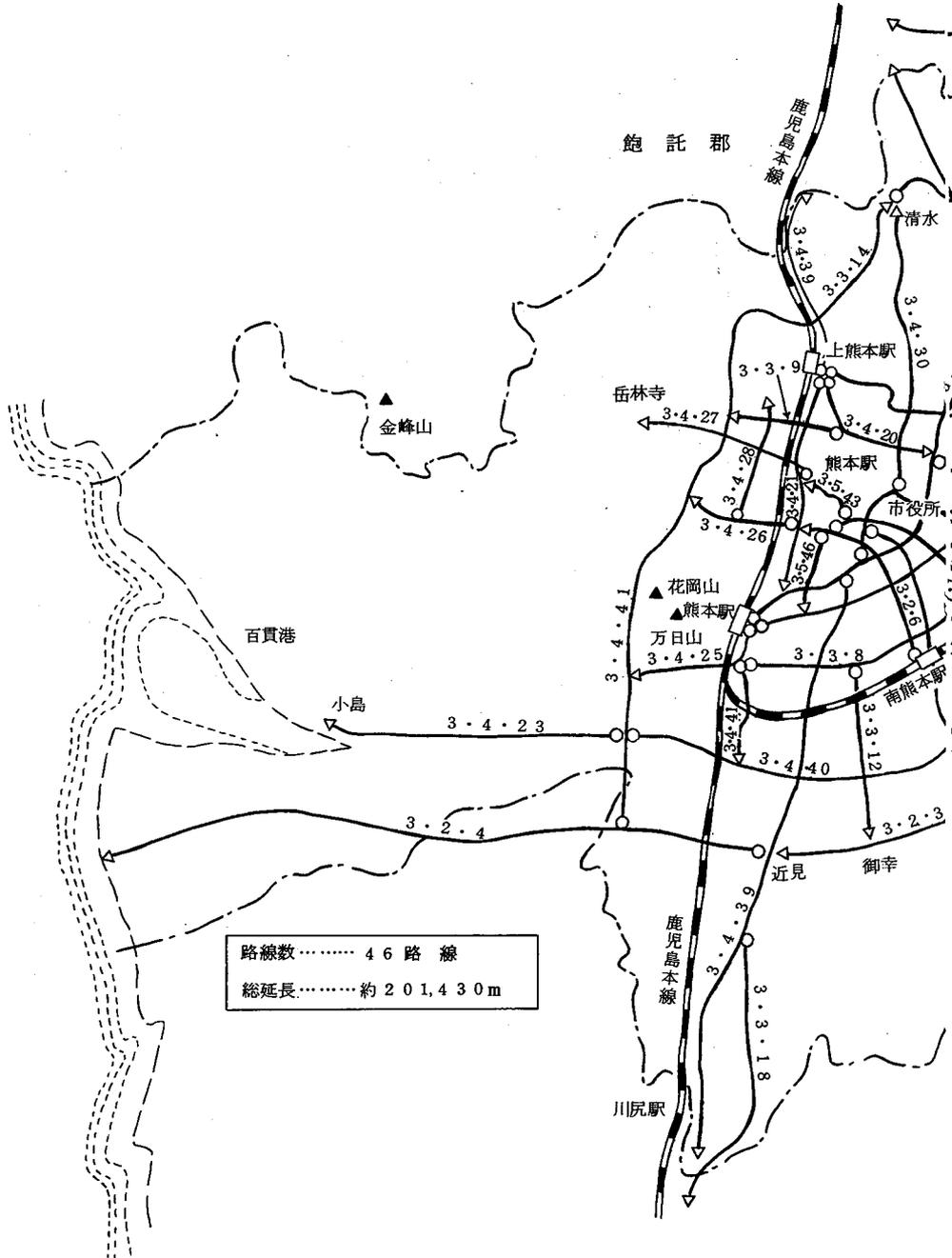


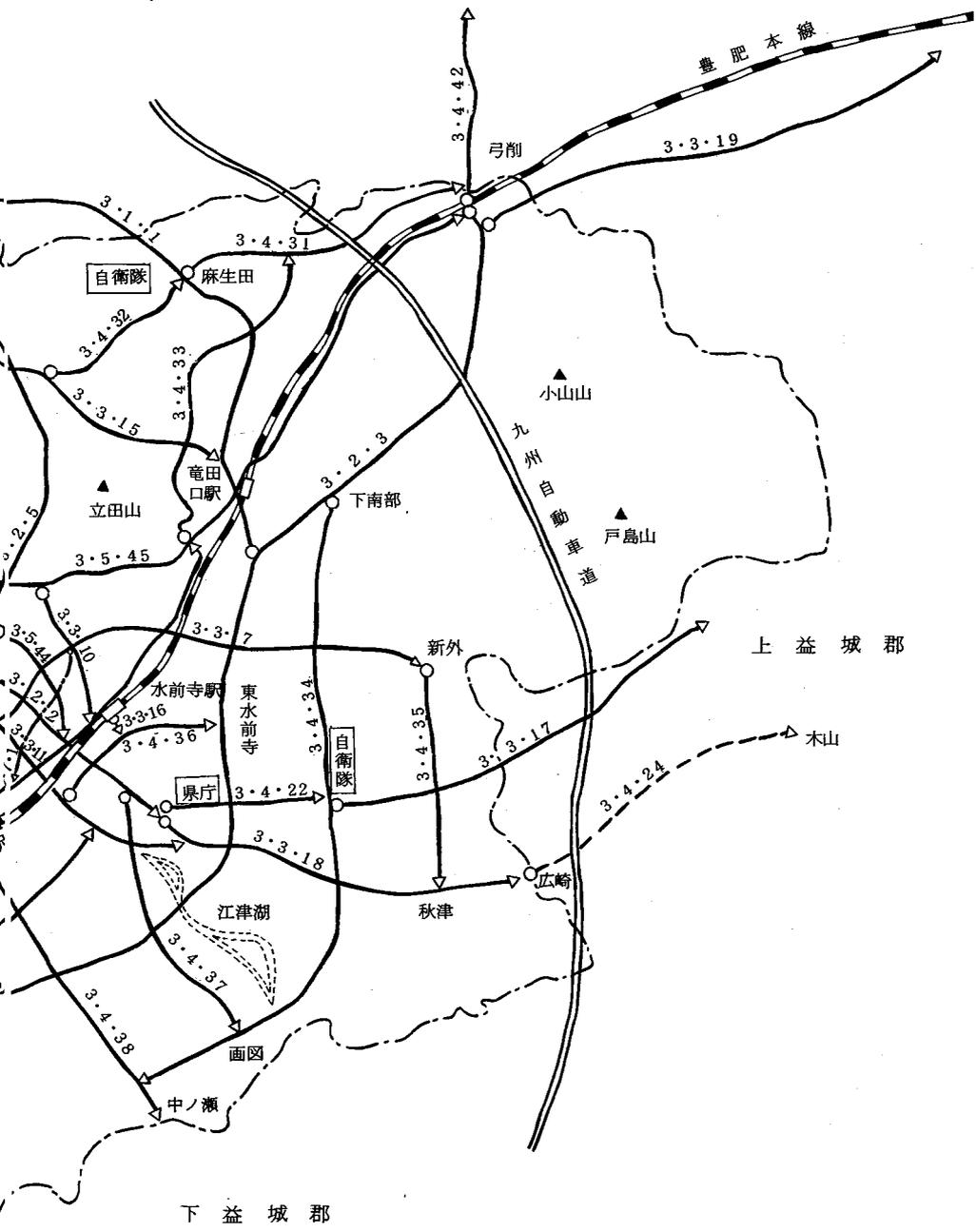


凡 例	
	第1種住居専用地域
	第2種住居専用地域
	住 居 地 域
	商 業 地 域
	近隣商業地域
	準工業地域
	工業地域

⑥ 都市計画道路 (昭52.4.1現在)

ア 道路縮図





建設

イ 計画道路一覧

道路番号			道路名称	主なる幅員	延長
区分	規模	番号			
3	1	1	新南部～四方寄線	40 m	7,580 m
3	2	2	新市街～水前寺線	36	4,420
3	2	3	弓削～近見線	36	15,480
3	2	4	近見～沖新線	36	8,530
3	2	5	熊本駅～北部線	30	9,250
3	2	6	南熊本駅～新町線	30	2,010
3	3	7	熊本駅～新外線	22	8,580
3	3	8	二本木～小碩線	22	6,970
3	3	9	池田町～花園線	22	1,520
3	3	10	子飼～新大江線	22	1,870
3	3	11	船場～神水線	25	4,670
3	3	12	本荘～御幸線	25	2,440
3	3	13	水前寺～秋津線	22	4,950
3	3	14	野口～清水線	25	11,790
3	3	15	清水～竜田線	25	2,820
3	3	16	水前寺駅～西水前寺線	22	180
3	3	17	東町～空港線	22	5,390
3	3	18	南高江～富合線	25	3,820
