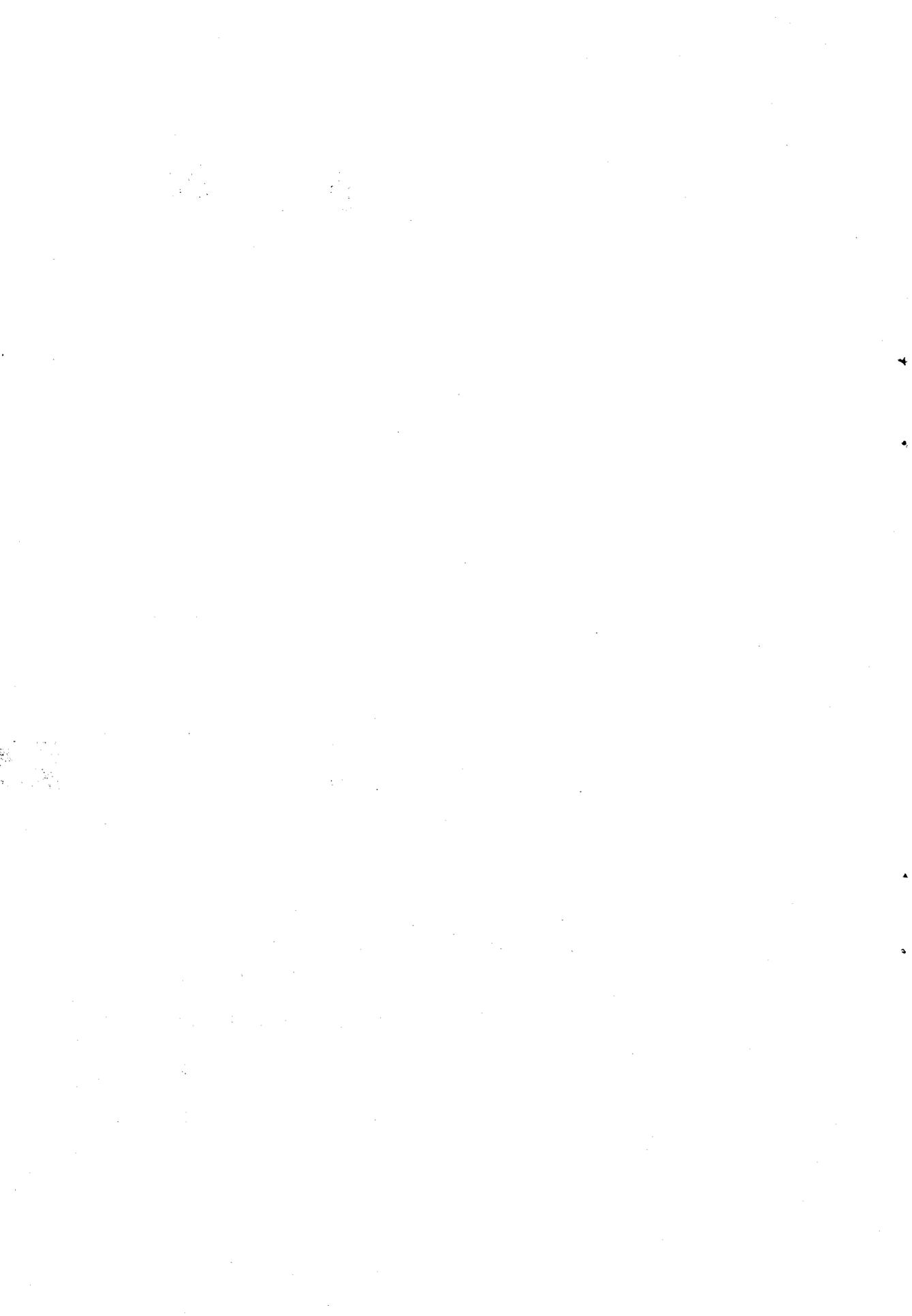


建設

1	道	路	177		
2	橋	梁	180		
3	河	川	181		
4	市	營	住	宅	181
5	住	宅	協	會	185
6	建	築	指	導	186
7	都	市	計	画	188
8	公	園	199		
9	下	水	道	205	



1 道 路

(1) 市域内道路

種 別	舗 装		砂 利 道		計		舗 装 率	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
国 道	36,520 ^m	456,016 ^{m²}	0 ^m	0 ^{m²}	36,520 ^m	456,016 ^{m²}	100 [%]	100 [%]
県 道	148,629	1,664,220	4,338	30,949	152,967	1,695,169	97.16	98.17
主要地方道	43,853	711,642	378	2,081	44,231	713,723	99.14	99.71
一般県道	104,776	952,578	3,960	28,868	108,736	981,446	96.36	97.06
市 道	1,059,676	4,470,339	659,662	2,026,559	1,719,338	6,496,898	61.63	68.81

(注) 国道・県道は52年度末、市道は53年度末現在

(2) 市 道

ア 概 要

九州の中央部に位置する本市は、九州の交通網の中心として要衝的位置にあり、市域内に国道3号線及び57号線並びに県道34路線が主要幹線道路として放射線状に走っている。

これらを補完して路線数6,836本、総延長約1,719kmの市道が市内を網羅している。

市道の整備状況について見ると、市域内の国道及び県道の舗装率は、それぞれ100%・98.1%とそのほとんどが舗装されているが、市道については、延長率で61.6%、面積率では68.8%と低く、早急な整備が望まれる。

なお道路幅員4m以上の舗装については100%完成しており、今後は、新規認定の市道及び町内の幹線道などを含む4m未満の道路についても積極的に整備をはかっていく所存である。

また住民の生活環境の改善を図るため昭和52年度から私道等整備補助制度を設け、里道・私道等の舗装及び排水施設等の改良に利用されている。

なお近年市民から排水路についての問題提起が多いことから、昭和51年度に行った市域の現況調査、資料及び別途作成中の流域区分図をもとに下水道事業との関連、1・2級河川、準用河川改修との関連、農業用水路との関連などを考慮し総合排水計画の樹立を進めている。

現在緊急放置できない排水不良地域11カ所を、特別排水路整備箇所として選定し、技術的な解明を行い、昭和52年を初年度とする5カ年計画で整備を図っている。

イ 推 移

種別 年度	舗 装		砂 利 道		計		舗 装 率		側溝延長 累 計
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	
49	794,819 ^m	3,405,370 ^{m²}	878,941 ^m	2,683,839 ^{m²}	1,673,760 ^m	6,089,209 ^{m²}	47.48 [%]	55.92 [%]	847,718 ^m
50	871,336	3,740,500	823,152	2,499,025	1,694,488	6,239,525	51.42	59.94	884,742
51	933,856	3,967,768	761,592	2,292,906	1,695,448	6,260,674	55.08	63.37	930,023
52	997,380	4,255,839	699,367	2,110,302	1,696,747	6,366,141	58.78	66.85	1,088,393
53	1,059,676	4,470,339	659,662	2,026,559	1,719,338	6,496,898	61.63	68.81	1,151,506

ウ 幅員別

(昭54.4.1現在)

種別 \ 幅員	8.5m以上	8.5～6.5	6.5～4.5	4.5～2.5	2.5～1.5	1.5未満	計
延長(m)	80,731	68,976	302,139	625,960	456,069	178,559	1,712,434
面積(m ²)	1,180,282	527,106	1,673,727	2,084,482	839,778	155,427	6,460,802

エ 市道の認定と廃止

区分 \ 年度	5 1			5 2			5 3		
	本数	延長	面積	本数	延長	面積	本数	延長	面積
認定	125	29445 ^m	155,942 ^{m²}	119	20570.2 ^m	139,832.1 ^{m²}	120	33,370.0 ^m	262,629.7 ^{m²}
廃止	33	10,264	56,545	54	19,270.9	37,963.5	30	10,778.7	132,044.4

(注) 認定供用開始分

オ 市道認定基準

道路法(昭和27年法律第180号)第8条の規定に基づき、市道として路線の認定を受けようとする道路(以下「認定対象道路」という。)は、道路構造令(昭和45年政令第320号)に適合するものであるとともに、次の各号に掲げる要件を具備するもので、現在及び将来の交通量並びに経済効果を勘案のうえ、道路管理者が認めたものでなければならない。

- ① 認定対象道路は、第5号に該当する場合を除き、その一端は常に法第3条に定める道路に接し、他の一端は同法同条に定める道路または里道に接し、かつ、認定対象道路が接することとなる一端の道路は、27m以上の幅員を有すること
- ② 認定対象道路の幅員は、4m以上であること。ただし認定対象道路が、開拓道路である場合においては、その幅員は、3.6m以上あれば足りるものとする
- ③ 認定対象道路の縦断勾配は、9%以下であること。ただし地形上やむを得ないと認められる場合においては、これを12%以下とすることができる
- ④ 認定対象道路が階段道路である場合においては、その形状が緊急の際の避難用通路又は歩行者のための連絡用通路として、通行上の安全に支障がないと認められるものであること
- ⑤ 認定対象道路が袋路道路である場合においては、当該道路が次に掲げるもののいづれかに該当するものであること
 - (ア) 公園、学校その他公共施設に通ずる道路で、道路管理者がその認定の必要を認めたもの
 - (イ) 道路の延長が、70m以上あるもので、自動車の回転広場を有し、かつ、その沿線に当該道路を利用するおおむね25戸以上の集落が存在すること

カ 私道等の整備補助(昭52.4.10施行、昭53.3.31改正)

市道認定基準に合致しない私道等の整備(舗装新設工事及び側溝等排水施設新設工事)を行う者に対して補助金を交付し、もって住民の生活環境の改善を図る。

- ① 交付対象
 - (ア) 現に一般交通の用に供されていること
 - (イ) 幅員が2m以上あること。ただし市長が特に認めたものについては1.5m以上とする
 - (ウ) 道路に接する家屋の戸数が6戸以上あり、かつ道路に接する土地が相当数以上の所有者により所有されていること

