

建設

1	道	路	171
2	橋	梁	174
3	河	冊	175
4	市	營 住 宅	175
5	住 宅	協 會	179
6	建 築	指 導	180
7	都 市	計 画	182
8	公	園	191
9	下	水 道	196

1 道 路

(1) 市域内道路

種 別	舗 装		砂 利 道		計		舗 装 率	
	延 長 m	面 積 m ²	延 長 m	面 積 m ²	延 長 m	面 積 m ²	延 長 %	面 積 %
国 道	34,020	558,700	0	0	34,020	558,700	100	100
県 道	130,264	1,248,988	16,618	115,905	146,882	1,364,893	88.7	91.5
主要地方道	37,327	611,503	474	3,228	37,801	614,731	98.7	99.5
一般県道	92,937	637,485	16,144	112,677	109,081	750,162	85.2	85.0
市 道	871,336	3,740,500	823,152	2,499,025	1,694,488	6,239,525	51.4	60.0

(注) 国道は49年度末、県・市道は50年度末現在

(2) 市 道

ア 概 要

九州の中央部に位置する本市は、九州の交通網の中心として要衝的位置にあり、市域内に国道3号線及び57号線並びに県道34路線が主要幹線道路として放射線状に走っている。

これらを補完して路線数6,536本、総延長約1,694kmの市道が市内を網羅している。

市道の整備状況について見ると、市域内の国道及び県道の舗装率は、それぞれ100%・88.7%とそのほとんどが舗装されているが、市道については、延長率で51.4%、面積率では60.0%と低く、早急な整備が望まれる。

従って本市は、昭和48年度から3カ年計画で舗装・側溝の整備に努めた結果、道路幅員4m以上の舗装については100%完成している。

今後は、新規認定の市道及び町内の幹線道などを含む4m未満の道路についても積極的に整備をはかっていく所存である。

なお、近年市民から排水路についての問題提起が多いことから、本市においては、市内全域の排水路の現況調査を行い、排水路整備計画を樹立し、昭和51年度を初年度とする5カ年計画で整備を行う方針である。

イ 推 移

種 別 年 度	舗 装		砂 利 道		計		舗 装 率		側溝延長 累計 m
	延 長 m	面 積 m ²	延 長 m	面 積 m ²	延 長 m	面 積 m ²	延 長 %	面 積 %	
46	483,753	2,452,478	981,796	3,201,230	1,465,549	5,653,708	33.0	43.37	708,174
47	587,583	2,814,956	880,916	2,937,169	1,468,499	5,752,125	40.1	48.93	743,354
48	711,091	3,260,843	781,576	2,646,502	1,492,667	5,907,345	47.63	55.19	795,442
49	794,819	3,405,370	878,941	2,683,839	1,673,760	6,089,209	47.48	55.92	847,718
50	871,336	3,740,500	823,152	2,499,025	1,694,488	6,239,525	51.42	59.94	884,742

ウ 幅員別

(昭51.4.1現在)

種別 \ 幅員	8.5m以上	8.5～6.5	6.5～4.5	4.5～2.5	2.5～1.5	1.5未満	計
延長 (m)	75,079	64,579	277,355	616,415	472,234	181,899	1,687,560
面積 (m ²)	1,112,000	493,903	1,531,430	2,040,362	868,498	158,173	6,204,366

エ 市道の認定と廃止

区分 \ 年度	4 8			4 9			5 0		
	本数	延長 m	面積 m ²	本数	延長 m	面積 m ²	本数	延長 m	面積 m ²
認 定	136	28,995	172,916	147	29,735	193,086	124	23,657	155,360
廃 止	19	4,827	17,696	36	17,048	114,555	26	6,820	18,133

オ 市道認定基準

- ① 道路の両端は公道（道法3条の道路、以下同じ）に接し、そのいずれかは4m以上の幅員を有する公道に接しかつ、現在及び将来の交通量並びに経済効果を勘案のうえ、道路管理者が必要と認める道路
- ② 袋地道路の認定は幅員が4m以上で、次の各号のいずれかに該当するもの
 - 公園・学校等の公共施設のある袋地道路で道路管理者が必要と認めるものであること
 - 自動車の回転可能な場所がある場合この地点までとする

カ 道路管理状況

業務の内容		年 度	4 8	4 9	5 0
一般管理	道路境界立合		386 件	694 件	580 件
	道路境界承認		93	88	91
	市道の証明		47	49	43
	道路工事承認(24条)		107	109	111
	公有土地許可申請		580	372	249
	開発行為の同意		137	93	89
	道路の認定廃止		165	280	284
	計		1,515	1,685	1,447
占用関係	占用許可申請		1,100	950	665
			588	414	557
	占用料金の徴収		(11,382,813円)	(9,789,235円)	(10,909,788円)
	道路掘削許可		3,800	3,500	2,998
	道路交通制限		3,000	2,900	2,193
	計		8,488	7,764	6,413

キ 道路関係保有車両

(昭51.4.1現在)

車 両 種 別	台 数	車 両 種 別	台 数	車 両 種 別	台 数
大 型 ダ ンプ	5	グ レー ダー (小)	1	湿地ブルドーザー (小)	1
大 型 ト ラ ッ ク	3	半 動 グ レー ダー	1	シ ョ ベ ル ロ ー ダー	1
小 型 ダ ンプ	5	ロ ー ラ ー (大)	1	ブルドーザー (大)	1
小 型 ト ラ ッ ク	8	ロ ー ラ ー (小)	1	ストリート スイーパー	1
グ レー ダー (大)	1	振 動 ロ ー ラ ー	1		

2 橋 梁

(昭51.4.1現在)

橋梁別	区 分 橋 長 別	橋 数	橋 長	橋 面 積	橋 齢 別 現 況			現 況 別 橋 数		
					15年 未 満	15年以上 25年未 満	25年 以 上	自 動 車 通 行 不 能	荷 重 制 限	安 全
鋼 橋	100m以上	4	51014 ^m	5529.77 ^{m²}	4					4
	30m以上~100m未 満	3	23030	1,651.75	3			1		2
	15m以上~30m未 満									
	15m未 満	7	9145	361.85	6	1				7
	計	14	83189	7,543.37	13	1		1		13
コン クリ ート 橋	100m以上									
	30m以上~100m未 満	12	61170	2,675.50	3		9	3	1	8
	15m以上~30m未 満	25	57265	3,921.70	8	2	15	19	2	4
	15m未 満	694	304141	15,337.40	267	154	273	192	8	494
	計	731	422,576	21,934.60	278	156	297	214	11	506
鋼橋 と コン クリ ート 混 合 橋	100m以上									
	30m以上~100m未 満	2	11890	759.40	2				1	1
	15m以上~30m未 満	3	6155	286.17	1		2		2	1
	15m未 満									
	計	5	18045	1,045.57	3		2		3	2
木 橋	100m以上	1	10660	266.50	1			1		
	30m以上~100m未 満	6	37960	1,202.64	6			6		
	15m以上~30m未 満	9	21780	841.22	9			9		
	15m未 満	54	29870	731.26	39	12	3	14	40	
	計	70	100,270	3,041.62	55	12	3	30	40	
石 橋	100m以上									
	30m以上~100m未 満									
	15m以上~30m未 満	1	2380	171.36			1			1
	15m未 満	261	59100	12,170.9	2		259	234	7	20
	計	262	61480	13,884.5	2		260	234	7	21
鋼橋 と 木 橋 又 は コン クリ ート 混 合 橋	100m以上									
	30m以上~100m未 満	2	7010	199.47	2				1	1
	15m以上~30m未 満									
	15m未 満	1	200	64.0			1		1	
	計	3	7210	205.87	2		1		2	1
合 計	100m以上	5	61674	5,796.27	5			1		4
	30m以上~100m未 満	25	141,060	64,887.6	16		9	10	3	12
	15m以上~30m未 満	38	87,580	52,204.5	18	2	18	28	4	6
	15m未 満	1,017	402,456	17,654.00	314	167	536	440	56	521
	計	1,085	692,770	35,159.48	353	169	563	479	63	543

3 河 川

(昭5 1.4.1現在)

河 川 名	級 別	川 幅	水 位	市内流路延長	市内流域面積
白 川	1	1 2 0.0 ^m	4.0 ^m	2 6.1 ^{Km}	1 3 8 2 ^{Km}
坪 井 川	2	4 5.0	1 2.5	1 8.3	3 3.5 9
井 芹 川	2	2 0.0	6.0	1 3.0	1 4.9 8
松 尾 川		7.0	1 0.0	3.0	2.8 3
天 明 新 川	1	1 5.0	2.0	9.4	1 3.9 0
加 勢 川	1	6 0.0	3.5	1 5.0	2 4.5 1
木 部 川	1	1 2.0	4.0	5.0	2.5 0
緑 川	1	2 8 0.0	2.0	1.7	0.2 9
秋 津 川	1	2 5.0	6.0	3.1	5.6 3
藻 器 堀 川	1	4.0	1 2.5	8.6	7.8 0
木 山 川		3 0.0	4.5	2.4	0.6 5
矢 形 川	1	5 0.0	4.5	0.8	0.1 4
近 津 川		1 0.0	1.5	1.8	1.6 0
前 川		4.0	2 0.0	2.5	2.0 0
小 山 田 川		1.0	1 1.0	2.5	2.0 0
麴 川		6.0	1 3.0	3.0	2.7 6
健 軍 川	1	1 0.0	1 4.0	1 1.0	1 4.6 0
万 石 川	2	4.6		2.1	3.6 0
鶯 川	1	4.0		1.5	1.5 8
荒 谷 川		6.0		3.1	
平 川		4.0		2.2	
谷 尾 崎 川		3.0		3.4	2.5 0
成 導 寺 川		2.5		2.4 8	1.3 7
泥 川		2.5		2.3 5	2.3 0
兎 谷 川	2	2.0		1.6 5	1.7 0

4 市 営 住 宅

(1) 住宅建設状況

ア 総 括

年度 \ 種別	1 種	2 種	特定目的	合 計
2 0 ~ 4 6	2,499 (1,866)	2,489 (1,952)	711 (652)	5,699 (4,534)
4 7	212 (212)	64 (64)	100 (100)	376 (376)
4 8	210 (210)	64 (64)	86 (86)	360 (360)
4 9	178 (178)	64 (64)	26 (26)	268 (268)
5 0	100 (100)	64 (64)	26 (26)	190 (190)
計	3,199 (2,566)	2,745 (2,208)	949 (890)	6,893 (5,664)