3	3	19	弓削～原水線	25	7,030
3	4	20	上熊本～藤崎宮線	20	1,930
3	4	21	上熊本～細工町線	19	2,910
3	4	22	砂取～健軍線	18	2,190
3	4	23	新土河原～小島線	20	3,910
3	4	25	熊本駅～城山線	16	2,070
3	4	26	新町～戸坂線	16	1,720
3	4	27	段山～島崎線	16	2,220
3	4	28	戸坂～本妙寺線	16	1,630
3	4	29	上熊本～法成寺線	16	2,280
3	4	30	手取本町～清水線	16	3,830
3	4	31	麻生田～弓削線	16	3,820
3	4	32	清水町万石～麻生田線	16	2,340
3	4	33	小碩～清水楡木線	16	4,490
3	4	34	下南部～画図線	15	8,930
3	4	35	新外～秋津線	16	2,810
3	4	36	出水町国府～東水前寺線	16	2,280
3	4	37	水前寺～画図線	16	3,600
3	4	38	新市街～中の瀬線	16	6,140
3	4	39	長六橋～川尻線	17.5	7,600
3	4	40	新土河原～出水線	16	5,740
3	4	41	二本木～蓮台寺線	16	1,350
3	4	42	大窪～山下線	16	2,690
3	5	43	桜町～段山線	15	760
3	5	44	南千反畑～大江線	15	1,850
3	5	45	上熊本～弓削線	12	10,570
3	5	46	船場～本山線	12	920
8	7	1	新屋敷～長溝線	4	1,550