ただし、両端が公道に接続した地域内の道路で、当該地域団体の費用によって施行されるもののうち市

長が特に認めるものについては、この限りでない

- (イ) 道路敷地のすべての地権者の文書による承諾を得ていること
- (ロ) 家屋の建たん後3年以上経過していること

② 補助金の額

市長が定める補助基準により算出した工事費に2分の1（里道等その敷地が公有地であるものについては3分の2）を乗じて得た額

ただし、その額が80万円を超えるときは80万円とし、10万円未満のときは補助金は交付しない

キ 道路管理状況

業務の内容		年 度		
		5 1	5 2	5 3
一 般 管 理	道路境界立合	605 件	881 件	973 件
	道路境界承認	70	84	107
	市道の証明	47	55	155
	道路工事承認(24条)	158	216	224
	公有土地許可申請	422	493	466
	開発行為の同意	70	101	83
	道路の認定廃止	159	173	150
	計	1,531	2,003	2,158
占 用 関 係	占用許可申請	834	751	1,081
	占用料金の徴収	593 (14,337,654円)	699 (17,086,540円)	940 (21,830,320円)
	道路掘削許可	2,745	2,969	3,994
	道路交通制限	3,158	3,461	3,637
	計	7,330	7,880	9,652

ク 道路関係保有車両

(昭54.4.1現在)

車両種別	台数	車両種別	台数	車両種別	台数
大型ダンプ	6	グレーダー(小)	1	湿地ブルドーザー(小)	1
大型トラック	1	半動グレーダー	1	ショベルローダー	2
小型ダンプ	5	ローラー(大)	1	ブルドーザー(大)	1
小型トラック	1	ローラー(小)	1	ストリートスイーパー	1
グレーダー(大)	1	振動ローラー	1	ライトバン(軽)	2
				小型ライトバン	2

2 橋 梁

(昭54.4.1現在)

橋梁別	区分 橋長別	橋 数	橋 長	橋 面 積	橋 齡 別 現 況			現 況 別 橋 数		
					15年 未 満	15年以上 25年未 満	25年 以 上	自動車 通行不能	荷重 制限	安全
鋼 橋	100m以上	4	547.14 ^m	5,762.87 ^{m²}	4					4
	30m~100m	3	230.30	1,651.75	3			1		2
	15m~30m									
	15m未満	8	91.65	394.80	7	1				8
	計	15	869.09	7,809.42	14	1		1		14
コン ク リ ー ト 橋	100m以上	1	110.00	990.00	1					1
	30m~100m	9	485.10	2,257.72	3		6	3	1	5
	15m~30m	25	572.90	3,922.64	8	2	15	19	2	4
	15m未満	695	3,039.81	15,519.44	276	152	267	187	8	500
	計	730	4,207.81	22,689.80	288	154	288	209	11	510
鋼橋と コン ク リ ー ト の 混 合 橋	100m以上									
	30m~100m	2	118.90	759.40	2				1	1
	15m~30m	3	61.55	286.17	1		2		2	1
	15m未満									
	計	5	180.45	1,045.57	3		2		3	2
木 橋	100m以上	1	106.60	266.50	1			1		
	30m~100m	6	379.60	1,202.64	6			6		
	15m~30m	9	217.80	841.22	9			9		
	15m未満	46	266.05	682.54	34	10	2	11	34	1
	計	62	970.05	2,992.90	50	10	2	27	34	1
石 橋	100m以上									
	30m~100m									
	15m~30m	1	23.80	171.36			1			1
	15m未満	257	581.30	1,180.85	1		256	231	7	19
	計	258	605.10	1,352.21	1		257	231	7	20
鋼橋と 木橋 又は コン ク リ ー ト の 混 合 橋	100m以上									
	30m~100m	2	70.10	199.47	2				1	1
	15m~30m									
	15m未満	1	2.00	6.40			1		1	
	計	3	72.10	205.87	2		1		2	1
合 計	100m以上	6	763.74	7,019.37	6			1		5
	30m~100m	22	1,284.00	6,070.98	16		6	10	3	9
	15m~30m	38	876.05	5,221.39	18	2	18	28	4	6
	15m未満	1,007	3,986.81	17,784.03	318	163	526	429	50	528
	計	1,073	6,904.60	36,095.77	358	165	550	468	57	548

3 河 川

(昭54.4.1現在)

河川名	級 別	川 幅	水 位	市内流路延長	市内流域面積
白 川	1	120.0 m	4.0 m	26.1 km	13.82 km ²
坪井川	2	45.0	3.6	18.3	33.59
井芹川	2	20.0	6.0	13.0	14.98
松尾川	砂防	8.0	3.0	3.3	2.83
天明新川	1(準)	15.0(4.0)	2.0(2.0)	9.4(1.0)	13.90(6.0)
加勢川	1	60.0	3.5	15.0	24.51
木部川	1	12.0	4.0	5.0	2.50
緑 川	1	280.0	2.0	1.7	0.29
秋津川	1	25.0	6.0	3.1	5.63
藻器堀川	1	4.0	2.0	8.6	7.80
木山川	1	30.0	4.5	2.4	0.65
矢形川	1	50.0	4.5	0.8	0.14
近津川	砂防	10.0	1.5	1.8	1.60
前 川	(準)	4.0(4.0)	2.5(2.5)	2.5(0.75)	2.00
小山田川		2.0	1.0	2.5	2.00
麴 川	2砂防	6.0	3.0	3.0(1.3)	2.76
健軍川	1	10.0	3.1	11.0	14.60
万石川	2	4.6	2.1	2.1	3.60
鶯 川	1	4.0	1.5	1.5	1.58
荒谷川	砂防	3.5	1.0	3.1	1.65
平 川	砂防	4.0	1.5	2.2	1.58
谷尾崎川	砂防(準)	3.0(2.0)	1.0(1.0)	3.4(1.33)	2.60
成道寺川		2.5	1.0	2.48	1.37
泥 川		4.5	2.0	2.35	2.30
兎谷川	2砂防	2.0	2.1	1.65	1.70

(注) ()は準用河川指定区域

4 市 営 住 宅

(1) 住宅建設状況

ア 総 括

年度 \ 種別	1 種	2 種	特定目的	合 計
20~49	3,099 (2,450)	2,681 (2,066)	923 (864)	6,703 (5,380)
50	100 (100)	124 (124)	56 (56)	280 (280)
51	150 (150)	120 (120)	30 (30)	300 (300)
52	184 (184)	66 (66)	51 (30)	301 (280)
53	12 (12)	58 (58)	61 (82)	131 (152)
計	3,545 (2,896)	3,049 (2,434)	1,121 (1,062)	7,715 (6,392)

(注) ()の数字は管理戸数を示す

イ 第1種住宅

年度 \ 種別	木造		中層耐火		簡耐平屋		簡耐2階		計		申込者	倍率 (平均)
	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理		
20~49	855	206	1,383	1,383	582	582	279	279	3,099	2,450	33,240	
50			100	100					100	100	989	9.89
51			150	150					150	150	581	3.87
52			184	184					184	184	480	2.60
53			12	12					12	12	57	4.75
計	855	206	1,829	1,829	582	582	279	279	3,545	2,896	35,347	

ウ 第2種住宅

年度 \ 種別	木造		中層耐火		簡耐平屋		簡耐2階		計		申込者	倍率 (平均)
	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理		
20~49	1,240	625	434	434	697	697	310	310	2,681	2,066	16,453	
50			124	124					124	124	1,022	8.12
51			120	120					120	120	624	5.20
52			66	66					66	66	741	11.23
53			58	58					58	58	161	2.78
計	1,240	625	802	802	697	697	310	310	3,049	2,434	19,001	

エ 特定目的

年度 \ 種別	木造	中層耐火	簡耐平屋	簡耐2階	計
20~49	64	697	79	24	864
50		56			56
51		30			30
52		51			51
53		61			61
計	64	895	79	24	1,062

(2) 団地別管理戸数

(昭54.4.1現在)

ア 第1・2種住宅

団地名	所在地	建設年度	第1種					小計	第2種					小計	総計	家賃	
			木造	中層	簡耐平	簡耐二	その他		木造	中層	簡耐平	簡耐二	その他			1種	2種
(健軍3)東町	東本町8~10	49~52		108				108						128	128	14,000~16,500	16,000
尾ノ上	尾ノ上1丁目1936	30~35	6		40			46	16					16	62	3,600	1,700~1,900
灰塚	尾ノ上1丁目1935	36~37			36			36							36	3,500~3,800	
出水	水前寺公園875~888	27~31		114		37	8	159							159	3,600~5,300	
菅原	菅原町4-5、10-1	32~35		93				93							93	3,600~5,300	
大江(7)	大江4丁目204-2	25				16		16							16	4,400	
渡鹿	大江町渡鹿字前畑605~633	30~31	12		24			36			6	16		22	58	3,400~3,600	1,700
本荘	本荘5丁目227-1	36~37		48				48							48	6,400~6,500	
(島崎4)原	島崎5丁目25	53		12				12		18				18	30	25,000	18,000
(島崎5)尾	島崎7丁目1483~1523	33	9		16			25	22					22	47	3,400~3,500	1,900
石神(7)	島崎3丁目80-1	29				16		16							16	4,900	
宮内	段山本町52	30							1					1	1		1,800
花園上の原	花園5丁目890	28							60					60	60		1,700
時	花園6丁目1049~1092	28~33	19		12	10		41	114					114	155	3,300~3,500	1,700
(花園)尾	花園6丁目1160	41~42								20				20	20		3,500~4,000
池田上ノ原	池田2丁目940~943	29							37					37	37		1,700
上岩迫	池田2丁目1210	31	15					15	15		16			31	46	3,400	1,700~1,900
山の下	池田2丁目15~57	32~33							30		57			87	87		1,700~2,000
井場の下	池田2丁目999~1071	36	11					11			32			32	43	4,100	2,200
黒髪	黒髪4丁目362	28							36					36	36		1,700
半田	城山半田町字二木17	41~42									54			54	54		3,000~3,700
薄場	薄場町字薄場510	35~36	9		16			25	36		20			56	81	3,600~4,100	2,100~2,700
上ノ郷	上ノ郷町字五田471	34	14		28			42						42	42	3,700	
八幡	八幡町字東原510	51~52		54				54		76				76	130	21,000	3,750~17,000
田迎	田迎町出仲間字木の下733	33~34							20		40			60	60		1,700~2,200
笛田	御幸笛田町字上老地1789	53								40				40	40		18,000
高橋	高橋町262~269	30							6					6	6		1,800
帯山	保田窪本町293-11	32~34							30					30	30		1,900
(万石1・2)拜聖	清水町万石字十王1~29	29	15					15	50					50	65	3,300	1,700
万石	清水町万石字南津留279~325	32~33	36		21			57						57	57	3,400~3,500	
平山	平山町字村下3231	33							1					1	1		1,600
亀井	清水亀井町764	35	15		20			35	12					12	47	3,600~3,700	2,100
高平	清水町高平字冬次原391	38~41		96		78		174						174	174	5,000~5,900	
新地	清水町新地1917	37~48	46		238	24		308	61	4	253	48		366	674	4,000~5,200	2,500~7,800
北上	上南部町字松上1279	39~42			18			18	16		26			42	60	4,500	2,800~3,100
託麻	西原2-4-1 新南部町字平ノ山33	41~43		72	84	12		168			108	60		168	336	4,800~7,200	3,300~5,400
弓削	龍田町弓削591~593	28							6					6	6		1,700
堂の前	龍田町上立田字堂前居屋敷912-5	36							56					56	56		2,700
楠	楠1丁目~5丁目	43~47		572	29	78		679		306	65	186		557	1,236	6,400~9,000	4,800~7,500
東町	東町2-17	48		150				150		60				60	210	9,500	7,800
武蔵ヶ丘	武蔵ヶ丘2丁目40	48		80				80						80	12,000		
野越	南高江町2233	49~52		280				280		158				158	438	16,600~21,000	12,900~16,000
長嶺	長嶺町2178	50~51		150				150		120				120	270	18,000	12,900~13,800
計				206	1,829	582	279	24	2,896	625	802	697	310	2,434	5,330		