(注) ()の数字は管理戸数を示す

イ 第 1 種 住 宅

年度 \ 種別	木 造		中層耐火		簡耐平屋		簡耐 2 階		計		申込者	倍 率
	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理		
20~46	855	222	783	783	582	582	279	279	2,499	1,866	31,832	(平均) 1682
47			212	212					212	212	556	262
48			210	210					210	210	852	406
49			178	178					178	178	922	517
50			100	100					100	100	989	989
計	855	222	1,483	1,483	582	582	279	279	3,199	2,566	35,151	1369

ウ 第 2 種 住 宅

年度 \ 種別	木 造		中層耐火		簡耐平屋		簡耐 2 階		計		申込者	倍 率
	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理		
20~46	1,240	703	242	242	697	697	310	310	2,489	1,952	15,328	(平均) 785
47			64	64					64	64	230	359
48			64	64					64	64	492	823
49			64	64					64	64	403	630
50			64	64					64	64	520	812
計	1,240	703	498	498	697	697	310	310	2,745	2,208	16,973	768

エ 特 定 目 的

年度 \ 種別	木 造	中層耐火	簡耐平屋	簡耐 2 階	計
20~46	64	485	79	24	652
47		100			100
48		86			86
49		26			26
50		26			26
計	64	723	79	24	890

(2) 団地別管理戸数

ア 第1・2種住宅

(昭51.4.1現在)

団地名	所在地	建設年度	第1種					小計	第2種					小計	総計	家賃	
			木造	中層	簡耐平	簡耐二	その他		木造	中層	簡耐平	簡耐二	その他			1種	2種
(健康3)町	東本町8~10	49~50			108			108							108	14,000~16,500	円
尾ノ上	尾ノ上1丁目1936	30~35	6		40			46	16					16	62	2,100~2,200	1,000~1,200
灰塚	尾ノ上1丁目1935	36~37			36			36							36	2,190~2,480	
出水	水前寺公園875~888	27~31		114		37	8	159							159	2,000~2,900	
菅原	菅原町4-5. 10-1	32~35		93				93							93	2,000~2,900	
大江	大江4丁目204-2	25				16		16							16	2,000	
渡鹿	大江町渡鹿字前畑605~633	30~31	12		24			36			6		16	22	58	2,000~2,100	1,000
本荘	本荘5丁目227-1	36~37		48				48							48	3,390~3,480	
(島崎4)原	島崎5丁目1368~1372	30~31	15					15	18					18	33	2,000	1,200
(島崎5)荒	島崎7丁目1483~1523	33	9		16			25	22					22	47	2,000~2,500	1,200
石神	島崎3丁目80-1	29					16	16							16	2,500	
宮内	段山本町52	30							1					1	1		1,100
花園上の原	花園5丁目890	28							60					60	60		1,000
峠	花園6丁目1049~1092	28~33	19		12	10		41	114					114	155	1,900~2,400	1,000~1,200
(花園)尾	花園6丁目1160	41~42									20			20	20		2,600~2,900
池田上ノ原	池田2丁目940~943	29							37					37	37		1,000
上岩迫	池田2丁目1210	31	15					15	15		16			31	46	2,000	1,000~1,200
山の下	池田2丁目15~57	32~33							30		57			87	87		1,000~1,200
井場の下	池田2丁目999~1071	36	11					11			32			32	43	2,710	1,420
黒髪	黒髪4丁目362	28							36					36	36		1,000
半田	城山半田町字二木17	41~42									54			54	54		2,100~2,500
薄場	薄場町字薄場510	35~36	9		16			25	36		20			56	81	2,100~2,710	1,400~1,970
上ノ郷	上ノ郷町字五田471	34	14		28			42							42	2,100~2,300	
八幡	八幡町字東原510	34~35							25					25	25		1,200~1,400
田迎	田迎町出仲間字木の下733	33~34							20		40			60	60		1,200~1,400
笛田	御幸笛田町字上宅地1789	33~34							35					35	35		1,200
高橋	高橋町262~269	30							6					6	6		1,100
帯山	保田窪本町293-11	32~34							30					30	30		1,200
(万石1・2)井聖庵	清水町万石字十王1~29	29	15					15	50					50	65	1,900	1,000
万石	清水町万石字南津留279~325	32~33	36		21			57							57	2,000	
平山	平山町字村下3231	33							1					1	1		850
亀井	清水亀井町764	35	15		20			35	12					12	47	2,100~2,300	1,400
高平	清水町高平字冬次原391	38~41		96		78		174							174	3,400~4,000	
新地	清水町新地1917	37~48	46		238	24		308	61	4	253	48		366	674	2,650~3,600	1,900~7,800
北上	上南部町字松上1279	39~42			18			18	16		26			42	60	3,300	2,100~2,200
託麻	西原2-4-1 新南部町字平ノ山33	41~43		72	84	12		168			108	60		168	336	3,600~5,700	2,400~4,200
弓削	龍田町弓削591~593	28							6					6	6		1,000
堂の前	龍田町上立田字堂前居屋敷912-5	36							56					56	56		1,000
楠	楠1丁目~5丁目	43~47		572	29	78		679		306	65	186		557	1,236	5,200~7,500	4,600~6,000
東町	東町2-17	48		150				150		60				60	210	3,500	7,800
武蔵ヶ丘	武蔵ヶ丘2丁目40	48		80				80							80	12,000~13,000	
野越	南高江町2233	49~50		150				150		128				128	278	16,600~18,000	12,900~14,000
計				222	1,483	582	255	24	2,566	703	498	697	294	16	2,208	4,774	

建設

イ 特定目的住宅（第2種住宅）

団地名	所在地	建設年度	構造別					特定目的内訳						家賃
			木造	中層	簡耐平	簡耐二	計	引揚者	低家賃	母子	改良	身障	老人	
尾ノ上	尾ノ上1丁目1953、2001	29～43	6	20			26	26					1,000～1,200 ^円	
花園	花園6丁目1049-1	28	18				18	18					460	
井場の下	池田2丁目1037	38	15				15		10	5			1,165～2,330	
新町	新町4-9-2	42		24			24	24					1200	
半田	城山半田町字三木17	41～42			32		32	28	4				1,100～2,600	
高橋	高橋町220	25～36	10				10	6	4				400～1,000	
新地	清水町新地1917	38～48	15	46	31		92	56	18		10	8	950～7,800	
若葉	若葉2丁目55	37～40		159			159			159			1,200	
栄	栄町19～21 若葉3丁目7-16、7-22	38～42		162			162			162			1,200	
宇留毛	黒髪6丁目511	44～45		80			80			80			2,200	
楠	楠1丁目～5丁目	43～46		40	16	24	80	45	15		10	10	1,900～5,100	
川鶴	大江町官有無番地	47		80			80			80			4,000	
尾ノ上	尾ノ上1丁目1944	48		60			60			60			4,200	
野越	南高江町野越2233	49～50		52			52	24	4		12	12	6,500～14,000	
	計		64	723	79	24	890	24	217	46	541	32	30	

(3) 住宅使用料

(昭5 1.4.1現在)

ア 種別最高最低一覧

(単位 円)

種別	区分		木造		中層耐火		簡耐平屋		簡耐2階	
	最高	最低	最高	最低	最高	最低	最高	最低	最高	最低
第1種	3,170	1,900	18,000	2,000	5,200	2,000	6,000	2,400		
第2種	2,300	850	14,000	4,700	3,700	1,000	4,600	2,300		
特定目的	2,330	400	14,000	1,200	3,700	1,100	4,600	2,300		

イ 入居者の基準収入及び割増金

(単位 円)

種別	区分	基準収入	割増金	割増金率
第1種		36,000～65,000	91,000以上	0.4倍
第2種		36,000以下	56,000～91,000	0.3
			91,000以上	0.6

ウ 収 納 状 況

(昭和50年度)

種別	区分	調 定 額	収 入 済 額	未 収 額	収 入 率
第 1 種		154,765,000 円	154,502,600 円	262,400 円	99.83 %
第 2 種		79,127,265	78,802,095	325,170	99.50
特 定 目 的		24,115,870	24,029,770	86,100	99.64
計		258,008,135	257,334,465	673,670	99.73
過 年 度		2,399,890	984,230	(不収損処分金) 34,100 1,381,560	43.08
合 計		260,408,025	258,318,715	2,055,230	99.19

5 住 宅 協 会 (昭和31年7月5日設立)

(1) 建設状況

種別 年度	賃 貸 住 宅				分 譲 住 宅				宅 地 分 譲			
	団地名	建設戸数	申込者数	倍率	団 地 名	建設戸数	申込者数	倍率	団地名	募集 区画数	申込者数	倍 率
31	大江1	27	113	4.18								
32	" 2	27	177	6.55	村の山(大江)	16	50	3.13				
33	" 3	24	40	1.66	秋 津	30	47	1.57				
34	" 4	18	67	3.72	帯 山	30	147	4.90				
35	" 5	24	109	4.54	古庭窪(京塚)	30	198	6.60				
36	帯山1	24	125	5.21	沼山津(秋津)	40	74	1.85				
					切手道(秋津)	18	24	1.33				
37	" 2	24	219	9.13	南灰塚(京塚)	32	164	5.13				
					小 計	50	188	3.76				
38	" 3	24	266	11.08	南郷(保田窪)	50	351	7.02				
					野 田(川尻)	50	126	2.52				
39					柿 原(花園)	30	81	2.70				
					小 計	80	207	2.59				
					鷺 原(秋津)	15	489	32.60				
40					榎 (健軍)	55	179	3.25	託 麻 (宅賃)	180	749	4.16
					小 計	70	668	9.54				
41					託 麻	70	319	4.56				
42					託 麻	90	523	5.80				
43					楠	93	581	6.24	託 麻 (宅賃)	20	1,055	52.75
44					楠	100	177	1.77	楠 (宅賃)	190	2,801	14.74
45					楠	80	193	2.41	託 麻 (一般)	20	824	48.47
46					帯 山	24	116	4.83	(一般)	5	106	21.20
47									楠 (宅賃) (その他)	20 19	662 19	33.10
48	帯山3 (改築)	(24)										
49									楠 (一般) (その他)	7 1	1,452 1	207.4
50									野 越	市営住宅用地として 21,182.57㎡を市へ 譲渡		