ウ 道路幅員別構成

幅員 区分	36m以上	35~29	28~22	21~18	17~15	14~11	11未満	計
	延長 (m)	35440	5190	68980	13400	60630	16240	1550
面積 (m ²)	1,315,260	155,700	1,631,986	275,847	964,770	198,600	6,200	4,548,363

エ 道路等級別分類

規模別 区分	分類 規模	計 画		改 良 済				舗 装 済			
		延 長	面 積	延 長	進捗率	面 積	進捗率	延 長	進捗率	面 積	進捗率
		m	m ²	m	%	m ²	%	m	%	m ²	%
3	1	7580	301840	-	-	-	-	-	-	-	-
3	2	39690	1,315,320	22310	56.2	698,320	53.0	22,310	56.2	698,320	53.0
3	3	62030	1,439,361	21100	34.0	476,421	33.0	21,100	34.0	476,421	33.0
3	4	76480	1,304,212	26512	34.6	408,940	31.3	26,512	34.6	408,940	31.3
3	5	14100	181,430	1850	13.1	27,750	15.2	1,850	13.1	27,750	15.2
8	7	1,550	6,200	1,190	76.7	4,760	76.7	1,190	76.7	4,760	76.7
	計	201,430	4,548,363	72,962	36.2	1,616,191	35.5	72,962	36.2	1,616,191	35.5

建設

(7) 駅前広場

(昭52.4.1現在)

広 場 名	面 積	摘 要
熊 本 駅 前 広 場	14,800 m ²	都市計画道路3・3・7号 熊 本 駅~新 外 線
南 熊 本 〃	3,820	3・2・6 南 熊 本 駅~新 町 線
水 前 寺 〃	2,100	3・3・16 水 前 寺 駅~西 水 前 寺 線
上 熊 本 〃	3,800	3・4・21 上 熊 本~細 工 町 線

(8) 区画整理事業

本市の区画整理事業は、戦前では昭和6年に組合施行による国府第一土地区画整理、翌7年に水前寺区画整理、大江東部区画整理を施行し、これに併行して耕地整理が各所で行われたが、戦後は国の方針に基づく戦災復興土地区画整理の着工を見た。

また市の東部地区においては市施行による東部第一土地区画整理事業があり、そのほか市内各所において住宅地開発を目的とする事業が組合等の施行により逐次行われている。

施行状況

(昭52.4.1現在)

地区名	施行者	法分類	施行面積	認可年月日	減歩率	公共用地率	施行年度	総事業費	換地処分		備考
									公年月日	処面積	
戦災復興	市長	条項 3~4	(1地区) 848,283	昭22. 7.19	22.6%	40.5%	昭22~54	567,488	昭45.12.26	848,283	換地処分完了
			(2地区) 2,075,392	昭23. 10.20	23.8%	32.4%	昭23~54	1,872,289	昭45.12.26 昭49.3.28 昭49.3.28 昭44.2.13 昭48.9.8 昭48.9.8 昭48.9.8 昭50.3.27 昭40.9.18	744,145 734,383 409,077 147,484 1,216 39,087	
東部第一	市	3~3	2,347,825	昭35. 4.25	21.5%	25.1%	昭35~59	3,087,155	昭50.6.28 昭51.8.19	575,360 425,788	全地区仮換地指定済 換地処分42.6%
江津第一	組合	3~2	150,240	昭36. 9.22	17.0%	18.8%	昭36~53	53,884	-	-	換地計画作成中
秋津第二	"	"	1,213,623	昭38. 5.21	26.1%	24.0%	昭38~53	424,116	昭45.8.27 昭49.1.12	296,859 521,983	全地区仮換地指定済 換地処分67.4%
清水	"	"	182,555	昭39. 1.24	64.8%	24.7%	昭39~55	416,453	昭41.3.12 昭42.2.2	87,859 57,171	1・2工区完了 3工区施行中
国府第三	"	"	35,000	昭44. 9.18	28.7%	22.3%	昭44~46	25,000	-	-	完了
烏ヶ江	"	"	40,730	昭45. 1.26	25.9%	20.1%	昭46~52	58,807	-	-	換地計画作成中
楠	個人	3~1	404,180	昭44. 3.28	19.4%	24.2%	昭43~47	451,445	昭47.5.27 昭44.11.8 昭45.10.15	404,180	完了
津浦	"	"	65,747	昭45. 9.10	14.4%	26.3%	昭45~48	173,041	昭48.3.26	65,747	完了
武蔵ヶ丘	"	"	370,069	昭46. 1.26	23.8%	27.3%	昭46~49	600,000	昭48.5.2	370,069	完了
江津湖	"	"	157,000	昭41. 6.28	18.0%	26.0%	昭41~42	76,800	昭41.11.15 昭42.7.6	157,000	完了
長溝	"	"	59,760	昭42.12.9	21.1%	25.0%	昭42~43	529,300	昭43.10.4	59,760	完了
託麻	"	"	176,053	昭43. 9.4	27.4%	30.5%	昭43~45	207,000	昭44.4.1	176,053	完了
富ヶ丘	組合	3~2	45,745	昭44. 9.3	33.1%	32.1%	昭44~45	44,750	昭45.8.17	45,745	完了
戸島南台	"	"	43,000	昭46.11.8	22.4%	21.5%	昭46~48	185,800	昭48.12.11	18,580	完了
出水第一	"	"	120,300	昭48.12.14	25.0%	25.8%	昭48~54	288,000	-	-	仮換地指定済 換地計画作成中
出水第二	"	"	98,600	昭48.10.16	24.8%	21.0%	昭48~53	278,477	昭51.3.18	98,600	完了