建設

イ 特定目的住宅（第2種住宅）

団地名	所在地	建設年度	構造別					特定目的内訳						家賃		
			木造	中層	簡耐平	簡耐二	計	引揚者	低家賃	母子	改良	身障	老人		同和向	
尾ノ上	尾ノ上1丁目1953、2001	29~43	6	20			26		26							1,000~1,200 ^円
峠	花園6丁目1049-1	28	18				18	18								460
井場の下	池田2丁目1037	38	15				15	10	5							1,165~2,330
新町	新町4-9-2	42		24			24	24								1,200
半田	城山半田町字三木17	41~42			32		32	28	4							1,100~2,600
高橋	高橋町220	25~36	10				10	6	4							400~1,000
新地	清水町新地1917	38~48	15	46	31		92	56	18		10	8				950~7,800
若葉	若葉2丁目55	37~40		159			159			159						1,200
栄	栄町19~21 若葉3丁目7-16、7-22	38~42		162			162			162						1,200
宇留毛	黒髪6丁目511	44~45		80			80			80						2,200
楠	楠1丁目~5丁目	43~46		40	16	24	80	45	15		10	10				1,900~5,100
川鶴	大江町官有無番地	47		80			80			80						4,000
尾ノ上	尾ノ上1丁目1944	48		60			60			60						4,200
野越	南高江町野越2233	49~52		82			82	38	9		18	17				6,500~14,000
本山	本山町官有無番地	50		30			30			30						5,000~8,000
長嶺	長嶺町2178	50~51		30			30	14	5		6	5				7,000~13,800
南熊本	南熊本1丁目9	52		21			21							21		8,000
本荘東	本荘2丁目6	52		61			61							61		8,000
計				64	895	79	241	662	24	245	56	571	44	40	82	

(3) 住宅使用料

(昭54.4.1現在)

ア 種別最高最低一覽

(単位 円)

種別	区分		木造		中層耐火		簡耐平屋		簡耐2階	
	最高	最低	最高	最低	最高	最低	最高	最低	最高	最低
第1種	4,600	3,300	25,000	5,300	6,400	3,500	7,600	4,100		
第2種	3,000	1,600	18,000	6,200	4,800	1,700	5,800	1,700		
特定目的	2,330	400	17,000	1,200	3,700	950	4,600	2,300		

イ 入居者の基準収入及び割増金

(単位 円)

種別	区分	基準収入	割増金	割増金率
第1種		47,000~81,000	111,000以上	0.4倍
第2種		47,000以下	111,000以上 69,000~111,000	0.6 0.3

ウ 収納状況

(昭和53年度)

種別	区分	調定額	収入済額	未収額	収入率
第1種		30,157,914.00円	28,649,675.00円	1,508,239.00円	95.00%
第2種		15,028,344.00	13,879,302.00	1,149,042.00	92.35
特定目的		39,319,745	36,653,195	2,666,550	93.22
計		491,182,325	461,942,965	29,239,360	94.05
過年度		5,817,685	2,331,060	3,486,625	40.07
合計		497,000,010	464,274,025	32,725,985	93.42

5 住宅協会 (昭和31年7月5日設立)

(1) 建設状況

種別 年度	賃貸住宅				分譲住宅				宅地分譲			
	団地名	建設戸数	申込者数	倍率	団地名	建設戸数	申込者数	倍率	団地名	募集区画数	申込者数	倍率
31	大江1	27	113	4.18								
32	" 2	27	177	6.55	村の山(大江)	16	50	3.13				
33	" 3	24	40	1.66	秋津	30	47	1.57				
34	" 4	18	67	3.72	帯山	30	147	4.90				
35	" 5	24	109	4.54	古庭窪(京塚)	30	198	6.60				
36	帯山1	24	125	5.21	沼山津(秋津)	40	74	1.85				
37	" 2	24	219	9.13	切手道(秋津)	18	24	1.33				
					南灰塚(京塚)	32	164	5.13				
38	" 3	24	266	11.08	南郷(保田窪)	50	351	7.02				
39					野田(川尻)	50	126	2.52				
					柿原(花園)	30	81	2.70				
40					鶯原(秋津)	15	489	32.60	託麻(宅債)	180	749	4.16
					櫻(健軍)	55	179	3.25				
41					託麻	70	319	4.56				
42					託麻	90	523	5.80				
43					楠	93	581	6.24	託麻(宅債)	20	1055	52.75
44					楠	100	177	1.77	楠(宅債)	190	2801	14.74
45					楠	80	193	2.41	託麻(一般)	20	824	48.47
46					帯山	24	116	4.83	託麻(一般)	5	106	21.20
									楠			
47									楠(宅債)	20	662	33.10
									(その他)	19	19	
48	帯山3(改築)	(24)										
49									楠(一般)	7	1452	207.4
									(その他)	1	1	
									野越			
50									野越			
52									"			
53									琴平			

建設

(2) 託麻・楠団地

区分	託麻団地	楠団地
方向	熊本市中心部より東部へ約7km	熊本市中心部より東北部へ約8km
面積	220,137.59m ²	403,506m ²
買収単価及び価格 m ² 当たり平均価格	1,029円	1,126円
買収費総額	226,608,785円	453,828,242円
買収期間	昭和39年12月～昭和40年5月	昭和40年12月～昭和44年3月
買収方法	直接買収	直接買収
開発方式	土地区画整理法に基づく個人施行	土地区画整理法に基づく個人施行
造成期間	昭和41年4月～昭和43年3月	昭和43年12月～昭和48年3月
造成工事費	187,243,497円(m ² 当たり842円)	660,689,565円(m ² 当たり1,639円)
土地取得費及び造成費の借入金利息	51,045,815円(m ² 当たり241円)	263,324,217円(m ² 当たり665円)
譲渡価格 土地取得費+造成費+利息	464,898,097円	1,377,842,024円
譲渡宅地面積	165,476.43m ²	297,585.21m ²
平均譲渡価格	m ² 当たり2,809円	m ² 当たり4,630円
建設戸数		
公営住宅	336戸	1,316戸
分譲住宅	160戸	323戸
宅地債券関連土地	200区画	210区画
一般分譲	25区画	7区画
その他		20区画
利便施設	3区画	16区画

6 建築指導

(1) 建築確認申請状況

種別	年度	50	51	52	53
申請	一般確認申請	8,175	8,615	7,945	7,918
	道路指定申請	120	134	131	117
	許可申請	32	39	41	47
現場検査	住宅公庫中間検査	1,417	1,112	1,621	2,360
	改良検査	176	211	379	376
	一般建築竣工検査	540	415	814	1,079
	昇降機竣工検査	63	50	64	84
特申請	計画通知	140	151	178	194
	工作物申請	45	61	95	76

(2) 建築相談

相談内容 \ 年 度	5 1	5 2	5 3
確認申請及び用途変更に関するもの	783	691	527
道路及び敷地の接道に関するもの	852	1,299	1,314
用途地域・建ぺい率・高さの規制に関するもの	686	855	1,170
施行令・条例・市建築基準細則に関するもの	573	296	482
日照に関するもの	58	121	67
建築基準法及びその他法令に関するもの	1,078	2,149	1,671
計	4,030	5,411	5,231

(3) 建築指導パトロール

ア 定期パトロール

違反建築の早期発見、防止を主目的に、東部班・西部班（各3人）で、週2回（月・水曜日）定期的に2校区を単位としてパトロールしている。

イ 建築防災パトロール

建築防災指導週間（上期9月初旬・下期3月中旬）に、特殊建築物についてのパトロールをしており、53年度においては、旅館・ホテル・物品販売店舗、複合用途建物等32件を調査し、29件を指導している。

ウ 一斉公開パトロール

違反建築防止週間（10月上旬）の1日間を公開パトロールの日と定めて、市内全域にわたって違反建築物の摘発、指導をしている。

53年度においては、共同住宅及び分譲住宅に重点をおき、180件を調査し、28件の違反を指導している。

(4) 違反建築物取扱件数

（昭和53年度）

違反事項	違反該当法令	違反建築物件数	行政指導として 是正勧告中 のもの	完結したもの
確認申請手続	法第6条	75件	件	70件
構造耐力上必要な規制	〃第20条	3		3
耐火又は簡耐としなければならない建築物	〃第27条	0		0
居室の採光換気についての規制	〃第28条	3		3
道路について	〃第42条	2		2
敷地と道路との関係	〃第43条	0		0
道路内の建築制限	〃第44条	15		14
用途地域内の建築制限	〃第48条	11		8
建ぺい率	〃第53条	13		9
建築物の各部分の高さの制限	〃第56条	2		2
防火地域内の建築物の規制	〃第61条	1		1
準防火地域内の建築物の規制	〃第62条	5		3
内装制限	令第128条の4 令第129条	0		0
その他		19		16
計		149	0	131

建設

7 都市計画

都市計画区域

大正8年4月、都市計画法が公布され、翌9年1月より施行された同法附則に基づき、本市においては、大正12年7月当時の市域30.71haの全域を都市計画区域と決定、その後、大正14年に出水村、昭和6年に白坪村と隣接町村が市域に編入されるに従って都市計画区域も逐次拡張し、昭和33年中島村の編入及び小島下町、沖新地先の埋立造成事業の竣工後、旧市域14,524haが都市計画区域として決定された。