建設

(2) 託麻・楠団地

区 分	団 地 別	託 麻 団 地	楠 団 地
方 向		熊本市中心部より東部へ約7 km	熊本市中心部より東北部へ約8 km
面 積		2 2 0,1 3 7.5 9 m^2	4 0 2,9 8 8.6 8 m^2
買収単価及び価格 m^2 当り平均価格		1,0 2 9 円	1,1 2 6 円
買 収 費 総 額		2 2 6,6 0 8,7 8 5 円	4 5 3,8 2 8,2 4 2 円
買 収 期 間		昭和39年12月～昭和40年5月	昭和40年12月～昭和44年3月
買 収 方 法		直接買収	直接買収
開 発 方 式		土地区画整理法に基づく個人施行	土地区画整理法に基づく個人施行
造 成 期 間		昭和41年4月～昭和43年3月 (3ヵ年計画)	昭和43年12月～昭和48年3月 (5ヵ年計画)
造 成 工 事 費		1 8 7,2 4 3,4 9 7 円 (m^2 当り842円)	6 6 0,6 8 9,5 6 5 円 (m^2 当り1,639円)
土地取得費及び造成 費の借入金利息		5 1 0 4 5,8 1 5 円 (m^2 当り241円)	2 6 3,3 2 4,2 1 7 円 (m^2 当り 653円)
譲 渡 価 格 土地取得費+造成費+利息		4 6 4,8 9 8,0 9 7 円	1,3 7 7,8 4 2,0 2 4 円
譲 渡 宅 地 面 積		1 6 5,4 7 6.4 3 m^2	2 9 7,5 8 5.2 1 m^2
平均譲渡価格		m^2 当り2,8 0 9 円	m^2 当り4,6 3 0 円
建 設 戸 数			
公 営 住 宅		3 3 6 戸	1,3 1 6 戸
分 譲 住 宅		1 6 0 戸	2 7 3 戸
宅地債券関連土地		2 0 0 区画	2 1 0 区画
一 般 分 譲		2 5 区画	7 区画
そ の 他			2 0 区画
利 便 施 設		3 区画	1 6 区画

6 建築指導

(1) 建築確認申請状況

種 別	年 度	4 7	4 8	4 9	5 0
申 請	一般確認申請	7,715	7,595	7,360	8,175
	道路指定申請	146	185	120	120
	許可申請	16	23	24	32
現 場 検 査	住宅公庫中間検査	1,036	1,209	1,218	1,417
	” 改良検査	127	132	189	176
	一般建築竣工検査	191	209	473	540
	昇降機竣工検査	45	87	80	63
特 申 殊 請	計画通知	184	137	165	140
	工作物申請	47	58	46	45

(2) 建築相談

相談内容 \ 年 度	48	49	50
確認申請及び用途変更に関するもの	1,702	1,623	1,206
道路及び敷地の接道に関するもの	696	553	516
用途地域・建ぺい率・高さの規制に関するもの	832	811	802
施行令・条例・市建築基準細則に関するもの	638	549	300
日照に関するもの	105	95	71
建築基準法及びその他法令に関するもの	1,648	1,527	1,588
計	5,621	5,158	4,483

(3) 建築指導パトロール

ア 定期パトロール

違反建築の早期発見・防止を主目的に、東部班・西部班（各3人）で、週2回（月・水曜日）定期的に2校区を単位としてパトロールしている。

イ 建築防災パトロール

建築防災指導週間（上期9月初旬・下期3月中旬）に、特殊建築物についてのパトロールをしており、50年度においては、デパート・スーパーストア31件を調査し、19件を指導している。

ウ 一斉公開パトロール

違反建築防止週間（10月上旬）の1日間を公開パトロールの日と定めて、市内全域にわたって違反建築物の摘発・指導をしている。

50年度においては、共同住宅及び分譲住宅に重点をおき、111件を調査し、17件の違反を指導している。

(4) 違反建築物取扱件数

（昭和50年度）

違反事項	違反該当法令	違反建築物数	行政指導として 是正勧告中のもの	完結したもの
確認申請手続	法第6条	70件	0件	70件
構造耐力上必要な規制	“第20条	0	0	0
耐火又は簡耐としなければならない建築物	“第27条	1	1	0
居室の採光換気についての規制	“第28条	0	0	0
道路について	“第42条	0	0	0
敷地と道路との関係	“第43条	5	2	3
道路内の建築制限	“第44条	38	26	12
用途地域内の建築制限	“第48条	8	5	3
建ぺい率	“第53条	7	4	3
建築物の各部分の高さの制限	“第56条	2	2	0
防火地域内の建築物の規制	“第61条	1	0	1
準防火地域内の建築物の規制	“第62条	2	1	1
内装制限	令第128条の4 令第129条	0	0	0
その他		10	9	1
計		144	50	94

7 都 市 計 画

都市計画区域

大正8年4月、都市計画法が公布され、翌9年1月より施行された同法附則に基づき、本市においては、大正12年7月当時の市域30.71haの全域を都市計画区域と決定、その後、大正14年に出水村、昭和6年に白坪村と隣接町村が市域に編入されるに従って都市計画区域も逐次拡張し、昭和33年中島村の編入及び小島下町、沖新地先の埋立造成事業の竣工後、旧市域14,524haが都市計画区域として決定された。

しかるに、昭和44年6月新都市計画法が施行されたことにより、46年5月18日従来の都市計画区域をあらため、隣接町村を包含する都市計画区域が設定された。

この間、本市は、託麻村を編入(45年11月)し、市域は17,172haとなり、新法の都市計画区域の範囲は、熊本市(含旧託麻村)、西合志町、合志町、菊陽町、益城町、嘉島町、飽田町、天明町、富合町の行政区域の全域及び北部町の行政区域の一部を含み、その面積は42,478ha、うち市街化区域11,110ha市街化調整区域31,368haで、熊本市はこの区域全域の40.4%(17,172ha)、市街化区域の80.4%(8,934ha)を占め熊本都市計画区域の中核をなしている。

戦前の都市計画

本市においては、大正12年7月より都市計画法を適用し、計画の体系が次のように定められた。

昭和3年 都市計画道路の決定

放射・環状式30路線、延長64,000m

昭和4年 用途地域決定 2,800.5 ha

うち住居地域 1,730.2 ha

商業地域 395.7 ha

工業地域 566.2 ha

未指定 108.4 ha

昭和5年 風致地区の決定 1,070.59ha

本妙寺、立田山、水前寺、八景水谷、江津湖、花岡山、万日山の7カ所

さらに昭和6年、組合による区画整理が施行され、今日の区画整理事業の基をなしている。

街路事業の施行は、産業・交通及び軍事的要求にそった道路から着手されたが、現在のような都市計画法に基づく道路づくりとはほど遠いものであった。しかし、当時施行された熊本駅・迎町国道交差点を結ぶ産業道路、さらにそれを延長した子飼橋方面に通ずる道路及び水前寺体育館・健軍市電終点間の都市計画道路は、現在の本市道路の根幹をなすものである。

戦後の都市計画

戦後、本市は戦災復興計画基本方針に基づき恒久的復興計画を策定した。

都市機能の向上、衛生の面、都市美の増進等、近代都市としての形態を整えながら急速な復興が行われることを企画し、また、これらの観点から戦前決定された都市計画について、根本的に検討を加え、適正を欠くものについてはこれを改めることとした。

この結果、昭和21年用途地域、街路計画を廃止し、新たな計画による決定が行われ、同時に戦災地とその隣接地域における土地区画整理事業として戦災復興土地区画整理が決定され、その後防火・準防火地域、下水道、排水施設、ごみ焼却場、卸売市場等の衛生・清掃施設が決定された。経済の向上、交通網の発達に伴い、市民の持家がさかんになるにつれ、郊外へとスプロール現象があらわれ、これに対処するため都市計画による区画整理が施行されており、さらに新しい都市計画法により、昭和46年には、無秩序なスプロール化を防止するため、市街化区域、市街化調整区域の決定がなされた。

市街化区域については、用途地域を設定し、開発許可制度が発足、とくに中規模以上の土地の開発についての指導を強化している。

(1) 用途地域

ア 熊本都市計画用途地域図（次頁記載）

イ 用途地域の規模

区 分	昭和48年12月20日指定					
	面 積	構 成 比	全市面積対比	容 積 率	建ぺい率	後退距離
第1種住居専用地域	887 ^{ha}	9.9%	5.2%	60/80%	30/40%	1.0 m
第2種 "	4,497	50.4	26.2	200	60	
住 居 地 域	1,793	20.1	10.5	200	60	
近 隣 商 業 地 域	279	3.1	1.6	200/300	80	
商 業 地 域	351	3.9	2.0	400・500・600	80	
準 工 業 地 域	795	8.9	4.6	200	60	
工 業 地 域	332	3.7	1.9	200	60	
計	8,934	100	52.0	—	—	—

(2) 風 致 地 区

（昭和51.4.1現在）

名 称	面 積	位 置
八 景 水 谷	18.62 ^{ha}	清水町大字山室
立 田 山	155.05	黒髪町大字室園、同万石の内
水 前 寺	38.20	出水町大字今、神水の内
花 岡 山	42.75	横手町、春日町の内
本 妙 寺	571.89	花園町、島崎町の内
万 日 山	30.04	春日町の内
江 津 湖	214.04	出水町大字今、画図町大字江津・下江津・上無田、神水町、健軍町の内
計	1,070.59	