8 公 園

公園緑地は主として屋外における休息、観賞、散歩、遊戯、運動その他レクリエーションの用に供し、市民の疲れた心身をいやし、情操の純化、健康の増進及び教養の向上を図り、あわせて空地を確保し、防火避難等、災害の防止に大きな役割をもっている。

公園事業については、大正13年皇太子御成婚記念事業として、水前寺運動公園を建設したことに始まり、同年14年、出水村合併と同時に出水神社庭園を市が借り受けて水前寺公園（現在、出水神社所有管理）とした。同年二十三聯隊跡を大蔵省より借り受けて、花畑公園とし、また、花岡山の登山道路の整備を行った。

本市は古くから、「森の都」として緑に恵まれ、熊本城公園、江津湖公園、八景水谷公園等は市民にもっとも親しまれている公園である。

公園が都市計画公園として決定されたのは、昭和31年に鍛冶屋町公園他3カ所が最初であり、戦災復興土地区画整理地区内の花畑公園他24カ所を翌32年追加決定した。その後区画整理事業等により、公園用地を確保し、逐次追加して、現在127公園を都市計画で決定している。

なお、現在（51年度末）利用中の公園は267カ所で212.2haあり、住民1人当たり4.26㎡である。また計画中の公園をあわせると、284カ所で373.09haとなり、住民1人当たり7.50㎡となる。これにより、本市の都市公園も都市公園法施行令に定める「住民1人当たり6.00㎡以上、市街地の住民1人当たり3.00㎡以上」となって設置標準に沿うこととなる。

今後の公園計画については、国の基本方針として、昭和60年度までに1人当たり9.00㎡となっており、本市としては、都市公園等緊急整備法に基づき、都市公園整備5カ年計画（昭和47～51年度総事業費29億円）を策定し、現在までに児童公園19カ所、近隣公園4カ所の整備を完了した。なお継続事業として、江津湖公園、熊本城公園、桃尾墓園の3公園を整備中である。また、建設省では昭和51年度を初年度とした、第2次都市公園等整備5カ年計画を「昭和55年度末の都市計画区域内人口1人当たり都市公園面積4.5㎡」を目標にスタートしている。

また、本市の緑づくりの拠点としての託麻三山（小山山、戸島山、神園山）を乱開発から守り、将来野鳥のさえずる自然公園とするため、昭和48年11月9日、緑地として都市計画決定し、その後昭和49年9月17日、神園山、小山山緑地は区域の変更を行うとともに、建設省から都市開発資金を借り受け、用地の買収を図ってきたが、昭和51年度をもって、一応の終息となった。

このほか、国は明治百年記念事業として「くまもと国民の森」を設定し森林公園として展望、林内逍遙、登山による鍛練その他大衆の憩いの場とするよう金峰山に事業を進めている。

(1) 公園の状況

(昭52.4.1現在)

区分	公園別											合計
	児童公園	近隣公園	地区公園	総合公園	運動公園	広域公園	歴史公園	墓地公園	都市緑地	テピッコ広場		
総数	157	21	13	1	6	1	4	3	1	77		284
総面積(ha)	264	295	7859	462	510	104	140	166	1.7	5.1		3730.9
都市計画決定公園	数	87	18	10	1	4	1	3	3			127
	面積(ha)	211.2	268.3	1676.0	560.0	923.0	104.0	127.0	182.9			4988.4
都市公園	数	148	15	13	1	4	1	3				186
	面積(ha)	245	16.5	28.3	46.2	296	29.7	7.9		1.7		184.4
利用中のもの	数	148	15	13	1	4	1	4	3	1	77	267
	面積(ha)	245	16.5	28.3	46.2	296	29.7	14.0	16.6	1.7	5.1	212.2
計画中のもの	数	9	6	(1)		2	(1)					17
	面積(ha)	1.90	1.30	502.9		214.0	74.3					1608.9