しかるに、昭和44年6月新都市計画法が施行されたことにより、46年5月18日従来の都市計画区域をあらため、隣接町村を包含する都市計画区域が設定された。

この間、本市は、託麻村を編入(45年11月)し、市域は17,172haとなり、新法の都市計画区域の範囲は、熊本市(含旧託麻村)、西合志町、合志町、菊陽町、益城町、嘉島町、飽田町、天明町、富合町の行政区域の全域及び北部町の行政区域の一部を含み、その面積は4,247.8ha、うち市街化区域1,111.0ha市街化調整区域3,136.8haで、熊本市はこの区域全体の40.4%(17,172ha)、市街化区域の80.4%(8,934ha)を占め熊本都市計画区域の中核をなしている。

戦前の都市計画

本市においては、大正12年7月より都市計画法を適用し、計画の体系が次のように定められた。

昭和3年 都市計画道路の決定

放射・環状式30路線、延長6,400.0m

昭和4年 用途地域決定 2,800.5 ha

うち住居地域 1,730.2 ha

商業地域 395.7 ha

工業地域 566.2 ha

未指定 108.4 ha

昭和5年 風致地区の決定 1,070.59ha

本妙寺、立田山、水前寺、八景水谷、江津湖、花岡山、万日山の7カ所

さらに昭和6年、組合による区画整理が施行され、今日の区画整理事業の基をなしている。

街路事業の施行は、産業・交通及び軍事的要求にそった道路から着手されたが、現在のような都市計画法に基づく道路づくりとはほど遠いものであった。しかし、当時施行された熊本駅・迎町国道交差点を結ぶ産業道路、さらにそれを延長した子飼橋方面に通ずる道路及び水前寺体育館・健軍市電終点間の都市計画道路は、現在の本市道路の根幹をなすものである。

戦後の都市計画

戦後、本市は戦災復興計画基本方針に基づき恒久的復興計画を策定した。

都市機能の向上、衛生の面、都市美の増進等、近代都市としての形態を整えながら急速な復興が行われることを企画し、また、これらの観点から戦前決定された都市計画について、根本的に検討を加え、適正を欠くものについてはこれを改めることとした。

この結果、昭和21年用途地域、街路計画を廃止し、新たな計画による決定が行われ、同時に戦災地とその隣接地域における土地区画整理事業として戦災復興土地区画整理が決定され、その後防火・準防火地域、下水道、排水施設、ごみ焼却場、卸売市場等の衛生・清掃施設が決定された。経済の向上、交通網の発達に伴い、市民の持家がさかんになるにつれ、郊外へとスプロール現象があらわれ、これに対処するため都市計画による区画整理が施行されており、さらに新しい都市計画法により、昭和46年には、無秩序なスプロール化を防止するため、市街化区域、市街化調整区域の決定がなされた。

市街化区域については、用途地域を設定し、開発許可制度が発足、とくに中規模以上の土地の開発についての指導を強化している。

(1) 用途地域

ア 熊本都市計画用途地域図(次頁記載)

イ 用途地域の規模

区 分	昭和48年12月20日指定					
	面積	構成比	全面積対比	容積率	建ぺい率	後退距離
第1種住居専用地域	887 ^{ha}	9.9%	5.2%	60/80%	30/40%	1.0 m
第2種 "	4,497	50.4	26.2	200	60	
住居地域	1,793	20.1	10.5	200	60	
近隣商業地域	279	3.1	1.6	200/300	80	
商業地域	351	3.9	2.0	400・500・600	80	
準工業地域	795	8.9	4.6	200	60	
工業地域	332	3.7	1.9	200	60	
計	8,934	100	52.0	-	-	-

(2) 風致地区

(昭54.4.1現在)

名称	面積	位置
八景水谷	18.62 ^{ha}	八景水谷1丁目
立田山	155.05	黒髪3・4・5・6・8丁目、清水町大字室園、同松崎、龍田町大字陳内
水前寺	38.20	水前寺公園、神水本町、出水1・2・3丁目
花岡山	42.75	春日町、春日4丁目、横手町、戸坂町
本妙寺	571.89	島崎3・4・5・6・7丁目、花園3・4・6・7丁目
万日山	30.04	春日町、春日5丁目、池上町
江津湖	214.04	神水本町、湖東2・3丁目、健軍5丁目、水源1丁目、広木町、画図町 大字下江津、同上無田、同下無田、秋津町大字秋田
計	1,070.59	

(3) 都市計画駐車場整備地区

(昭54.4.1現在)

位置	面積	指定年月日
市中心街	143.9 ^{ha}	昭和45年4月10日

(4) 防火地域及び準防火地域

(昭54.4.1現在)

地域名	面積
防火地域	95.7 ^{ha}
準防火地域	1,224.9

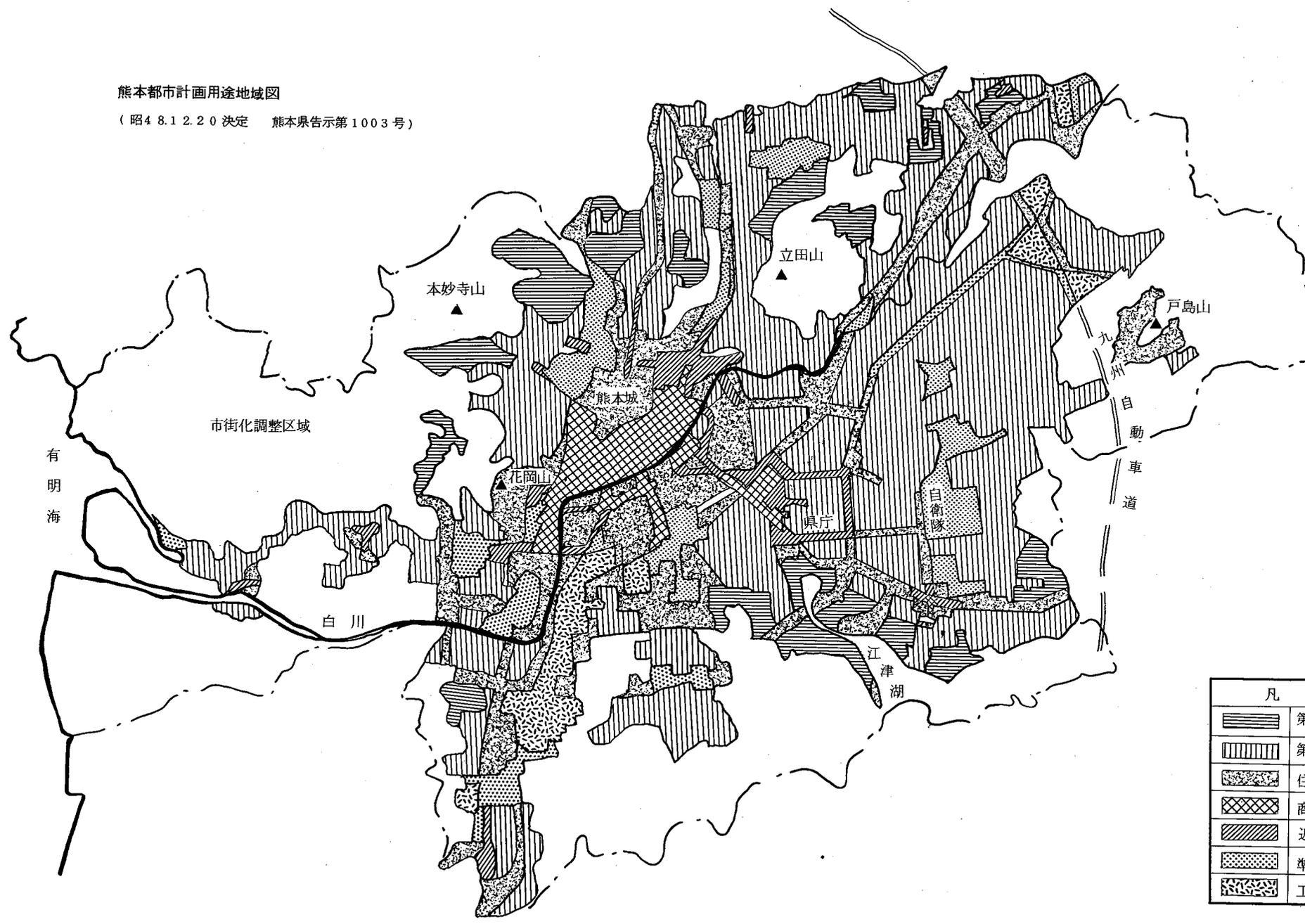
建設

(5) 市街地再開発

市街地再開発は市街地の低層高密度で不健全な土地利用による都市環境の低下に対処するため、建築物を不燃高層化、公園、道路、駐車場等の公共施設を整備し、都市空間を確保する等、土地の合理的で健全な高度利用と都市機能の更新をはかるものである。本市でも中心市街地、熊本駅周辺、唐人町周辺、水前寺電停周辺等を予定地としてあげ、特に熊本駅周辺、唐人町周辺については、再開発に対する意向醸成のために諸方面からの調査を行い、事業推進への啓蒙に努めており、又水前寺電停周辺については区画整理方式での地区整備を計画している。