(3) 都市計画駐車場整備地区

（昭和51.4.1現在）

地 区 名	面 積	指 定 年 月 日
市 中 心 街	143.9 ^{ha}	昭和45年4月10日

(4) 防火地域及び準防火地域

（昭和51.4.1現在）

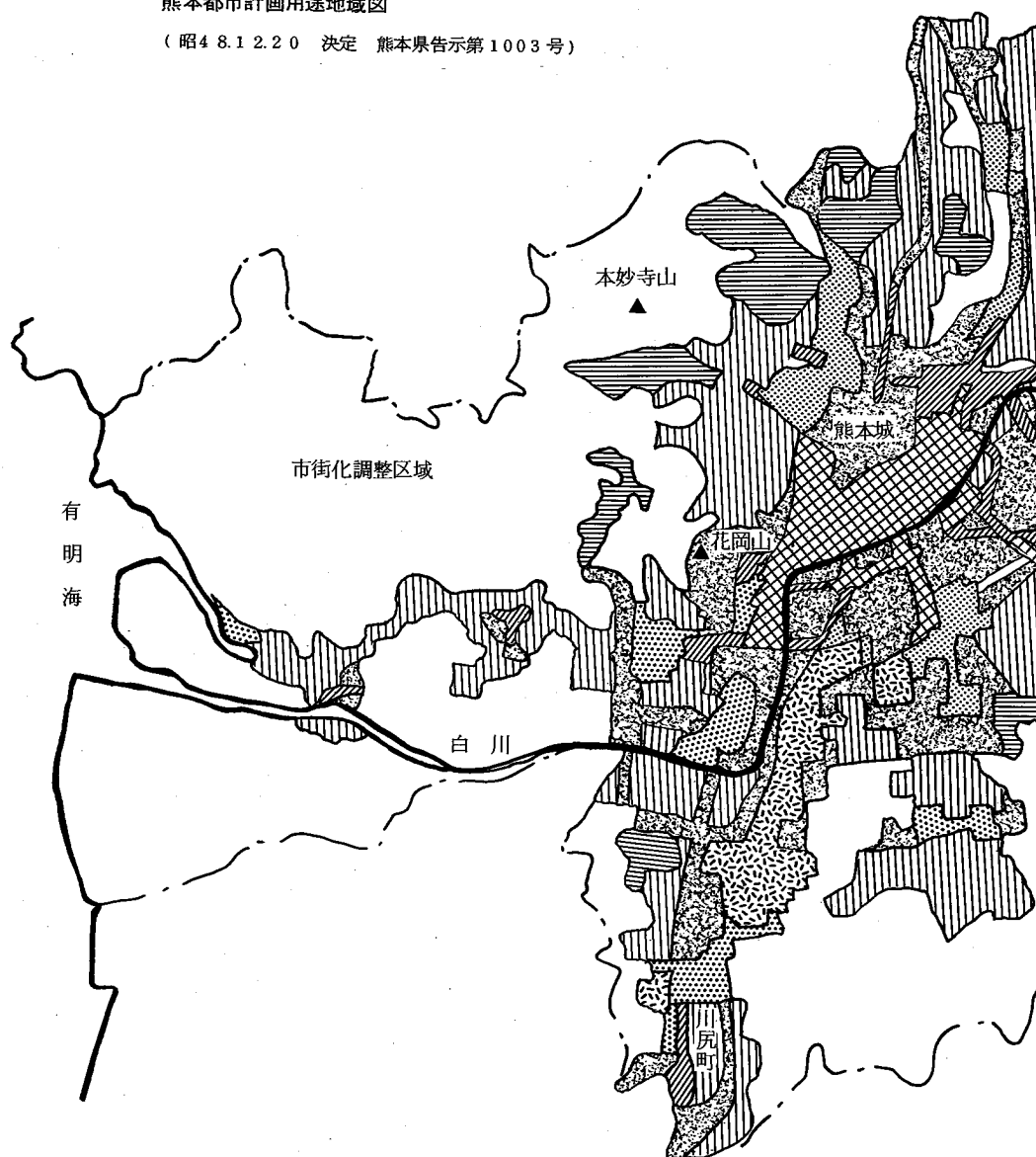
地 域 名	面 積
防 火 地 域	95.7 ^{ha}
準 防 火 地 域	1,224.9

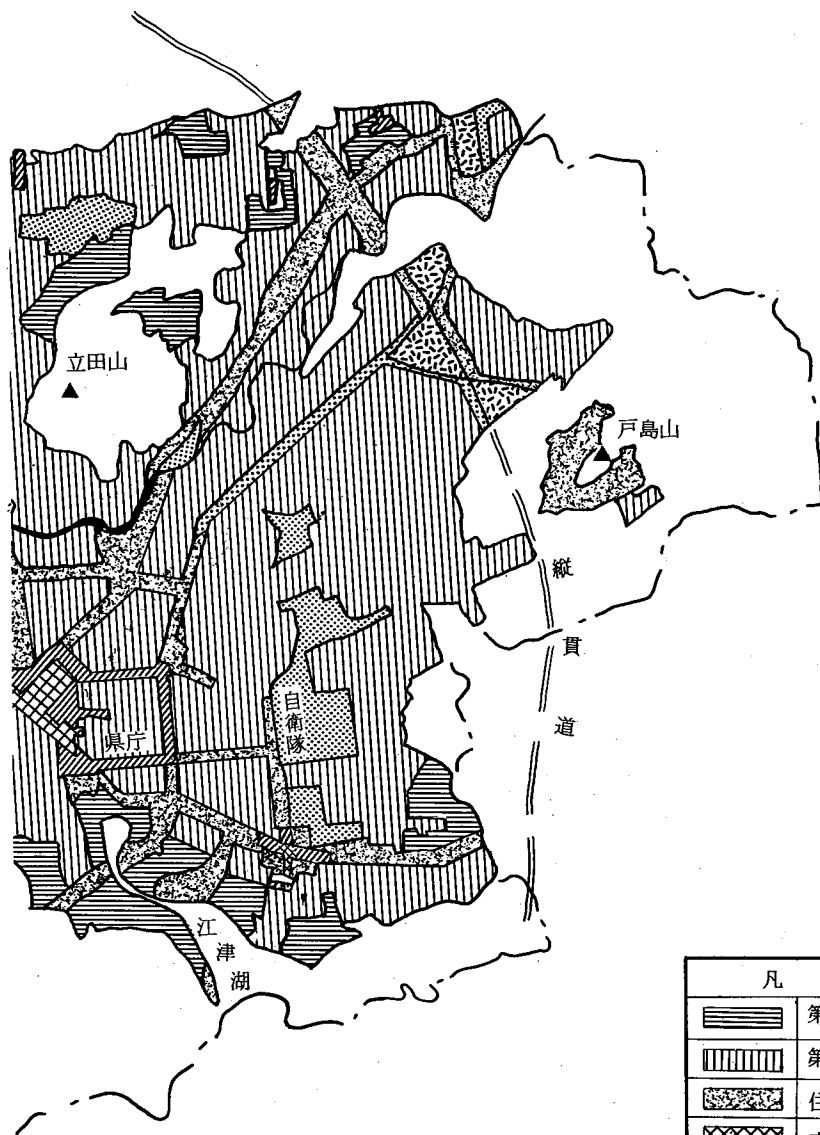
(5) 市街地再開発

市街地再開発は市街地の低層高密度で不健全な土地利用による都市環境の低下に対処するため、建築物を不燃高層化、公園、道路、駐車場等の公共施設を整備し、都市空間を確保する等、土地の合理的で健全な高度利用と都市機能の更新をはかるものである。本市でも中心市街地、熊本駅周辺、唐人町周辺、水前寺電停周辺等を予定地としてあげ、熊本駅周辺、唐人町周辺については、再開発に対する意向醸成のために諸方面からの調査を行い、事業推進への啓蒙に努めており、又水前寺電停周辺については区画整理方式での地区整備を計画している。

熊本都市計画用途地域図

(昭48.12.20 決定 熊本県告示第1003号)