(注) ()内の数は、現在利用中であるが、まだ計画が残っているもの

(2) 住民1人当たり公園面積

種別	年度			47			48			49			50			51		
	数	面積	一人当面積	数	面積	一人当面積												
利用中の児童公園	98	1941	0.42	102	2034	0.43	121	2177	0.46	133	2314	0.47	148	244	0.49			
利用中の全公園	132	15889	3.43	137	17461	3.72	156	17862	3.73	171	18470	3.77	190	20714	4.16			

(注) テピッコ広場を除く

(3) 公園一覽

(昭5 2.3.3 1現在)

公園種別	公園名称	校区名	都市計面積	都市公園積	利用面積	公園種別	公園名称	校区名	都市計面積	都市公園積	利用面積
			ha	m ²	m ²				ha	m ²	m ²
児童	鍛冶屋町	五福	0.19	1,920	1,920	児童	松沼	上西原	0.19	1,906	1,906
	古城堀	新一	0.55	7,745	7,745		の山	津秋津	0.38	3,205	3,205
	段岸	一城	0.24	2,493	2,493		長池	溝出池	0.21	2,096	2,096
	西蓮	東東	0.09	856	856		楠	田東楠	0.28	2,780	2,780
	中井	本東	0.27	2,658	2,658		天	原西原	0.19	1,891	1,891
	瀨手	川白	0.28	2,829	2,829		北水	神託麻	0.19	1,920	1,920
	西森	竹川	0.31	3,058	3,058		宅島	前寺畑	0.13	1,322	1,322
	三貫	白川	0.14	1,376	1,376		二水	町畑町	0.47	4,668	4,668
	大築	本分	0.64	6,386	6,386		四若	本前寺	0.13	1,268	1,268
	迎新	分出	0.11	1,098	1,098		上ノ郷	方池		527	527
	堂今	後塘	0.24	2,415	2,415		南泉	木寺		5,685	5,685
	八寺	春春	0.16	1,611	1,611		味噌	池		431	431
	宮東	春竹	0.13	1,282	1,282		上ノ郷	川		186	186
	代中	春竹	0.14	1,205	1,205		泉ヶ丘	川		366	366
	下戸	向山	0.06	568	568		味噌	川		757	757
	水管	白川	0.57	5,734	5,734		上ノ郷	川		2,148	2,148
	上堂	大江	0.49	4,895	4,895		味噌	川		697	697
	龍記	山竹	0.44	4,382	4,382		上ノ郷	川		308	308
	山神	竹竹	0.36	3,552	3,552		味噌	川		321	321
	秋大	江江	0.21	1,785	1,785		味噌	川		1,365	1,365
北川	江江	0.21	2,063	2,063	味噌	川		619	619		
秋浦	江江	0.10	993	993	味噌	川		521	521		
谷中	山江	0.29	2,901	2,901	味噌	川		1,770	1,770		
保田	山江	0.31	3,069	3,069	味噌	川		381	381		
京塚	山江	0.38	3,814	3,814	味噌	川		409	409		
リデル	山江	0.36	3,577	3,577	味噌	川		335	335		
清水	山江	0.47	4,734	4,734	味噌	川		1,437	1,437		
龍田	山江	0.30	2,954	2,954	味噌	川		942	942		
	山江	0.41	4,079	4,079	味噌	川		478	478		
	山江	0.21	2,135	2,135	味噌	川		568	568		
	山江	0.22	2,204	2,204	味噌	川		839	839		
	山江	0.38	3,839	3,839	味噌	川		815	815		
	山江	0.15	1,454	1,454	味噌	川		507	507		
	山江	0.24	2,448	2,448	味噌	川		585	585		
	山江	0.32	3,220	3,220	味噌	川		907	907		
	山江	0.37	3,710	3,710	味噌	川		318	318		
	山江	0.12	1,159	1,159	味噌	川		265	265		
	山江	0.19	1,865	1,865	味噌	川		1,739	1,739		
	山江	0.16	1,621	1,621	味噌	川		1,296	1,296		
	山江	0.18	1,822	1,822	味噌	川		2,242	2,242		
	山江	0.25	2,473	2,473	味噌	川		1,700	1,700		
	山江	0.45	4,500	4,500	味噌	川		752	752		
	山江	0.18	1,779	1,779	味噌	川		2,525	2,525		
	山江	0.13	1,327	1,327	味噌	川		2,617	2,617		
	山江	0.08	836	836	味噌	川		2,112	2,112		
	山江	0.25	2,459	2,459	味噌	川		1,050	1,050		
	山江	0.20	1,983	1,983	味噌	川		1,015	1,015		
	山江	0.19	1,871	1,871	味噌	川		2,515	2,515		
	山江	0.28	2,787	2,787	味噌	川		2,234	2,234		