熊本市計画用途地域図

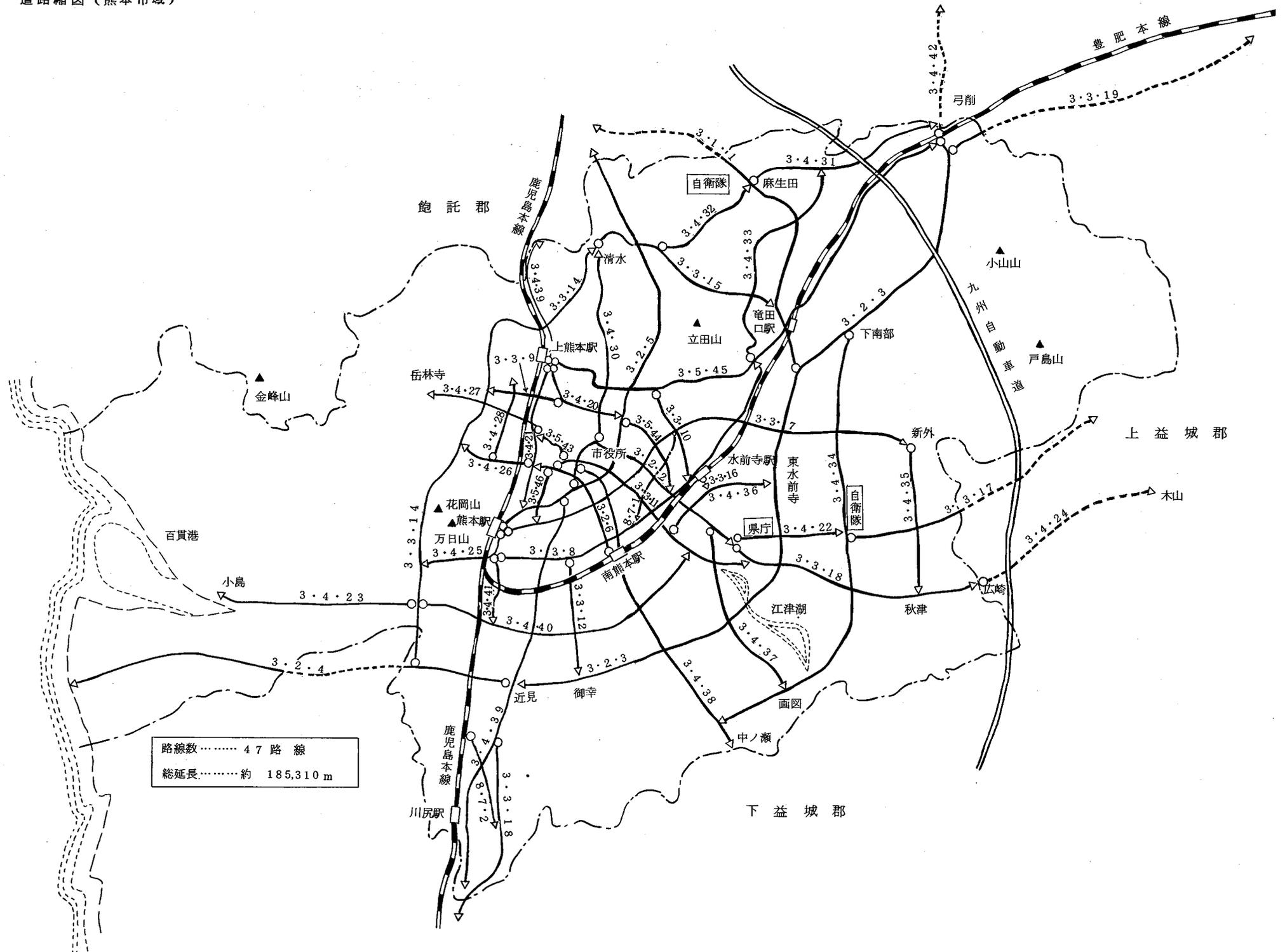
(昭48.12.20決定 熊本県告示第1003号)



凡 例	
	第1種住居専用地域
	第2種住居専用地域
	住居地域
	商業地域
	近隣商業地域
	準工業地域
	工業地域

⑥ 都市計画道路 (昭54.4.1現在)

ア 道路縮図 (熊本市域)



イ 計画道路一覧

道路番号			道路名称	主なる幅員	延長
区分	規模	番号			
3	1	1	新南部～四方寄線	40 ^m	4,780 ^m
3	2	2	新市街～水前寺線	36	4,420
3	2	3	弓削～近見線	36	15,480
3	2	4	近見～沖新線	36	6,390
3	2	5	熊本駅～北部線	30	9,250
3	2	6	南熊本駅～新町線	30	2,010
3	3	7	熊本駅～新外線	22	8,580
3	3	8	二本木～小碩線	22	6,970
3	3	9	池田町～花園線	22	1,520
3	3	10	子飼～新大江線	22	1,870
3	3	11	船場～神水線	25	4,670
3	3	12	本荘～御幸線	25	2,440
3	3	13	水前寺～秋津線	22	4,950
3	3	14	野口～清水線	25	11,790
3	3	15	清水～竜田線	25	2,820
3	3	16	水前寺駅～西水前寺線	22	180
3	3	17	東町～空港線	22	2,210
3	3	18	南高江～富合線	25	3,070
3	3	19	弓削～原水線	25	490
3	4	20	上熊本～藤崎宮線	20	1,930
3	4	21	上熊本～細工町線	19	2,910
3	4	22	砂取～健軍線	18	2,190
3	4	23	新土河原～小島線	20	3,910
3	4	25	熊本駅～城山線	16	2,070
3	4	26	新町～戸坂線	16	1,720
3	4	27	段山～島崎線	16	2,220
3	4	28	戸坂～本妙寺線	16	1,630
3	4	29	上熊本～法成寺線	16	2,280
3	4	30	手取本町～清水線	16	3,830
3	4	31	麻生田～弓削線	16	3,820
3	4	32	清水町万石～麻生田線	16	2,340
3	4	33	小碩～清水榆木線	16	4,490
3	4	34	下南部～画図線	15	8,930
3	4	35	新外～秋津線	16	2,810
3	4	36	出水町国府～東水前寺線	16	2,280
3	4	37	水前寺～画図線	16	3,600
3	4	38	新市街～中の瀬線	16	6,140
3	4	39	長六橋～川尻線	17.5	7,600
3	4	40	新土河原～出水線	16	5,740
3	4	41	二本木～蓮台寺線	16	1,350
3	4	42	大窪～山下線	16	100
3	5	43	桜町～段山線	15	760
3	5	44	南千反畑～大江線	15	1,850
3	5	45	上熊本～弓削線	12	10,570
3	5	46	船場～本山線	12	920
8	7	1	新屋敷～長溝線	4	1,550
8	7	2	南高江～元三線	7	1,880
47路線			市域延長	185,310	

建設

ウ 道路幅員別構成

幅員 区分	3.6m以上	3.5~2.9	2.8~2.2	2.1~1.8	1.7~1.5	1.4~1.1	1.1未満	計
延長 (m)	30,500	5,190	58,580	13,330	58,040	16,240	3,430	185,310
面積 (m ²)	1,125,500	155,700	1,379,776	274,587	964,770	198,600	19,360	4,118,293

エ 道路等級別分類

規模別	分類	計 画		改 良 済				舗 装 済			
		延長	面積	延長	進捗率	面積	進捗率	延長	進捗率	面積	進捗率
区分	規模	m	m ²	m	%	m ²	%	m	%	m ²	%
3	1	4,780	189,120	—	—	—	—	—	—	—	—
3	2	37,550	1,238,280	22,860	60.8	718,120	57.9	22,860	60.8	718,120	57.9
3	3	51,560	1,185,891	21,220	41.1	498,171	42.0	21,220	41.1	498,171	42.0
3	4	73,890	1,304,212	27,420	37.1	423,905	32.5	27,420	37.1	423,905	32.5
3	5	14,100	181,430	1,850	13.1	27,750	15.2	1,850	13.1	27,750	15.2
8	7	3,430	19,360	1,250	36.4	5,000	25.8	1,250	36.4	5,000	25.8
	計	185,310	4,118,293	74,600	40.2	1,672,946	40.6	74,600	40.2	1,672,946	40.6

(7) 駅前広場

(昭54.4.1現在)

広 場 名	面 積	摘 要
熊本駅前広場	14,800 m ²	都市計画道路3・3・7号 熊本駅~新外線
南熊本 "	3,850	" 3・2・6 南熊本駅~新町線
水前寺 "	2,100	" 3・3・16 水前寺駅~西水前寺線
上熊本 "	3,800	" 3・4・21 上熊本~細工町線

(8) 区画整理事業

本市の区画整理事業は、戦前では昭和6年に組合施行による国府第一土地区画整理、翌7年に水前寺区画整理、大江東部区画整理を施行し、これに併行して耕地整理が各所で行われたが戦後は国の方針に基づく戦災復興土地区画整理の着工を見た。

また市の東部地区においては、市施行による東部第一土地区画整理事業があり、そのほか市内各所において、住宅地開発を目的とする事業が、組合等の施行により逐次行われており、戦前戦後を通じ本市では28地区(1,292ha)において、計画的な市街地が造成されている。

施行状況

(昭54.4.1現在)

地区名	施行者	法分類	施行面積	認可年月日	減歩率	公共用地率	施行年度	総事業費	換地処分		備考	
									公年月日	処面積		
国府第一	組合	条項3~2	ha. 17.3	昭6.8.13	18.3	% 18.8	昭6~16	千円 47	昭	17.3	完了	
水前寺	"	"	76.1	7.5.27	29.6	20.9	7~19	174		76.1	完了	
大江東部	"	"	21.1	7.12.27	31.5	25.4	7~18	43		21.1	完了	
花岡山	"	"	27.7	9.10.10	19.9	18.2	9~28	185		27.7	完了	
戦災復興	市長	3~4	(1地区)	22.7.19	22.6	40.5	22~50	464,999	451,226	84.8	換地処分完了 清算中	
			84.8						1 工区	49.328		7.44
			(2地区)	23.10.20	23.8	32.4	23~52	1,659,758	3 44.213	7.34		
			207.5					4 48.9.8	4.09			
								5 48.9.8	14.8			
								6 50.3.27	0.1			
								7 40.9.18	3.9			
健軍第二	県	3~3	262.9	28.4.1	15.0	24.6	28~32	1,432		262.9	完了	
秋津第一	組合	3~2	20.7	32.7.16	23.1	32.2	32~34	6,300		20.7	完了	
国府第二	"	"	9.9	33.9.20	21.1	22.6	33~35	10,000		9.9	完了	
城東	共同	3~1	3.2	34.3.4	23.7	23.0	34~35	460		3.2	完了	
東部第一	市	3~3	234.8	35.4.25	21.9	25.1	35~59	3,375,201	1 50.工.区 28 2 51. 8. 19 5 53. 3. 30	57.5 42.6 18.8	全地区仮換地指定済 換地処分50.6%	
江津第一	組合	3~2	15.0	36.9.22	17.1	18.8	36~53	42,496	52.518	15.0	換地処分完了 清算中	
秋津第二	"	"	121.4	38.5.21	26.1	24.0	38~57	666,225	1 45.工.区 27	29.7	換地処分完了 清算中	
									2 49. 1. 12	52.2		
									3 52. 4. 14	39.5		
清水	"	"	18.3	39.12.4	64.0	24.0	39~54	416,453	1 41.工.区 15 2 42. 2. 2	8.8 5.7	1・2工区完了 3工区施行中	
江津湖地	個人	3~1	15.7	41.6.28	19.1	26.0	41~42	76,800	1 41.工.区 15 2 42. 7. 6	15.7	完了	
長溝団地	"	"	5.9	42.12.9	21.1	25.0	42~43	52,930	4310.4	5.9	完了	
万石団地	組合	3~2	3.5	42.12.21	21.5	25.4	42~43	18,004		3.5	完了	
榎団地	個人	3~1	2.1	42.12.27	16.3	19.4	42~44	8,434		2.1	完了	
託麻団地	"	"	17.5	43.9.4	27.5	30.6	43~44	207,000	44.4.1	17.5	完了	