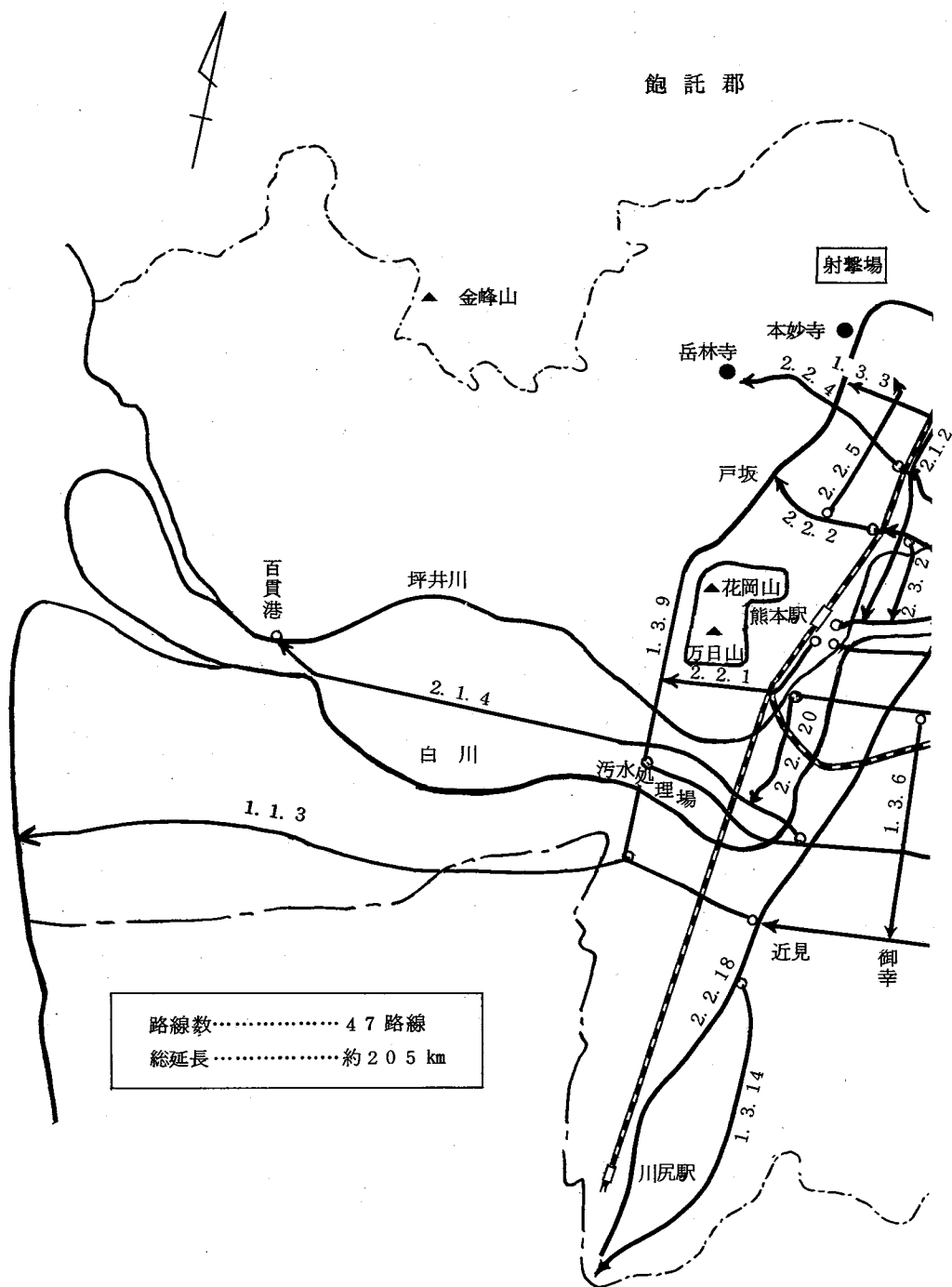


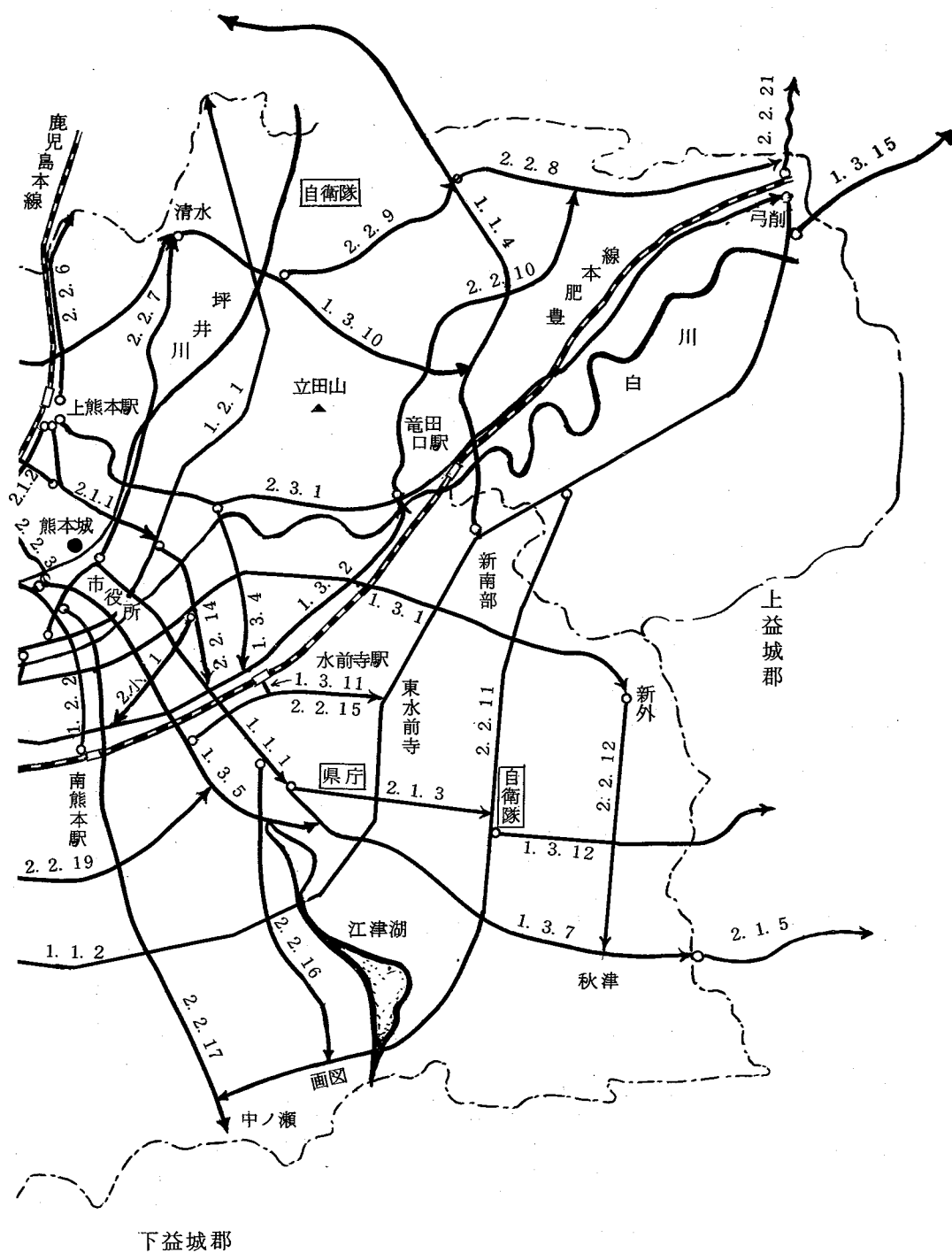


凡	例
	第1種住居専用地域
	第2種住居専用地域
	住居地域
	商業地域
	近隣商業地域
	準工業地域
	工業地域

(6) 都市計画道路 (昭51.4.1現在)

ア 街路縮図





イ 計画道路一覧

街 路 番 号			街 路 名 称	主なる幅員	延 長
等 級	類 別	番 号			
1	1	1	新市街～水前寺線	36 m	4,420 m
1	1	2	弓削～近見線	36	15,480
1	1	3	近見～沖新線	36	8,530
1	1	4	新南部～四方寄線	40	7,580
1	2	1	熊本駅～北部線	30	9,250
1	2	2	南熊本駅～新町線	30	2,010
1	3	1	熊本駅～空港線	22	8,580
1	3	2	二本木～小碓線	22	6,970
1	3	3	池田町～花園線	22	1,520
1	3	4	子飼～新大江線	22	1,870
1	3	5	船場～神水線	25	4,670
1	3	6	本荘～御幸線	25	2,440
1	3	7	水前寺～秋津線	22	4,950
1	3	9	野口～清水線	25	11,790
1	3	10	清水～龍田線	25	2,820
1	3	11	水前寺駅～西水前寺線	22	180
1	3	12	東町～新空港線	22	5,390
1	3	14	南高江～富合線	25	3,820
1	3	15	弓削～原水線	25	7,030
2	1	1	上熊本～藤崎宮線	20	1,930
2	1	2	上熊本～細工町線	19	2,910
2	1	3	砂取～健軍線	18	2,190
2	1	4	新土河原～小島線	20	3,910
2	1	5	広崎～木山線	18	4,050
2	2	1	熊本駅～城山線	16	2,070
2	2	2	新町～戸坂線	16	1,720
2	2	3	桜町～段山線	15	760
2	2	4	段山～島崎線	16	2,220
2	2	5	戸坂～本妙寺線	16	1,630
2	2	6	上熊本～法成寺線	16	2,280
2	2	7	手取本町～清水線	16	3,830
2	2	8	麻生田～弓削線	16	3,820
2	2	9	清水町万石～麻生田線	16	2,340
2	2	10	小碓～清水楡木線	16	4,490
2	2	11	下南部～画図線	16	8,930
2	2	12	新外～秋津線	16	2,810
2	2	14	南千反畑町～大江線	15	1,850
2	2	15	出水町国府～東水前寺線	16	2,280
2	2	16	水前寺～画図線	16	3,600
2	2	17	新市街～中の瀬線	16	6,140
2	2	18	長六橋～川尻線	17.5	7,600
2	2	19	新土河原～出水線	16	5,740
2	2	20	二本木～蓮台寺線	16	1,350
2	2	21	大窪～山下線	16	2,690
2	3	1	上熊本～弓削線	12	10,570
2	3	2	船場～本山線	12	920
2	小	1	新屋敷～長溝線	4	1,550

ウ 街路幅員別構成

幅員 区分	36m以上	35～29	28～22	21～18	17～15	14～12	11未満	計
延長 (m)	35440	5190	69960	16470	60,630	16,240	1,550	205,480
面積 (㎡)	1,314,540	155,700	1,654,546	331,107	964,770	198,600	6,200	4,624,463

エ 街路等級別分類

等級別 区分	計 画		改 良 済				舗 装 済			
	延長 m	面積 ㎡	延長 m	進捗率 %	面積 ㎡	進捗率 %	延長 m	進捗率 %	面積 ㎡	進捗率 %
等 類										
1 1	36,010	1,330,900	13,010	36.1	468,360	35.1	13,010	36.1	468,360	35.1
1 2	11,260	285,540	9,300	82.5	229,960	80.5	9,300	82.5	229,960	80.5
1 3	62,030	1,439,361	20,900	33.6	470,921	32.7	20,900	33.6	470,920	32.7
2 1	14,990	286,980	5,800	38.6	112,520	39.2	5,800	38.6	112,520	39.2
2 2	68,150	1,133,202	18,740	27.4	300,280	26.4	18,740	27.4	300,280	26.4
2 3	11,490	142,280	0	0	0	0	0	0	0	0
2 小	1,550	6,200	1,090	70.3	4,360	70.3	1,090	70.3	4,360	70.3
計	205,480	4,624,463	68,840	33.5	1,586,401	34.3	68,840	33.5	1,586,401	34.3

(7) 駅前広場

(昭5 1.4.1現在)

広 場 名	面 積	摘 要
熊 本 駅 前 広 場	14,800 ㎡	都市計画道路1・3・1号 熊 本 駅～空 港 線
南 熊 本 "	3,820	1・2・2 南 熊 本 駅～新 町 線
水 前 寺 "	2,100	1・3・11 水 前 寺 駅～西水前寺線
上 熊 本 "	3,800	2・1・2 上 熊 本～細 工 町 線

(8) 区画整理事業

本市の区画整理事業は、戦前では昭和6年に組合施行による国府第一土地区画整理、翌7年に水前寺区画整理、大江東部区画整理を施行し、これに併行して耕地整理が各所で行われたが、戦後は国の方針に基づく戦災復興土地区画整理の着工を見た。

また市の東部地区においては市施行による東部第一土地区画整理事業があり、そのほか市内各所において住宅地開発を目的とする事業が組合等の施行により逐次行われている。

施行状況

(昭51.4.1現在)