建設

公園種別	公園名称	校区名	都市計画 決定面積 ha	都市公園 面積 m ²	利用面積 m ²	公園種別	公園名称	校区名	都市計画 決定面積 ha	都市公園 面積 m ²	利用面積 m ²		
児	桜木	桜木	0.32	3,205	3,205	児童公園	西田南出	水		1,817	1,817		
	下代菅	原山		383	383		田淵	下託	東		1,530	1,530	
	秋塚	田下	0.14	238	238		世裁	田迎		0.13	483	483	
	京塚	健軍	0.19				室園	南清	水	0.11	1,329	1,329	
	鳥井	原上	0.25				渡鹿	前畑	大		947	947	
	横畑	木	0.24	2,436	2,436		子	飼	江		4,029	4,029	
	沖畑	楠	0.31	3,168	3,168		砂	入	髮	0.10			
	武蔵ヶ丘	東楠	0.32	3,203	3,203		荒	瀬	田	0.19			
	打越	南高		763	763		長嶺	油出	託	0.23			
	武蔵ヶ丘	南楠	0.20	1,999	1,999		西田	計	出	0.16			
	武蔵ヶ丘	中央	0.23	2,287	2,287		(156)			(87)	(148)	(148)	
	戸島	南台	0.90				近隣公園	花辛	畑島	慶徳	0.3	2,619	2,619
	栄楠	町南	0.13	1,013	1,013			白川	川	慶徳	0.2	2,415	2,415
	立田	野立	0.10	2,190	2,190			三賢	堂	城西	2.0	19,988	19,988
	二迎	町B	0.22	2,364	2,364			三蔵	の官	龍田	0.9	9,049	9,049
兎前	2丁目	0.46	1,598	1,598	武蔵	塚		龍田	0.6	6,063	6,063		
水寺	1丁目		321	321	古本	在木		城西	1.4	11,215	11,215		
迎水	榎		107	107	二清	新高		古城	1.1	10,725	10,725		
清水	木		353	353	高橋	中央		城北		5,231	5,231		
竹上	沖楠		318	318	楠田	窪		原	0.9	8,790	8,790		
友曲	添梶		189	189	白野	鹿		託	2.6				
南御	請領		160	160	高川	田		慶徳	1.3	13,054	13,054		
三長	団		208	208	池津	中央		城山	2.0				
下大	園		113	113	蓮台	寺		川尻	2.4				
花乾	坪		349	349	錦ヶ	丘		花園	1.1				
高津	坂		173	173	武蔵ヶ	中央		秋津	2.8				
浦山	迫	0.17	1,677	1,677	蓮ヶ	中央	白坪	1.6	15,680	15,680			
万国	大松	0.12	1,180	1,180	錦ヶ	中央	尾の上	2.1					
花園	団地		354	354	武蔵ヶ	中央	龍田	2.6	25,754	25,754			
広木	出口		738	738	計			0.93	9,333	9,333			
上高	柳		295	295	(18)			(15)	(15)				
高小	坂		509	509	2683	164895	164895						
出水	6丁目		258	258	白川	右岸	緑地	2.58	24,014	24,014			
高菜	恵		274	274	白川	左岸	緑地	1.19	9,671	9,671			
四御	の坪		87	87	坪井	川	緑地	0.14	1,919	1,919			
江津	2丁目		201	201	居屋	敷	緑地		465	465			
			428	428	託	団地	緑地	3.6	36,000	36,000			
			490	490	花岡	山	公園	7.90	54,362	54,362			
			111	111	立田	山	緑地		8,652	8,652			
			276	276	小萩	山	公園		2,510	2,510			
			199	199	大井	手	緑地	0.04	374	374			
			170	170	本妙	寺	公園	1.140	120,324	120,324			
			218	218	万日	山	公園						
			230	230	神	山	緑地	65.5					
			439	439	戸島	山	緑地	2.15					
			329	329	一	夜	塘		1,176	1,176			
			532	532	白川	大	新屋敷		4,708	4,708			
					(16)	計		(10)	(13)	(13)			
								167.60	283,027	283,027			