建設

地区名	施行者	法分類	施行面積 ha	認可年月日	減歩率 %	公共用地率 %	施行年度	総事業費 千円	換地処分		備考
									公年月日 昭	処面積 ha	
楠団地	個人	3~1	40.4	44.3.28	19.5	24.2	44~47	451,445	昭 1 47. 5. 27 2 44. 11. 8 3 45. 10. 15	40.4	完了
富ヶ丘	組合	3~2	4.5	44.9.3	33.1	32.1	44~45	44,750		4.5	完了
国府第三	"	"	3.5	44.9.18	28.7	22.2	44~46	25,000		3.5	完了
津ノ浦	個人	3~1	6.5	45.9.10	26.7	23.2	45~48	200,253	昭 48.3.26	6.5	完了
武蔵ヶ丘	"	"	37.0	45.12.14	23.8	27.3	45~48	660,000	昭 48.5.2	37.0	完了
烏ヶ江	組合	3~2	4.1	46.1.26	25.9	20.1	45~52	58,807	昭 52.9.20	4.1	換地処分完了 清算中
戸島南台	"	"	4.2	46.11.8	22.4	21.5	46~48	18,580	昭 48.12.11	4.2	完了
出水第二	"	"	9.8	48.10.16	24.8	21.1	48~51	278,478	昭 51.3.18		完了
出水第一	"	"	11.9	48.12.14	24.2	25.8	48~52	385,377	昭 52.10.28	11.9	完了
水前寺	市	3~3	5.7	53.9.9	21.9	60.2	53~57	2,345,000			

(2) 現在準備中の区画整理事業

ア 秋津第三地区、施行予定面積 10ha 県道小池竜田線以東と県道熊本高森線が交差する以北地区

イ 南部第一地区、施行予定面積 116ha 一般国道3号線主要地方法道、熊本浜線及び豊肥本線にはさまれた田迎、平田、十禅寺地区の水田一帯地区

8 公 園

公園緑地は主として屋外における休息、観賞、散歩、遊戯、運動その他レクリエーションの用に供し、市民の疲れた心身をいやし、情操の純化、健康の増進及び教養の向上を図り、あわせて空地を確保し、防火避難等、災害の防止に大きな役割をもっている。

本市は、古くから「森の都」として緑に恵まれ、また豊かな湧水を誇りにしており、目下、「緑と水にかがやぐ明るい福祉都市」を目標に、都市環境整備の一環として、公園整備事業をすすめている。

公園事業については、大正13年皇太子御成婚記念事業として、水前寺運動公園を建設したことに始まり、次いで同14年、出水村合併と同時に出水神社庭園を市が借り受けて水前寺公園（現在、出水神社所有管理）とした。更に、同年二十三聯隊跡を大蔵省より借り受けて、花畑公園とし、また、花岡山の登山道路の整備を行うなどしている。

公園が都市計画公園として決定されたのは、昭和31年に鍛冶屋町公園他3カ所が最初であり、翌32年戦災復興土地区画整理地区内の花畑公園他24カ所を追加決定した。その後用地買収、区画整備事業等により、公園用地を確保し、逐次追加して、現在公園・緑地・墓園をあわせて136カ所を都市計画で決定している。

なお、現在（53年度末）利用中の公園は321カ所で219.4haあり、住民1人当たり4.29㎡である。

今後の公園計画については、国の基本方針では、昭和60年度までに1人当たり9.00㎡以上の都市公園を整備することにしており、本市としては、都市公園等整備緊急措置法に基づき、都市公園整備5カ年計画（昭和47～51年度）を策定し、現在までに児童公園20カ所、近隣公園5カ所など延べ32カ所の公園の整備を行った。

また、建設省では昭和51年度を初年度とした、第2次都市公園等整備5カ年計画「昭和55年度末の都市計画区域内人口1人当たり都市公園面積4.5㎡以上」を目標にスタートしている。また、本市においてもこの国の施策に基づいて、5カ年計画をたて、その重点を

ア 公園整備の地域的バランスを是正し、地域に密着した児童公園、近隣公園などの基幹公園の整備を積極的にすすめること。

イ 中心市街地にオープンスペースを確保するため、河川敷運動公園の整備を促進すること。

ウ レクリエーション需要の高まりに対処して、広域公園の整備をすすめること。

とし、人間と自然の調和をめざす公園づくりをすすめているところである。

主な事業としては次のものをあげることができる。本市の緑づくりの拠点としての託麻三山（小山山、戸島山、神園山）を乱開発から守り、将来野鳥のさえずる自然公園とするため、昭和48年11月9日、緑地として都市計画決定し、その後昭和49年9月17日、神園山、小山山緑地は区域の変更を行うとともに、建設省から都市開発資金を借り受け、用地の買収を図り、昭和51年度末で約32.2haの用地を確保することができた。市の西部地域では、蓮台寺地区に、約2.1haの面積をもつ蓮台寺公園整備のため、昭和53年度から用地取得にとりかかっており、既に用地取得を終えた旧花園射撃場跡地の柿原公園では、昭和56年度完成をめざして、53年度からいよいよ施設の整備にとりかかっており、芝生広場や、緑蔭広場、子供の遊戯広場やソフトボール場、球技コートなどを設けることにしている。

また、熊本城公園では、史跡・文化財の保存を図り、総合公園としての機能を高めるために、三の丸の博物館周辺の整備に本格的に着手し、昭和53年度には、石垣、階段などの整備を行った。

江津湖公園整備事業では、水辺動物園に隣接した都市緑化植物園の整備を、昭和55年度から着手するための用地取得をすすめてきており、また、都市の自然的環境の保全、改善をはかる意図から、都市緑地として国府1

丁目緑地の用地取得を行い、昭和54年度において施設整備をはかることにしている。

関連事業

- (1) 生活環境保全林整備事業（立田山保存整備、県および市緑化推進課）
- (2) 熊本県民総合運動公園整備事業（県）
- (3) 「くまもと国民の森」整備事業（金峰山自然公園、国及び県）

(1) 公園の状況

(昭54.4.1現在)

公園別 区分	児童 公園	近隣 公園	地区 公園	総合 公園	運動 公園	広域 公園	歴史 公園	墓地 公園	都市 緑地	まちの 広場	合 計
	数	面積 (ha)	数	面積 (ha)	数	面積 (ha)	数	面積 (ha)	数	面積 (ha)	
総 数	196	21	20	1	4	1	4	3	2	87	339
総面積(ha)	28.33	29.85	180.13	56.0	92.30	117.7	20.88	18.29	2.13	5.96	551.57
都市計 画決定 公園	数	94	18	11	1	4	1	3	3	1	136
	面積 (ha)	22.85	26.83	171.80	56.0	92.30	111.7	12.70	18.29	0.4	512.87
都市 公園	数	191	15	16	1	2	1	4	3	1	234
	面積 (ha)	28.18	16.5	35.60	47.64	22.72	29.74	14.76	16.55	1.73	213.42
利用中 のもの	数	191	15	16	1	2	1	4	3	1	87
	面積 (ha)	28.18	16.49	35.60	47.64	22.72	29.74	14.76	16.55	1.73	219.37

(2) 住民1人当たり公園面積

年度 区分 種別	49			50			51			52			53		
	数	面積 (ha)	一人 当面積 (㎡)												
利用中の 児童公園	121	21.77	0.46	133	23.14	0.47	148	24.4	0.49	174	26.7	0.53	191	28.1	0.55
利用中の 全公園	156	178.62	3.73	171	184.70	3.77	190	207.14	4.16	217	211.94	4.22	234	213.4	4.17

(注) まちの広場を除く

(3) 公園一覽

(昭54. 4. 1現在)

公園種別	公園名称	校区名	都決定市計面積	都市公園面積	利用面積	公園種別	公園名称	校区名	都決定市計面積	都市公園面積	利用面積
			ha	m ²	m ²				ha	m ²	m ²
児童公園	鍛冶屋町	五福	0.19	1,920	1,920	児童公園	松の山	上西原	0.19	1,906	1,906
	古城堀	一一	0.55	7,745	7,745		沼長池	津秋津	0.38	3,205	3,205
	段岸	新城	0.24	2,493	2,493		池溝出	田池田	0.21	2,096	2,096
	西蓮	寺東	0.09	856	856		楠田東	楠原	0.28	2,780	2,780
	中井	本東	0.27	2,658	2,658		天神原	西託麻	0.19	1,891	1,891
	瀨手	白川	0.28	2,829	2,829		北水前	寺健軍	0.19	1,920	1,920
	西森	川竹	0.31	3,058	3,058		北水前	寺健軍	0.13	1,322	1,322
	三貫	川竹	0.14	1,376	1,376		島本	町木古	0.47	4,668	4,668
	大築	竹竹	0.64	6,386	6,386		水前	寺池	0.13	1,268	1,268
	迎新	竹竹	0.11	1,098	1,098		四若	葉上		527	527
	堂今	竹竹	0.24	2,415	2,415		上南	ヶヶヶ		5,685	5,685
	八寺	山江	0.16	1,611	1,611		荒尾	ヶヶヶ		431	431
	宮東	江江	0.13	1,282	1,282		寺田	ヶヶヶ		186	186
	代中	江江	0.14	1,205	1,205		岡牧	ヶヶヶ		366	366
	下戸	江江	0.06	568	568		坪横	ヶヶヶ		757	757
	水管	山江	0.57	5,734	5,734		大小	ヶヶヶ		2,148	2,148
	上堂	山江	0.49	4,895	4,895		新平	ヶヶヶ		697	697
	龍記	山江	0.44	4,382	4,382		近上	ヶヶヶ		308	308
	山神	山江	0.36	3,552	3,552		古蓮	ヶヶヶ		321	321
	大血	山江	0.21	1,785	1,785		大薄	ヶヶヶ		1,365	1,365
	北川	山江	0.21	2,063	2,063		神水	ヶヶヶ		619	619
	秋浦	山江	0.10	993	993		花園	ヶヶヶ		521	521
	谷尾	山江	0.29	2,901	2,901		千清水	ヶヶヶ		1,770	1,770
	中保	山江	0.31	3,069	3,069		京うぐいす	ヶヶヶ		381	381
	京リ	山江	0.38	3,814	3,814		秋黒	ヶヶヶ		409	409
	清水	山江	0.36	3,577	3,577		黒髮	ヶヶヶ		335	335
	龍田	山江	0.47	4,734	4,734		国坪	ヶヶヶ		1,437	1,437
		山江	0.30	2,954	2,954		坪井	ヶヶヶ		942	942
		山江	0.41	4,079	4,079		井丁	ヶヶヶ		478	478
		山江	0.21	2,135	2,135		津	ヶヶヶ		568	568
		山江	0.22	2,204	2,204		尾崎	ヶヶヶ		839	839
		山江	0.38	3,839	3,839		本	ヶヶヶ		815	815
	山江	0.15	1,454	1,454	町	ヶヶヶ		507	507		
	山江	0.24	2,448	2,448	古	ヶヶヶ		585	585		
	山江	0.32	3,220	3,220	蓮	ヶヶヶ		907	907		
	山江	0.37	3,710	3,710	大	ヶヶヶ		318	318		
	山江	0.12	1,159	1,159	薄	ヶヶヶ		265	265		
	山江	0.19	1,865	1,865	神	ヶヶヶ		1,739	1,739		
	山江	0.16	1,621	1,621	水	ヶヶヶ		1,296	1,296		
	山江	0.18	1,822	1,822	花園	ヶヶヶ		2,242	2,242		
	山江	0.25	2,473	2,473	千	ヶヶヶ		1,700	1,700		
	山江	0.45	4,500	4,500	清	ヶヶヶ		752	752		
	山江	0.18	1,779	1,779	水	ヶヶヶ		2,525	2,525		
	山江	0.13	1,327	1,327	京	ヶヶヶ		2,617	2,617		
	山江	0.08	836	836	う	ヶヶヶ		2,112	2,112		
	山江	0.25	2,459	2,459	ぐ	ヶヶヶ		1,050	1,050		
	山江	0.20	1,983	1,983	い	ヶヶヶ		1,015	1,015		
	山江	0.19	1,871	1,871	す	ヶヶヶ		2,515	2,515		
	山江	0.28	2,787	2,787	津	ヶヶヶ		2,234	2,234		