地区名	施行者	法分類	施行面積	認可年月日	減歩率	公共用地率	施行年度	総事業費	換地処分		備考
									公年月日	処面積	
戦災復興	市長	条項3~4	(1地区) 84,828.3	昭22.7.19	22.6	40.5	昭22-54	567,488	昭45.12.26	848,283	換地処分 1地区 100% " 2地区 100%
			(2地区) 207,539.2	昭23.10.20	23.8	32.4	昭23-54	1,872,289	1工区 昭49.3.28 2" 44.2.13 3" 48.9.8 4" 48.9.8 5" 50.3.27 6" 40.9.18	744,145 734,383 409,077 147,484 1216 39,087	
東部第一	市	3~3	234,782.5	昭35.4.25	21.5	25.1	昭35-59	3,087,155	-	-	逐次仮換地指定中 指定率 約95%
江津第一	組合	3~2	14,910.0	昭36.9.22	18.1	18.7	昭36-48	42,496	-	-	換地計画作成中 登記方法検討中
秋津第二	"	"	121,553.7	昭38.5.21	25.4	24.0	昭38-51	312,855	1工区 昭45.8.27 2" 49.1.12	297,322 521,782	全地区仮換地指定済 換地処分67.3%
清水	"	"	182,555.5	昭39.1.24	64.8	24.7	昭39-46	189,919	1工区 昭41.3.12 2" 42.2.2	91,156 67,589	1・2工区完了 3工区施行中
国府第三	"	"	35,000.0	昭44.9.18	28.7	22.3	昭44-46	25,000	-	-	完了
烏ヶ江	"	"	37,810.0	昭45.1.26	29.8	23.7	昭46-48	23,496	-	-	施行中
楠	個人	3~1	404,180.0	昭44.3.28	19.4	24.2	昭43-47	451,445	1工区 昭47.5.27 2" 44.11.8 3" 45.10.15	404,180	完了
津浦	"	"	65,747.0	昭45.9.10	14.4	26.3	昭45-48	173,041	昭48.3.26	65,747	完了
武蔵ヶ丘	"	"	370,069.0	昭46.1.26	23.8	27.3	昭46-49	600,000	昭48.5.2	370,069	完了
江津湖	"	"	157,000.0	昭41.6.28	18.0	26.0	昭41-42	76,800	1工区 昭41.11.15 2" 42.7.6	157,000	完了
長溝	"	"	59,760.0	昭42.12.9	21.1	25.0	昭42-43	529,930	昭43.10.4	59,760	完了
託麻	"	"	176,053.0	昭43.9.4	27.4	30.5	昭43-45	207,000	昭44.4.1	176,053	完了
富ヶ丘	組合	3~2	45,745.0	昭44.9.3	33.1	32.1	昭44-45	44,750	昭45.8.17	45,745	完了
戸島南台	"	"	43,000.0	昭46.11.8	22.4	21.5	昭46-48	18,580	昭48.12.11	18,580	完了
出水第一	"	"	120,300.0	昭48.12.14	25.0	25.8	昭48-54	283,000	-	-	仮換地指定済 換地計画作成中
出水第二	"	"	98,600.0	昭48.10.16	24.8	21.0	昭48-53	160,000	-	-	仮換地指定済 換地計画作成中

8 公 園

公園緑地は主として屋外における休息、観賞、散歩、遊戯、運動その他レクリエーションの用に供し、市民の疲れた心身をいやし、情操の純化、健康の増進及び教養の向上を図り、あわせて空地を確保し、防火避難等、災害の防止に大きな役割をもっている。

公園事業については、大正13年皇太子御成婚記念事業として、水前寺運動公園を建設したことに始まり、同年14年、出水村合併と同時に出水神社庭園を市が借り受けて水前寺公園（現在、出水神社所有管理）とした。同年二十三連隊跡を大蔵省より借り受けて、花畑公園とし、また、花岡山の登山道路の整備を行った。

本市は古くから、「森の都」として緑に恵まれ、熊本城公園、江津湖公園、八景水谷公園等は市民にもっとも親しまれている公園である。

公園が都市計画公園として決定されたのは、昭和31年に鍛冶屋町公園他3カ所が最初であり、戦災復興土地区画整理地区内の花畑公園他24カ所を翌32年追加決定した。その後区画整理事業等により、公園用地を確保し、逐次追加して、現在111公園を都市計画で決定している。

なお、現在（50年度末）では、利用中の公園は245カ所で190.21haあり、住民1人当たり3.88㎡である。また計画中の公園をあわせると、369カ所で378.19haとなり、住民1人当たり、6.96㎡となる。これにより、本市の都市公園も都市公園法施行令に定める「住民1人当たり6.00㎡以上、市街地の住民1人当たり3.00㎡以上」となって設置標準に沿うこととなる。

今後の公園計画については、国の基本方針として、昭和60年度までに1人当たり9.00㎡となっており、本市としては、都市公園等緊急整備法に基づき、都市公園整備5カ年計画（昭和47～51年度総事業費29億円）を計画策定し、現在までに児童公園19カ所、近隣公園4カ所の整備を完了し、継続事業として、江津湖公園、熊本城公園、桃尾墓園の3公園を整備中である。また、建設省では昭和51年度を初年度とした、第2次都市公園等整備5カ年計画を「昭和55年度末の都市計画区域内、人口1人当たり、都市公園面積4.5㎡」を目標にスタートさせることにしている。

また、本市の緑づくりの拠点としての託麻三山（小山山、戸島山、神園山）を乱開発から守り、将来野鳥のさえずる自然公園とするため、昭和48年11月9日、緑地として都市計画決定し、その後昭和49年9月17日、神園山、小山山緑地は区域の変更を行うとともに、建設省から都市開発資金を借り受け、現在、買収交渉を進めている。

このほか、国は明治百年記念事業として「くまもと国民の森」を設定し森林公園として展望、林内逍遙、登山による鍛練その他大衆の憩いの場とするよう金峰山に事業を進めている。

(1) 公園の状況

(昭51.3.31現在)

公園別 区 分		児 童 公 園	近 隣 公 園	地 区 公 園	総 合 公 園	運 動 公 園	広 域 公 園	歴 史 公 園	墓 地 公 園	チビッコ 広 場	合 計
総 数		139	20	15	1	6	1	4	3	74	263
総 面 積 (ha)		2550	2590	16760	5600	9140	10400	1399	1829	551	50819
都市計 画決定 公 園	数	82	17	10	1	4	1	3	3		121
	面 積 (ha)	2115	2590	16760	5600	9140	10400	1270	1829		49704
都 市 公 園	数	133	14	12	1	3	1	3			167
	面 積 (ha)	2314	1556	2783	4624	1931	2975	788			16971
利用中 のもの	数	133	14	12	1	3	1	4	3	74	245
	面 積 (ha)	2314	1556	2783	4624	1931	2975	1399	888	551	19021
計画中 のもの	数	6	6	3		3					18
	面 積 (ha)	(3) 236	(1) 1034	(1) 13977	(1) 976	(1) 7209	(1) 7425		(3) 941		(9) 31798

(注) ()内の数は、現在利用中であるが、まだ計画が残っているもの

(2) 住民1人当たり公園面積

年度 \ 区分 種別	4 6			4 7			4 8			4 9			5 0		
	数	面 積	一面人当積	数	面 積	一面人当積	数	面 積	一面人当積	数	面 積	一面人当積	数	面 積	一面人当積
利用中の児童公園	97	ha 19.38	m ² 0.42	98	ha 19.41	m ² 0.42	102	ha 20.34	m ² 0.43	121	ha 21.77	m ² 0.46	133	ha 23.14	m ² 0.47
利用中の全公園	129	157.25	3.42	132	158.89	3.43	137	174.61	3.72	156	178.62	3.73	171	184.70	3.77

(注) チビッコ広場を除く

(3) 公園一覽

(昭51. 3. 31現在)

公園種別	公園名称	校区名	都市計画面積	都市公園面積	利用面積	公園種別	公園名称	校区名	都市計画面積	都市公園面積	利用面積
			ha	m ²	m ²				ha	m ²	m ²
児童公園	鍛冶屋町	五福	0.19	1,920	1,920	児童公園	京塚上	砂取	0.25	2,455	2,455
	古城堀	一一	0.55	7,745	7,745		リデルライト	黒髪	0.20	1,983	1,983
	段岸	一城	0.24	2,493	2,493		清水ヶ丘	清水	0.19	1,871	1,871
	西連政	寺城	0.09	856	856		龍田陳	龍田	0.28	2,787	2,787
	中手	東本	0.27	2,658	2,658		松の	西原	0.19	1,906	1,906
	井瀬	川庄	0.28	2,829	2,829		沼山	津秋	0.38	3,818	3,818
	西森	竹川	0.31	3,058	3,058		長池	溝田	0.21	2,096	2,096
	三貫	山白	0.14	1,376	1,376		桶	東桶	0.28	2,780	2,780
	大築	山白	0.64	6,386	6,386		天神	西原	0.19	1,891	1,891
	迎新	春竹	0.11	1,098	1,098		北水前	寺託	0.19	1,920	1,920
	新堂	春竹	0.24	2,415	2,415		芎町	健軍	0.13	1,322	1,322
	今八	春竹	0.16	1,600	1,611		島本	力合	0.47	4,669	4,669
	寺宮	竹山	0.13	1,282	1,282		二水	古町	0.13	1,268	1,268
	東代	竹山	0.14	1,205	1,205		四方	出水		527	527
	中下	江川	0.06	568	568		若葉	城西		5,685	5,685
	戸井	江大	0.57	5,734	5,734		上ノ郷上ノ	泉ヶ丘		431	431
	水管	山白	0.49	4,895	4,895		南ヶ丘	力合		186	186
	上堂	竹春	0.44	4,382	4,382		泉ヶ丘	泉ヶ丘		366	366
	龍記	竹大	0.36	3,552	3,552		味噌天	大江		757	757
	山神	江大	0.21	1,785	1,785		上ノ団	力合		2,148	2,148
	秋津	江大	0.21	2,063	2,063		荒尾	城西		697	697
	大皿	山白	0.10	993	993		寺井	壺川		308	308
	北川	江大	0.29	2,901	2,901		岡田	迎山		321	321
	秋津	江大	0.31	3,069	3,069		牧坪	白山		1,365	1,365
	浦谷	山白	0.38	3,814	3,814		横手筒	花園		619	619
	中保	山白	0.36	3,577	3,577		大江渡	壺川		521	521
		津軍	0.47	4,734	4,734		小松	一新		1,770	1,770
		平帶	0.30	2,954	2,954		蓮台寺	本莊		381	381
		砂取	0.41	4,079	4,079		新地菅	口白		409	409
		砂取	0.21	2,135	2,135		近平田	原城		335	335
		砂取	0.22	2,204	2,204		近見	町日		1,437	1,437
		秋津	0.39	3,839	3,839		上熊	池本		778	778
		川尻	0.15	1,454	1,454			桜木		942	942
		画面	0.24	2,448	2,448		古	古町		478	478
		画面	0.32	3,220	3,220		蓮台寺	反坪		479	479
		窪出	0.37	3,710	3,710		大慈	川尻		839	839
		立山	0.12	1,159	1,159		薄神	力合		815	815
		黒池	0.19	1,865	1,865		花園	砂取		507	507
		黒帶	0.16	1,621	1,621		千金	川小		585	585
			0.18	1,822	1,822					907	907
			0.25	2,473	2,473					318	318
			0.45	4,500	4,500					265	265
			0.18	1,779	1,779					1,739	1,739
			0.13	1,327	1,327					1,296	1,296
				836	836					2,242	2,242