公園種別	公園名称	校区名	都決定計面積 ha	都市公園積 m ²	利用面積 m ²	公園種別	公園名称	校区名	都決定計面積 ha	都市公園積 m ²	利用面積 m ²	
総合公園(1)	熊本城	一新	560 (1) 560	462406 (1) 462406	462406 (1) 462406		片彦瀬 出水町菅原神社	龍田 出水			16403 17035	
運動公園	水前寺運動 緑川右岸1号 緑川右岸2号 北運動 南運動 熊本県民総合運動 白川中原緑地	砂取 下益城郡 川尻 黒髪 日吉 託麻北 中島	124 84 130 58.5 (4) 923	124300 54958 13868 102952 (4) 296078	124300 54958 13868 102952 (4) 296078		サクラ 幸崎神社 寺原 保田窪本町 花園居屋敷 新屋敷2丁目 渡鹿団地 西水前寺	託麻原 春竹 壺川 帯山園 花園 白託麻原 出水			127172 7395 22318 1,183.50 149.58 735.93 193.73 679.68	
広域公園(1)	江津湖	砂取	1040 (1) 1040	297478 (1) 297478	297478 (1) 297478		水前寺本町(A) 水前寺本町(B) 近見神社 御幸木部町若宮神社	出水 砂取 日吉 御幸			1,370.45 1,459.84 297.43 93.53	
歴史公園(4)	水前寺(成趣園) 北岡自然 立田自然 小楠	砂取 一新 黒髪 秋津	65 58 04 (3) 127	61,141 42,795 33,597 2363 (3) 78,755	61,141 42,795 33,597 2363 (4) 139,896	チ	御幸木部町若宮神社 北古庭窪 広木 所島	御幸 帯山 泉ヶ丘 画図			1,565.90 217.27 509.67 212.44	
墓園(3)	城小桃	城山 黒髪 尾託麻東	5.69 320 940 (3) 18.29		43392 27984 94156 (3) 165532	ピ	高野辺 小地団地 新地団地 本荘中通団地	城北 池上 託麻北 城北			2,041.11 352.68 673.92 1,519.01	
都市緑地(1)	桃尾緑	託麻東		17378 (1) 17378	17378 (1) 17378		生長の家 城山上代 帯ヶ鼻 岩ヶ鼻 新屋敷1丁目 京塚 白川左岸1号 清水中組 宮内 垣内 薄場 高橋西神社 千原 良町 一本松 北小路 迎町2丁目 端地 大江4丁目 北川 帯山ジャングル 東野 泉ヶ丘出口 上林 北島 西牟田 笛田	白山 城山 池田 白川 尾ノ上 城北 西園 花力 池上 城西 田迎 帯山 池上 本荘 西原 大江 高平 山津 秋ヶ丘 泉ヶ丘 台田 御幸		244.57 3,963.02 167.04 1,783.78 1,115.90 5,919.51 3,872.17 535.69 133.48 309.45 494.25 598.97 213.00 662.47 1,158.60 1,061.00 3,907.03 610.60 537.97 997.89 920.00 1,456.54 781.78 86.80 207.15 393.75		
チ ピ ッ コ 広 場	良間神社 若宮神社 三郎塚団地A・B 城山 八島松尾神社 本妙寺 八幡町 川尻町新町 城山大塘町 御幸菅住宅 田迎町出仲 栄町団地A 栄町団地B 陳東町 北野神社 若葉町団地 清水新地 戸坂八坂神社 亀井神社 東本神社 菅原徳寺 田立神社 上江新町 新世安橋下 東子飼	田迎 出水 尾ノ上 山城 白坪 花園 川尻 城山 幸野 田迎 泉ヶ丘 泉ヶ丘 龍田 健軍 川尻 若葉 城北 池上 清水 健軍 花田 田龍 託麻原 向山 台			43439 235.40 308.02 172.13 367.30 465.98 244.13 307.49 171.10 214.82 172.92 164.50 234.46 225.48 565.27 483.43 169.51 511.39 160.39 328.30 163.44 125.75 159.36 157.42 524.78 212.00 619.10 472.44		広 場					(77) 51,458

建設

(1) 事業計画

事業認可年月日 昭和23年12月15日
 着工年月日 昭和23年 4月 1日
 完工年月日 昭和61年 3月31日
 処理方式 標準活性汚泥法

(昭52.3.31現在)

区	分	認可 (A)	実施済(B)	進捗率 B/A (%)
総事業	排水面積 (ha)	2,197	1,067	48.6
	排水人口	212,800	132,000	62.0
	管きょ延長 (m)	748,400	275,600	36.8
	中継ポンプ場	9	5	55.6
	雨水 "	3	2	66.7
	終末処理場	2	2	100
	事業費 (円)	59,500,000	14,902,577	
	国庫補助(%)	27,531,000	4,576,274	
	県費補助(%)	0	0	
	市費その他(%)	5,790,000	2,676,403	
市債(%)	26,179,000	7,649,900		
蓮台寺処理区 (城東花園城 山春竹排水区)	排水面積 (ha)	1,056	686	65.0
	排水人口	116,800	94,000	80.5
	管きょ延長 (m)	524,200	169,500	32.3
	中継ポンプ場	4	3	75.0
	雨水 "	3	2	66.7
秋津処理区 (東町健軍水 前寺画図排水区)	排水面積 (ha)	1,141	381	33.4
	排水人口	96,000	38,000	39.6
	管きょ延長 (m)	224,200	106,100	47.3
	中継ポンプ場	5	2	40.0
	雨水 "	0	0	0

建設

(2) 下水道使用料 (昭和51年 6月14日改定)
(昭和51年10月 1日実施)

汚水の種類		使 用 料					
		基本料金	従 量 料 金				
			第 1 段	第 2 段	第 3 段	第 4 段	第 5 段
水道水に よる汚水	一般家庭用 及び営業用 (公衆浴場 用を除く)	8 m ³ 以下 80円	9 m ³ 以上 10 m ³ 以下 1 m ³ につき 10円	11 m ³ 以上 20 m ³ 以下 1 m ³ につき 20円	21 m ³ 以上 30 m ³ 以下 1 m ³ につき 21円	31 m ³ 以上 50 m ³ 以下 1 m ³ につき 23円	51 m ³ 以上 1 m ³ につき 25円
	公衆浴場用を一般家庭 用と兼用して いる場合	8 m ³ 以下 80円	9 m ³ 以上 10 m ³ 以下 1 m ³ につき 10円	11 m ³ 以上 20 m ³ 以下 1 m ³ につき 20円	21 m ³ 以上 1 m ³ につき	5円	
	公衆浴場用	1 m ³ につき		5円			
水道水以 外の水に よる汚水	一般家庭用	1世帯につき		80円			
	営業用(公衆浴場用を 除く)	1 m ³ につき		6円			
	公衆浴場用	1 m ³ につき		5円			