建設

公園種別	公園名称	校区名	都市計画面積	都市公園面積	利用面積	公園種別	公園名称	校区名	都市計画面積	都市公園面積	利用面積	
			ha	m ²	m ²				ha	m ²	m ²	
児童公園	桜下	菅原	0.32	3,205	3,205	児童公園	田刈	東麻		1,530	1,530	
	代木	木原		383	383		世室	迎水		0.13	483	483
	秋塚	田下	0.14	238	238		室鹿	清水		0.11	1,329	1,329
	京塚	健軍	0.19				渡鹿	大江			947	947
	鳥井	原ノ上	0.25				子荒	黒髪			4,029	4,029
	横畑	畑木	0.24	2,436	2,436		長嶺	龍田		0.19		
	沖武	畑楠	0.31	3,168	3,168		一夜	託麻東		0.23		
	打越	高平	0.32	3,203	3,203		坪井	黒髪			1,176	1,176
	武蔵	南山	0.20	763	763		小宮	黒髪			712	712
	平葺	南山	0.23	1,999	1,999		馬場	尾ノ上			132	132
	戸島	山台	0.13	2,287	2,287		西田	託麻北				
	栄楠	町南	0.10	1,013	1,013		高野	託麻東		0.16	300	300
	立田	野立	0.22	2,190	2,190		上之	出水			1,554	1,554
	二迎	岡B	0.46	2,364	2,364		古閑	高平			765	765
	兔前	2丁目					西上	日吉			1,437	1,437
	水迎	1丁目					塘之	龍田			1,272	1,272
	清水	水榭					木竹	託麻東			642	642
	竹上	木後					砂河	託麻西			556	556
	友曲	添幸					黒髪	託麻東			954	954
	南御	梶西					坪井	託麻西			769	769
三迫	領西				古閑	出水			476	476		
長下	領地				水長	出水			1,831	1,831		
花大	園花				鳥居	出水			1,279	1,279		
乾高	原坂				亀沖	田迎		0.10	1,000	1,000		
津浦	迫高				花園	黒髪			960	960		
万帯	東山	0.17	1,677	1,677	八長	黒髪			159	159		
国府	石帯	0.12	1,180	1,180	八長	黒髪			181	181		
花園	下地				水長	託麻西			566	566		
広木	出口				鳥居	託麻西			847	847		
上高	柳田				亀沖	出水			682	682		
高小	柳坂				花園	中央			648	648		
出水	6丁目				八長	尾ノ上		0.25	2,500	2,500		
高平	北高				八長	向山			214	214		
菜恵	花圃				八長	池上		0.30	2,965	2,965		
御幸	笛田				八長	龍田		0.26	2,580	2,580		
江津	2丁目				花園	花園			188	188		
西田	南出				八長	託麻西			155	155		
					八長	託麻西			176	176		
					八長	託麻西			210	210		
					八長	託麻西			229	229		
					八長	白坪			241	241		
					八長	託麻西			314	314		
					八長	託麻西			314	314		
					八長	画図			255	255		
					八長	龍田			255	255		
					八長	託麻東			516	516		
					八長	龍田			970	970		
					八長	龍田			976	976		
					八長	健軍		0.20				
					八長	城山		0.28				

公園種別	公園名称	校区名	都市計画面積 ha	都市公園面積 m ²	利用面積 m ²	公園種別	公園名称	校区名	都市計画面積 ha	都市公園面積 m ²	利用面積 m ²		
児童公園 (200)	西上油宅計	称地	0.10			運動公園 (5)	南運動	日吉	13.0				
			0.31 (93)	(188)	(188)		熊本県民総合運動	託麻北	58.5				
近隣公園 (21)	花辛白三三武古二清高楠保渡白高川池秋蓮錦武蔵計	畑島川堂宮塚莊木地橋中央窪鹿藤田尻亀中央計	0.3 0.2 2.0 0.9 0.6 1.4 1.1 21,303 3,676 0.9 2.6 2.0 2.4 1.1 2.8 1.6 2.1 2.6 0.93 26.83	2,619 2,415 19,988 9,049 6,063 11,215 10,725 5,231 21,303 3,676 8,790 13,054 13,054 1,580 15,680 25,754 9,333 164,895	2,619 2,415 19,988 9,049 6,063 11,215 10,725 5,231 21,303 3,676 8,790 13,054 13,054 1,580 15,680 25,754 9,333 164,895	歴史公園 (4)	江津湖砂取計	北岡自然一	92.3 111.7 111.7	(4) (2) (1)	102,952 227,252 297,478	102,952 427,95 297,478	
			0.3 0.2 2.0 0.9 0.6 1.4 1.1 21,303 3,676 0.9 2.6 2.0 2.4 1.1 2.8 1.6 2.1 2.6 0.93 26.83	2,619 2,415 19,988 9,049 6,063 11,215 10,725 5,231 21,303 3,676 8,790 13,054 13,054 1,580 15,680 25,754 9,333 164,895	2,619 2,415 19,988 9,049 6,063 11,215 10,725 5,231 21,303 3,676 8,790 13,054 13,054 1,580 15,680 25,754 9,333 164,895		北岡自然一	5.8 0.4 (2) 6.2	(4) (1) (4)	42,795 33,597 68,912 147,667	42,795 33,597 68,912 147,667		
			0.3 0.2 2.0 0.9 0.6 1.4 1.1 21,303 3,676 0.9 2.6 2.0 2.4 1.1 2.8 1.6 2.1 2.6 0.93 26.83	2,619 2,415 19,988 9,049 6,063 11,215 10,725 5,231 21,303 3,676 8,790 13,054 13,054 1,580 15,680 25,754 9,333 164,895	2,619 2,415 19,988 9,049 6,063 11,215 10,725 5,231 21,303 3,676 8,790 13,054 13,054 1,580 15,680 25,754 9,333 164,895		墓園 (3)	城山 小峰 桃尾 計	5.69 3.20 9.40 18.29	(2) (3) (3)	43,392 27,984 94,156 165,532	43,392 27,984 94,156 165,532	
			0.3 0.2 2.0 0.9 0.6 1.4 1.1 21,303 3,676 0.9 2.6 2.0 2.4 1.1 2.8 1.6 2.1 2.6 0.93 26.83	2,619 2,415 19,988 9,049 6,063 11,215 10,725 5,231 21,303 3,676 8,790 13,054 13,054 1,580 15,680 25,754 9,333 164,895	2,619 2,415 19,988 9,049 6,063 11,215 10,725 5,231 21,303 3,676 8,790 13,054 13,054 1,580 15,680 25,754 9,333 164,895		墓園 (2)	山城山 峰黒髮 尾託麻東 計	0.4 0.4	(1) (1)	17,378 17,378	17,378 17,378	
			0.3 0.2 2.0 0.9 0.6 1.4 1.1 21,303 3,676 0.9 2.6 2.0 2.4 1.1 2.8 1.6 2.1 2.6 0.93 26.83	2,619 2,415 19,988 9,049 6,063 11,215 10,725 5,231 21,303 3,676 8,790 13,054 13,054 1,580 15,680 25,754 9,333 164,895	2,619 2,415 19,988 9,049 6,063 11,215 10,725 5,231 21,303 3,676 8,790 13,054 13,054 1,580 15,680 25,754 9,333 164,895		まちの広場	良間神社 若宮神社 三郎塚 城八島 本妙 八幡 川尻新町 御幸菅住 田迎町 栄町団地A 栄町団地B 陳湖東 北野神社 若葉町 清水新地 戸坂八坂 亀井神社 東本町 菅原神社 田迎神社 上立江 大江新町 新世安橋 東子飼 片彦瀬 出水町 サク 辛崎寺	田迎 出水 尾ノ上 山城 白坪 花園 川尻 御幸 迎 泉ヶ丘 泉ヶ丘 龍田 健軍 川尻 若葉 城北 池上 清水 健軍 田迎 花園 龍田 託麻原 向山 碩台 龍田 出水 託麻原 春竹 川壺	434.39 235.40 308.02 172.13 367.30 465.98 244.13 307.49 214.82 172.92 164.50 234.46 225.48 565.27 483.43 169.51 511.39 160.39 328.30 163.44 125.75 159.36 157.42 524.78 212.00 619.10 472.44 164.03 170.35 1271.72 7395 2231.8	434.39 235.40 308.02 172.13 367.30 465.98 244.13 307.49 214.82 172.92 164.50 234.46 225.48 565.27 483.43 169.51 511.39 160.39 328.30 163.44 125.75 159.36 157.42 524.78 212.00 619.10 472.44 164.03 170.35 1271.72 7395 2231.8		
	総合公園 (1)	熊本計	城一新	56.0 56.0	476,406 476,406		476,406 476,406						
		水前寺運動	砂取	1.24	124,300		124,300						
	運動公園	北運	黒髮	8.4									