建設

公園種別	公園名称	校区名	都決定計面積	都市公園積	利用面積	公園種別	公園名称	校区名	都決定計面積	都市公園積	利用面積
			ha	m ²	m ²				ha	m ²	m ²
児童公園	清水松崎	清水田		1,700	1,700	児童公園	帯山東	帯山水	0.17	1,677	1,677
	京町	池桜木		752	752		万府大松	清水山	0.12	1,180	1,180
	うぐいす	原桜木	0.25	2,525	2,525		花園団地	花園		201	201
	秋津髪	黒西黒髪	0.26	2,617	2,617		花木出口	花泉ヶ丘		428	428
	黒国	府白山	0.21	2,112	2,112		計			490	490
	坪井1丁	目壺川	0.11	1,050	1,050				(82)	(133)	(133)
	楠	北楠	0.14	1,015	1,015		花	煙	0.3	2,619	2,619
	津	高平	0.25	2,515	2,515		辛	島	0.2	2,415	2,415
	桜	木桜木	0.22	2,234	2,234		白	川	0.2	19,988	19,988
	下代菅	原城山	0.32	3,205	3,205		三賢の	堂城	0.9	9,049	9,049
	秋京塚井	田若健ノ上	0.14	238	238		三武蔵	官龍	0.6	6,063	6,063
	横	畑桜木	0.19				古二本	塚城	1.4	11,215	11,215
	沖	畑楠	0.25				二清水新	木古城	1.1	10,725	10,725
	武蔵ヶ丘	東楠	0.24	2,436	2,436		清高	地橋城		5,231	5,231
	打越	南高平	0.32	3,168	3,168		楠中	央楠	0.9	21,303	21,303
	武蔵ヶ丘	南楠	0.32	3,203	3,203		保田	窪西原	0.9	3,676	3,676
	清水ヶ丘	中央清水	0.20	763	763		渡	鹿託麻	2.6	8,790	8,790
	平の	山西原	0.19	1,999	1,999		白高	野辺田	1.3	13,054	13,054
	武蔵ヶ丘	中央楠	0.23	2,287	2,287		川	尻川尻	2.0	2,400	2,400
	戸島南	台託麻東	0.90				池	亀花園	2.4	1.1	1.1
	栄楠	町若葉	0.13				秋津中	中央秋津	2.8	2.8	2.8
	楠	南楠	0.10	1,013	1,013		蓮台寺	白坪上	1.6	15,680	15,680
	立田御野立	所龍田	0.22	2,190	2,190		錦ヶ丘	尾の上	2.1	2.1	2.1
	二	岡向山	0.50				計		2.6	25,754	25,754
	迎町	B谷城北							(16)	(14)	(14)
	兎前寺2丁	目出向山		1,598	1,598		白川右岸緑地		2.58	24,014	24,014
	水前寺1丁	目出向山		321	321		白川左岸緑地		1.19	9,671	9,671
	清水榎	木楠		107	107		坪井川緑地	慶徳川	0.14	19,191	19,191
	竹上	後沖楠		353	353		居屋敷緑地	白川原		465	465
	友曲	御幸水		318	318		託麻団地緑地	西春日	3.6	1,580	1,580
	南	西原		189	189		花岡山公園	城北	7.90	36,000	36,000
	御三	領託麻西		160	160		八景水谷公園	黒髪	5.375	54,362	54,362
	長迫団	碩白山		208	208		立田山緑地	花白川	0.04	8,652	8,652
	下花大乾	池田合		113	113		小菰山公園	花園		2,510	2,510
	花大乾	園花園		349	349		大井手緑地	白川	1.140	374	374
	高	坪出		173	173		本妙寺公園	花園		120,324	120,324
	津浦歩	託麻西		354	354		万日山公園	春日		65.5	65.5
		龍田		738	738		神園山山緑地	託麻西		21.5	21.5
		坂高		295	295		戸島山緑地	託麻東			
		迫		295	295		一夜塘	黒髪		1,176	1,176
				509	509		計		(10)	(12)	(12)
				258	258		熊本城	一新	5.60	278,319	278,319
				274	274		計		(1)	(1)	(1)
				87	87		水前寺運動	砂取	5.60	462,406	462,406
									1.24	124,300	124,300

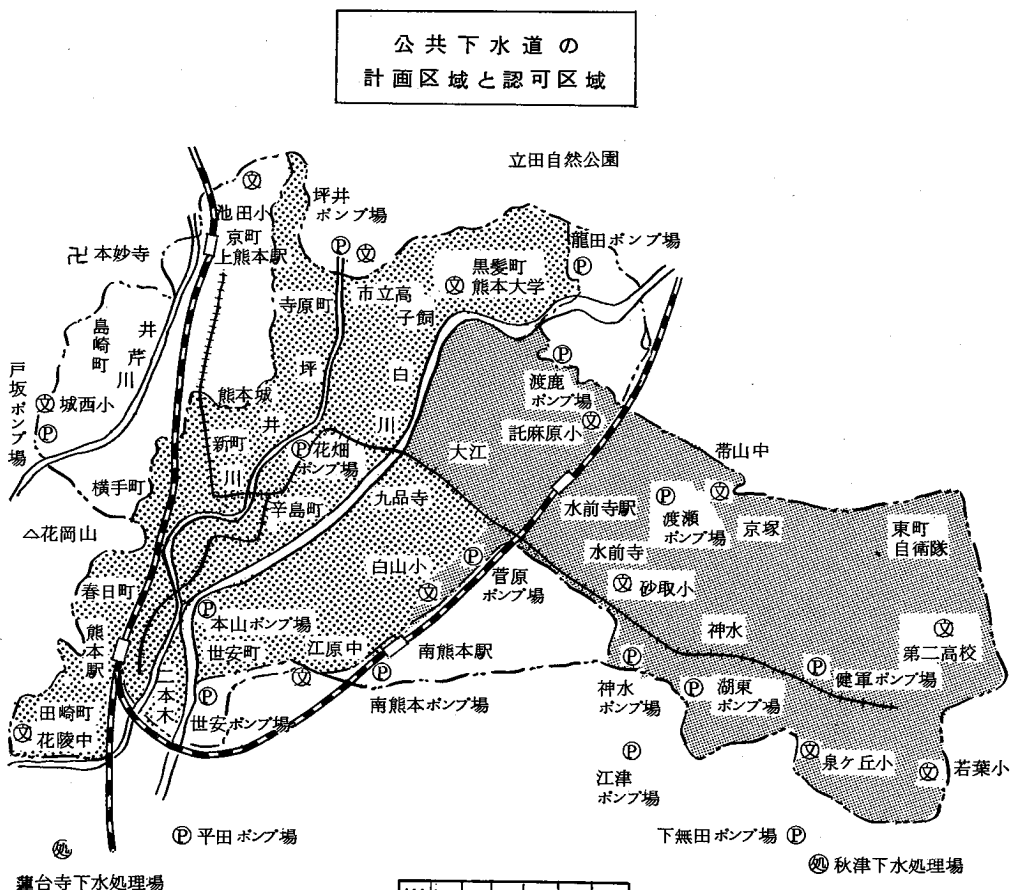
公園種別	公園名称	校区名	都決定計面積 ha	都市公園面積 m ²	利用面積 m ²	公園種別	公園名称	校区名	都決定計面積 ha	都市公園面積 m ²	利用面積 m ²
運動公園 (6)	緑川右岸1号	下益城郡		54958	54958	チ	片彦瀬	龍田			16403
	緑川右岸2号	川尻		13868	13868		出水町菅原神社	出水			17035
	北運動	黒髪	84				サクラ	託麻原			1,394.00
	南運動	日吉	130				辛崎神社	春竹			7395
	熊本県民総合運動	託麻北	57.6				寺原	壺川			22318
	計		914	193126	193126		保田窪本町	帯山			1,183.50
広域公園 (1)	江津湖	砂取	1040	297478	297478		花園居屋敷	花園			14958
	計		1040	297478	297478		新屋敷2丁目	白川			735.93
歴史公園 (4)	水前寺(成趣園)	砂取	65		61,141	チ	渡鹿団地	託麻原			193.73
	北岡自然	一新	58	42,795	42,795		西水前寺	出水			679.68
	立田自然	黒髪		33,597	33,597		水前寺本町(A)	出水			1,370.45
	小楠	秋津	0.4	2409	2409		水前寺本町(B)	砂取			1,459.84
	計		127	78801	139,942		近見神社	日吉			297.43
墓園 (3)	城小	山城	5.69		43,392	ビ	御幸木部町	御幸			935.3
	桃	黒髪	3.20		27,984		北古庭	窪山			411.00
	計	託麻東	940		173,78		室園	清水			1,290.63
			1829		88,754		広木	泉ヶ丘			1,565.90
チ ビ ッ コ 広 場	良間神社	田迎			43,439	広 場	所島	画図			21,727
	若宮神社	出水			23,540		麻生	城北			50,967
	三郎塚団地A・B	尾ノ上			30,802		高野辺	池上			21,244
	城山	山城			17,213		小地山	託麻東			20,411.1
	八島松尾神社	白坪			36,730		新地団地	城北			35,268
	本妙寺	花園			46,598		本莊中通団地	本莊			6,739.2
	八幡	川尻			24,413		生長の家	白山			15,190.1
	川尻町新町裏	川尻			30,749		城山上	城山			24,457
	城山大塘町	城山			17,110		帯山	池田			3,963.02
	御幸苗田町市営住宅	御幸			21,482		岩ヶ鼻	白川			1,670.4
	田迎町出仲間	田迎			17,292		新屋新1丁目	塚尾ノ上			1,783.78
	八幡町市営住宅	川尻			20,445		京	尾ノ上			1,115.90
	栄町団地A	泉ヶ丘			16,450		白川左岸1号				5,919.51
	栄町団地B	泉ヶ丘			23,446		清水中	城西			3,872.17
	陳東町	龍健			22,548		宮内	花園			53,569
	湖東町	川尻			56,527		垣内	力合			13,348
	北野神社	若葉			48,343		薄場	池上			30,945
	若葉町団地	城北			16,951		高橋西神社	城西			49,425
	清水新地	池上			51,139		千原	帯山			59,897
	戸坂八坂神社	清水			160.39		保田	田迎			1,305.00
	亀井神社	健軍			328.30		良本	松山			21,300
	東本神社	田迎			163.44		一小路	池上			66,247
	菅原神社	花園			125.75		迎町2丁目	本莊			1,158.60
	円徳寺	田迎			159.36		端地	西原			1,061.00
	田立	龍田			157.42		大江4丁目	大江			610.60
	大江新町	託麻原			524.78		北川	高平台			53,797
	新世安橋	向山			21,200		帯山ジャングル	帯山			99,789
	東子飼	碩台			619.10		計				(74)
					472.44	(74)					55,149