小規模下水道使用料

汚水の種類		使 用 料					
		基本料金	従 量 料 金				
			第 1 段	第 2 段	第 3 段	第 4 段	第 5 段
江 津 湖 団 地	水道水による 汚 水	8 m ³ 以下 60円	9 m ³ 以上 10 m ³ 以下 1 m ³ につき 7円	11 m ³ 以上 20 m ³ 以下 1 m ³ につき 14円	21 m ³ 以上 30 m ³ 以下 1 m ³ につき 15円	31 m ³ 以上 50 m ³ 以下 1 m ³ につき 17円	51 m ³ 以上 1 m ³ につき 19円
	水道水以外の 水による汚水	1 m ³ につき		6円			
楠 団 地	水道水による 汚 水	熊本市下水道条例別表の規定中水道水による汚水に係る使用料金の規定の例により算定した額					
	水道水以外の 水による汚水	1 m ³ につき		6円			

徴収方法

水道水……水道局へ調定件数1件当たり50円で徴収委託(51年度委託料17,635,500円)

井戸水……株式会社肥後集金センターへ収納した納入通知書1件当たり55円で徴収委託

(51年度委託料431,184円)

(3) 受益者負担金 (昭和50年12月19日条例公布)
(昭和51年8月1日賦課開始)

$$\text{受益者の負担金額} = \frac{\text{末端管渠事業費} \times \frac{1}{3.5}}{\text{負担区域総面積} \times 0.8} \times \text{賦課区域内の受益者の土地面積}$$

単位負担金額 1㎡当り 200円

徴収方法 一括または3年間の12回分割

(4) 水洗便所普及状況及び貸付金

種別 年度	処理人口	処理戸数 (世帯)	水洗便所設置 戸数	水洗便所人口	普及率
42~47	57,750	17,000	7,610	25,851	
48	15,000	4,000	2,730	9,555	
49	11,250	3,000	3,135	11,756	
50	21,000	6,000	9,964	34,874	
51	6,300	1,743	2,258	7,903	
計	111,300	31,743	25,697	79,939	80.9%

貸付金額 1戸につき159,000円以内

貸付期間 30ヵ月

返還方法 無利子、30ヵ月以内の月賦均等償還

貸付条件 ○市内居住者

○返済能力のあるもの

○市税を滞納していないもの

○保証人1人

貸付金

種別 年度	貸付件数	金額
42~47	5,463 ^件	285,828 ^{千円}
48	3,156	209,995
49	3,106	217,998
50	2,555	219,961
51	1,325	145,870
計	15,605	1,079,652

(昭43.1貸付開始)

(5) 下水処理

種 別 処理場名		処理面積	処理人口	敷地面積	処理能力水量 (日最大)	処理方式
蓮台寺下水処理場	計画	1,056 ha	116,800	93,900 m ²	123,000 m ³	標準活性汚泥法
	実績	686	94,000	93,900	90,000	〃
秋津下水処理場	計画	1,141	96,000	45,000	71,000	〃
	実績	381	38,000	45,000	46,000	〃

名 称	蓮台寺下水処理場	秋津下水処理場
所在地	熊本市蓮台寺町920番地	熊本市秋津町秋田534番地
建物面積	12,339 m ²	10,989 m ²
建設年月日	昭39.9~52.3 (昭43.1.6運転開始)	昭45.8~52.3 (昭47.1.2.1運転開始)
建設費	総額2,930,183千円	用地費 70,200千円 施設 2,019,824千円

(6) 都市下水路

水路名	延長	排水面積	備 考
高橋下水路	779 m	159 ha	33~35年度 事業完了
旧井芹川	918	41	35~37 〃
春日	1,317	63	34~37 〃
秋津	1,463	85	38~41 〃
帯山	1,474	76	39~41 〃
出水	1,370	41	42~46 〃
段山	467	38	45~48 〃
新南部	668	43	46~48 〃
山ノ下	1,640	57	48~53 未
湖東	980	77	47~52 〃
秋津	2,070	228	50~53 〃

(7) 共同排水設備助成金

公共下水道処理区域内で管きよが布設されない私道に共同で排水設備を設置する場合、15mを超えた設備費用の3分の2以内を助成するもの。

ア 条件

- 設置場所が公共ますから15m以上離れていること
- 利用可能戸数が2戸以上あり、設置後その2分の1を超える家が水洗化するもの
- 土地所有者が設置に同意していること
- 布設された管きよの維持管理は申請者の負担で行うこと

イ 助成状況(昭和47年度助成開始)

年度	種別	申請件数	助成金額
48		2	207,900 円
49		13	992,100
50		9	1,004,500
51		24	2,557,000
計		48	4,761,500