建設

公園種別	公園名称	校区名	都市計画 決定面積 ha	都市公園 面積 m ²	利用面積 m ²	公園種別	公園名称	校区名	都市計画 決定面積 ha	都市公園 面積 m ²	利用面積 m ²
ま ち の 広 場	保田窪本町	山園川			1,183.50	ま ち の 広 場 (87)	一本松	山上			662.47
	花園居屋敷	帯花白			149.58		北小	池上			1,158.60
	新屋敷2丁目	白川			735.93		迎町	本西原			1,061.00
	渡鹿団地	託麻原			198.73		端大江	本西原			3,907.03
	西水前寺	出出	水取水		679.68		大江	目川	江台		610.60
	水前寺本町(A)	砂日吉	取幸		13,704.5		北東	野口	高秋津		537.97
	水前寺本町(B)	砂日吉	取幸		14,598.4		東	野口	高秋津		920.00
	近見神	御幸	若木		297.43		泉ヶ丘	出林	泉ヶ丘		1,456.54
	御幸宮	御幸	若木		93.53		上	島田	池田		781.78
	広所	生田	島田		1,565.90		北西	傘田	幸幸		86.80
	麻野	田池	城北		217.27		笛	田御	幸幸		207.15
	高野	田池	城北		509.67		上	島御	幸幸		393.75
	新地	田池	城北		212.44		新屋敷	左岸	白川		257.33
	本荘	通の	地家		352.68		新屋敷	左岸	白川		2,100.00
	生城	の	代山		673.92		小	松	尾上		223.68
	帯山	鼻山	山山		1,519.01		稻	道	田田		859.96
	岩ヶ	鼻山	山山		244.57		良	道	田田		228.46
	新屋敷	1丁目	塚組		3,963.02		北岡	神前	春		1,416.14
	京水	中	内内		167.04		堂	ノ	前		238.40
	清官	中	内内		1,783.78		上	木	部		1,586.00
	垣薄	西	内内		1,115.90		萩	木	部		334.03
	高橋	西	内内		3,872.17		津	の	内		994.50
	高千	原	内内		535.69		琴平	本町	4町		535.80
	良	原	内内		133.48		津	の	内		1,109.00
					309.45		迎	の	内		473.40
					494.25		壺	川	川		2,631.00
				598.97	北	坪	井		139.72		
				213.00		計			(87)		
									59,659.00		

(1) 事業計画

事業認可年月日 昭和23年12月15日
 着工年月日 昭和23年4月1日
 完工年月日 昭和61年3月31日
 排除方式 合流式、分流式

(昭54.3.31現在)

区	分	認可(A)	実施済(B)	進捗率 B/A (%)
総事業	排水面積 (ha)	2,234	1,395	62.4
	排水人口 (人)	212,800	154,700	72.7
	管きょ延長 (m)	663,300	347,300	52.4
	汚水ポンプ場(カ所)	10	7	70.0
	雨水 " (＃)	5	3	60.0
	終末処理場	3	3	100.0
	事業費 (円)	83,850,527	23,938,277	
	国庫補助(＃)	37,146,173	9,245,474	
	県費補助(＃)	0	0	
	市費その他(＃)	7,658,054	3,232,603	
市債(＃)	39,046,300	11,460,200		
蓮台寺処理区 (城東 花園 城山 春竹排水区)	排水面積 (ha)	1,056	787	74.5
	排水人口 (人)	110,200	96,200	87.3
	管きょ延長 (m)	282,900	207,100	73.2
	中継ポンプ場(カ所)	4	3	75.0
	雨水 " (＃)	5	3	60.0
秋津処理区 (東町 健軍 水前寺 画図排水区)	排水面積 (ha)	1,141	571	50.0
	排水人口 (人)	96,000	53,500	55.7
	管きょ延長 (m)	368,600	128,400	34.8
	中継ポンプ場(カ所)	6	4	66.7
	雨水 " (＃)	0	0	0
武蔵ヶ丘団地 処理区 (市域分のみ)	排水面積 (ha)	37	37	100.0
	排水人口 (人)	6,600	5,000	75.7
	管きょ延長 (m)	11,800	11,800	100.0
	中継ポンプ場(カ所)	0	0	0
	雨水 " (＃)	0	0	0

(2) 下水道使用料 (昭和51年 6月14日改定)
(昭和51年10月 1日実施)

汚水の種類		使 用 料					
		基本料金	従 量 料 金				
			第 1 段	第 2 段	第 3 段	第 4 段	第 5 段
水道水による汚水	一般家庭用及び営業用(公衆浴場用を除く)	8 m ³ 以下 80円	9 m ³ 以上 10 m ³ 以下 1 m ³ につき 10円	11 m ³ 以上 20 m ³ 以下 1 m ³ につき 20円	21 m ³ 以上 30 m ³ 以下 1 m ³ につき 21円	31 m ³ 以上 50 m ³ 以下 1 m ³ につき 23円	51 m ³ 以上 1 m ³ につき 25円
	公衆浴場用を一般家庭用と兼用している場合	8 m ³ 以下 80円	9 m ³ 以上 10 m ³ 以下 1 m ³ につき 10円	11 m ³ 以上 20 m ³ 以下 1 m ³ につき 20円	21 m ³ 以上 1 m ³ につき 5円		
	公衆浴場用	1 m ³ につき		5円			
水道水以外の水による汚水	一般家庭用	1世帯につき		80円			
	営業用(公衆浴場用を除く)	1 m ³ につき		6円			
	公衆浴場用	1 m ³ につき		5円			

小規模下水道使用料

汚水の種類		使 用 料					
		基本料金	従 量 料 金				
			第 1 段	第 2 段	第 3 段	第 4 段	第 5 段
江津湖団地	水道水による汚水	8 m ³ 以下 60円	9 m ³ 以上 10 m ³ 以下 1 m ³ につき 7円	11 m ³ 以上 20 m ³ 以下 1 m ³ につき 14円	21 m ³ 以上 30 m ³ 以下 1 m ³ につき 15円	31 m ³ 以上 50 m ³ 以下 1 m ³ につき 17円	51 m ³ 以上 1 m ³ につき 19円
	水道水以外の水による汚水	1 m ³ につき		6円			
楠団地	水道水による汚水	熊本市下水道条例別表の規定中水道水による汚水に係る使用料金の規定の例により算定した額					
	水道水以外の水による汚水	1 m ³ につき		6円			

徴収方法

水道水……水道局へ調定件数1件当たり60円で徴収委託(53年度委託料28,669,500円)

井戸水……株式会社肥後集金センターへ収納した納入通知書1件当たり64円で徴収委託

(53年度委託料961,200円)

(3) 受益者負担金 (昭和50年12月19日条例公布)
(昭和51年 8月 1日賦課開始)

$$\text{受益者の負担金額} = \frac{\text{末端管渠事業費} \times \frac{1}{3.5}}{\text{負担区域総面積} \times 0.8} \times \text{賦課区域内の受益者の土地面積}$$

単位負担金額 1㎡当たり200円

徴収方法 一括または3年間の12回分割

(4) 水洗便所普及状況及び貸付金

年度	種別	処理人口	処理戸数 (世帯)	水洗便所設置 戸数	水洗便所人口	普及率
42~49		84,000	24,000	12,475	47,162	
50		21,000	6,000	9,964	34,874	
51		6,300	1,743	2,258	7,903	
52		2,100	600	1,508	5,278	
53		6,800	1,950	1,815	6,353	
計		120,200	34,293	28,020	101,570	81.7

貸付金額 1戸につき174,000円以内

貸付期間 30ヵ月

返還方法 無利子、30ヵ月以内の月賦均等償還

貸付条件 ○市内居住者

○返済能力のあるもの

○市税を滞納していないもの

○保証人1人

貸付金 (昭43.1貸付開始)

年度	種別	貸付件数	金額
42~49		11,725件	713821千円
50		2,555	219961
51		1,325	145870
52		1,097	152000
53		789	119276
計		17491	1,350928

(5) 下水処理

処理場名	種別	処理面積	処理人口	敷地面積	処理能力水量 (日最大)	処理方式
蓮台寺下水処理場	計画	1,056 ^{ha}	110,200 ^人	93,900 ^{m²}	123,000 ^{m³/日}	標準活性汚泥法
	実績	787	96,200	93,900	90,000	"
秋津下水処理場	計画	1,141	96,000	45,000	71,000	"
	実績	571	53,500	45,000	46,000	"
武蔵ヶ丘団地 下水処理場	計画	63 (内市分37)	12,000(内市分6,600)	4,000	3,000	"
	実績	63 (内市分37)	10,400(内市分5,000)	4,000	3,000	"

名称	蓮台寺下水処理場	秋津下水処理場	武蔵ヶ丘団地下水処理場
所在地	熊本市蓮台寺町920番地	熊本市秋津町秋田534番地	菊池郡菊陽町津久礼3951番地4
建設年月日	昭39.9~53.3 (昭43.1.6運転開始)	昭45.8~53.3 (昭47.12.1運転開始)	昭46~48.3 (昭48.4.1運転開始)
建設費	総額5,755,802千円	総額2,738,695千円	総額162,515千円

(6) 都市下水道

水路名	延長	排水面積	備考
高橋下水道	779 ^m	159 ^{ha}	33~35年度 事業完了
旧井芹川 "	918	41	35~37 "
春日 "	1,317	63	34~37 "
秋津 "	1,463	85	38~41 "
帯山 "	1,474	76	39~41 "
出水 "	1,370	41	42~46 "
段山 "	467	38	45~48 "
新南部 "	668	43	46~48 "
山ノ下 "	1,640	57	48~55 事業実施中
湖東 "	980	77	47~54 "
秋津 "	2,070	228	50~54 "

(7) 共同排水設備助成金

公共下水道処理区域内で管きよが布設されない私道に共同で排水設備を設置する場合、15mを超えた設備費用の3分の2以内を助成するもの。

ア 条件

- 設置場所が公共ますから15m以上離れていること
- 利用可能戸数が2戸以上あり、設置後その2分の1を超える家が水洗化するもの
- 土地所有者が設置に同意していること
- 布設された管きよの維持管理は申請者の負担で行うこと

イ 助成状況(昭和47年度助成開始)

年度	種別	申請件数	助成金額
49		13	992,100 円
50		9	1,004,500
51		24	2,557,000
52		6	1,106,400
53		14	1,690,700