9 下 水 道

本市は、熊本県のほぼ中央部にあって有明海に面し坪井川、白川等の下流部に位置する熊本平野の大部分を占め、市街地のほとんどが平坦な地形となっている。近年公害対策や水質保全の観点より環境衛生の向上をはかるために下水道のすみやかな普及が望まれている状況のもとで、浸水の防止対策も含めて、都心部を軸に現在全市域の約16%に当たる2,730haを公共下水道の区域として計画決定している。このうち、公共下水道の整備済区域の大半は合流式であるが、排水に対する規制等により今後はほとんど分流式で布設する予定である。

計画決定区域のうち、当初278haの築造認可を受け、その後変更認可を重ね面積の拡大をはかり、現在の認可面積は2,197haであり、昭和60年度末までに完成させる予定である。現認可区域のうち昭和50年度末で990haの整備を完了している。

なお、将来の方向としては市街化区域内の下水道整備を目ざしている。



(1) 事業計画

事業認可年月日 昭和23年12月15日
 着工年月日 昭和23年 4月 1日
 完工年月日 昭和61年 3月31日
 処理方式 高級処理

(昭51.3.31現在)

区 分		計画(A)	認可(B)	実施済(C)	進捗率	
					C/A(%)	C/B(%)
総事業	排水面積(ha)	2,730	2,197	990	36.3	45.1
	排水人口	298,300	212,800	127,300	42.7	59.8
	管きょ延長(m)	1,610,300	748,400	258,500	16.1	34.5
	中継ポンプ場	14	9	4	28.6	44.4
	雨水 "	4	3	2	50.0	66.7
	終末処理場	2	2	2	100	100
	事業費(円)		59,500,000	12,132,577		
	国庫補助(%)		27,531,000	3,766,874		
	県費補助(%)		0	0		
	市費その他(%)		5,790,000	2,445,403		
	市債(%)		26,179,000	5,920,300		
蓮台寺処理区 (城東花園 城山春竹・清水排水区)	排水面積(ha)	1,433	1,056	686	47.9	65.0
	排水人口	190,600	116,800	94,000	49.3	80.5
	管きょ延長(m)	841,700	524,200	169,500	20.1	32.3
	中継ポンプ場	5	4	3	60.0	75.0
	雨水 "	4	3	2	50.0	66.7
秋津処理区 (東町健軍 水前寺・画図 龍田・長嶺排水区)	排水面積(ha)	1,297	1,141	304	23.4	26.6
	排水人口	107,700	96,000	33,300	30.9	34.7
	管きょ延長(m)	768,600	224,200	89,000	11.6	39.7
	中継ポンプ場	9	5	1	11.1	20.0
	雨水 "	0	0	0	0	0

建設

(2) 下水道使用料 (昭和51年 6月14日改定)
(昭和51年10月 1日実施)

汚水の種類		使 用 料					
		基本料金	従 量 料 金				
			第 1 段	第 2 段	第 3 段	第 4 段	第 5 段
下水道に よる汚水	一般家庭用 及び営業用 (公衆浴場 用を除く)	8 m ³ 以下 8 0 円	9 m ³ 以上 1 0 m ³ 以下 1 m ³ につき 1 0 円	1 1 m ³ 以上 2 0 m ³ 以下 1 m ³ につき 2 0 円	2 1 m ³ 以上 3 0 m ³ 以下 1 m ³ につき 2 1 円	3 1 m ³ 以上 5 0 m ³ 以下 1 m ³ につき 2 3 円	5 1 m ³ 以上 1 m ³ につき 2 5 円
	公衆浴場用 を一般家庭 用と兼用し ている場合	8 m ³ 以下 8 0 円	9 m ³ 以上 1 0 m ³ 以下 1 m ³ につき 1 0 円	1 1 m ³ 以上 2 0 m ³ 以下 1 m ³ につき 2 0 円	2 1 m ³ 以上 1 m ³ につき 5 円		
	公衆浴場用	1 m ³ に つ き 5 円					
下水道以 外の水に よる汚水	一般家庭用	1 世 帯 に つ き 8 0 円					
	営業用(公 衆浴場用を 除く)	1 m ³ に つ き 6 円					
	公衆浴場用	1 m ³ に つ き 5 円					

小規模下水道使用料

	汚水の種類	使 用 料					
江 津 湖 団 地	水道水による 汚 水	基本料金 8 m³以下 6 0 円	従 量 料 金				
			第 1 段	第 2 段	第 3 段	第 4 段	第 5 段
		9 m³以上 1 0 m³以下 1 m³につき 7 円	1 1 m³以上 2 0 m³以下 1 m³につき 1 4 円	2 1 m³以上 3 0 m³以下 1 m³につき 1 5 円	3 1 m³以上 5 0 m³以下 1 m³につき 1 7 円	5 1 m³以上 1 m³につき 1 9 円	
	水道水以外の 水による汚水	1 m³につき 6 円					
	楠 団 地	水道水による 汚 水	熊本市下水道条例別表の規定中水道水による汚水に係る使用料金の規定の例 により算定した額				
	水道水以外の 水による汚水	1 m³につき 6 円					

(3) 受益者負担金 (昭和50年12月19日条例公布)
(昭和51年 8月 1日賦課開始)

$$\text{受益者の負担金額} = \frac{\text{末端管渠事業費} \times \frac{1}{3.5}}{\text{負担区域総面積} \times 0.8} \times \text{賦課区域内の受益者の土地面積}$$

単位負担金額 1㎡当り 200円

支払い方法 一括または3年間の12回分割

(4) 水洗便所普及状況及び貸付金

年度	種別	処理人口	処理戸数 (世帯)	水洗便所設置 戸数	水洗便所人口	普及率
42～46		36,750	11,000	5,612	18,858	
47		21,000	6,000	1,998	6,993	
48		15,000	4,000	2,730	9,555	
49		11,250	3,000	3,135	11,756	
50		21,000	6,000	9,964	34,874	
計		105,000	30,000	23,439	82,036	78.13%

貸付金額 1戸につき159,000円以内

貸付期間 30ヵ月

返還方法 無利子、30ヵ月以内の月賦均等償還

- 貸付条件
- 市内居住者
 - 返済能力のあるもの
 - 市税を滞納していないもの
 - 保証人1人

貸付金(昭43.1貸付開始)

年度	種別	貸付件数	金額 千円
42～46		3,162	145,828
47		2,301	140,000
48		3,156	209,995
49		3,106	217,998
50		2,555	219,961
計		14,280	933,782

(5) 下 水 处 理

(昭51.3.31現在)

種 別 処理場名		処理面積 ha	処理人口 人	敷地面積 m ²	処理汚水量 (m ³ /日)			処理方法
					晴天時平均	晴天時最大	雨 天 時	
蓮台寺下水処理場	計画	1,056	116,800	93,900	96,000	123,000	461,000	高級
	実績	686	94,000	93,900	79,000	101,000	379,000	
秋津下水処理場	計画	1,141	96,000	45,000	56,000	71,000	149,000	高級
	実績	304	33,300	45,000	15,000	19,000	40,000	

名 称	蓮台寺下水処理場	秋津下水処理場
所 在 地	熊本市蓮台寺町920番地	熊本市秋津町秋田534番地
建 物 面 積	12,339 m ²	10,989 m ²
建 設 年 月 日	昭39.9～51.3 (昭43.1.6運転開始)	昭45.8～51.3 (昭47.1.2.1運転開始)
建 設 費	総額 1,810,606千円	用地費 70,200千円 施 設 1,861,058千円
施 工	荏原インフィルコKK外	荏原インフィルコKK外

(6) 都 市 下 水 路

水 路 名	延 長 m	排水面積 ha	備 考
高 橋下水路	779	159	33～35年度 事業完了
旧井芹川 "	918	41	35～37 "
春 日 "	1,317	63	34～37 "
秋 津 "	1,463	85	38～41 "
帯 山 "	1,474	76	39～41 "
出 水 "	1,370	41	42～46 "
段 山 "	467	38	45～48 "
新 南 部 "	668	43	46～48 "
山 ノ 下 "	1,640	57	48～51 未
湖 東 "	980	77	47～52 "
秋 津 "	2,070	228	50～53 "

(7) 共同排水設備助成金

公共下水道処理区域内で管きょが布設されない私道に共同で排水設備を設置する場合、15mを超えた設備費用の3分の2以内を助成するもの。

ア 条 件

- 設置場所が公共ますから15m以上離れていること
- 利用可能戸数が2戸以上あり、設置後その2分の1を超える家が水洗化するもの
- 土地所有者が設置に同意していること
- 布設された管きょの維持管理は申請者の負担で行うこと

イ 助成状況（昭和47年度助成開始）

年度 \ 種別	申請件数	助成金額
48	2件	207,900円
49	13	992,100
50	9	1,004,500
計	24	2,204,500

