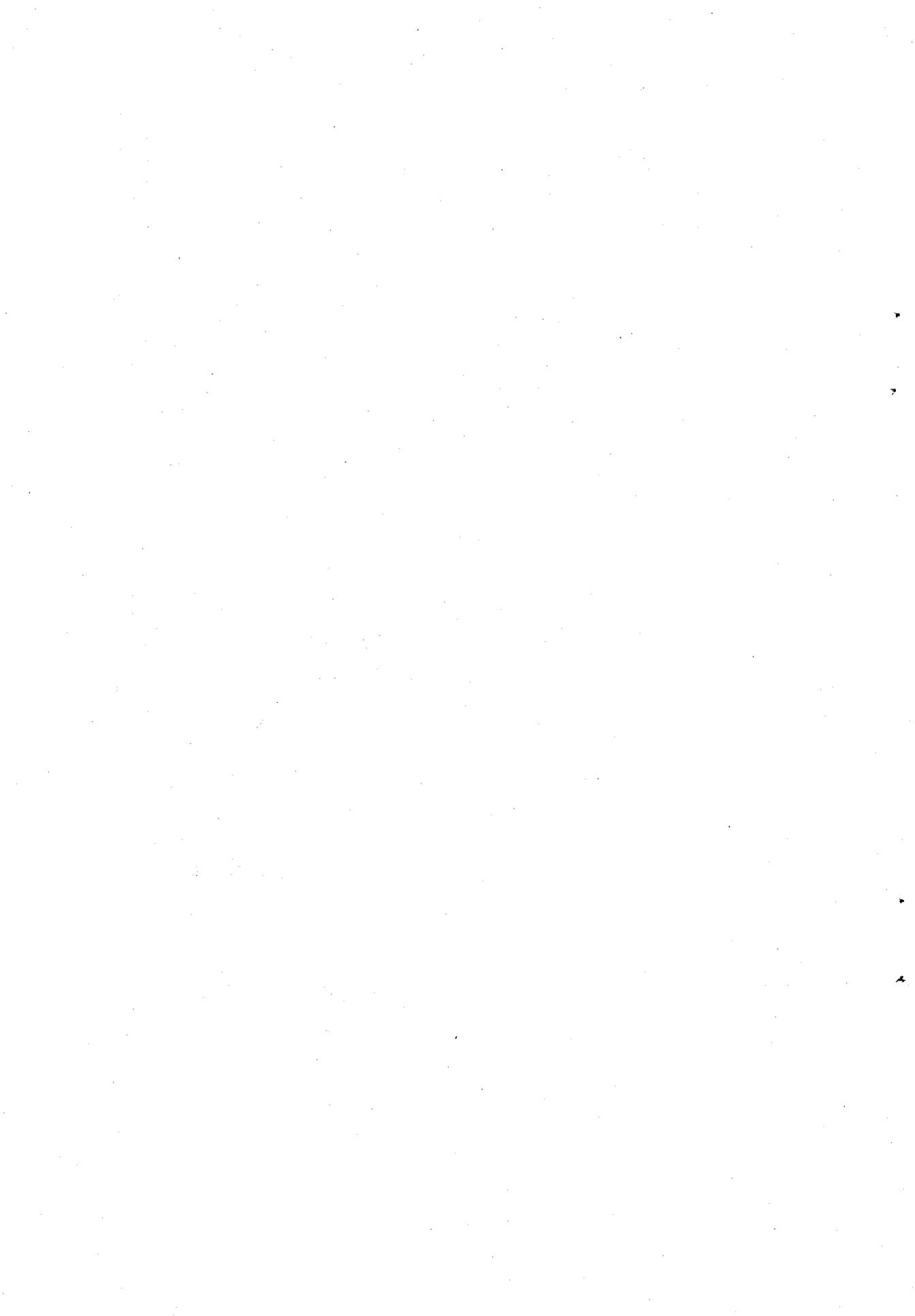


建設

1	道	路	129				
2	橋	梁	131				
3	河	川	132				
4	街	路	灯	132			
5	市	営	住	宅	132		
6	住	宅	協	会	136		
7	住	宅	建	築	確	況	137
	認	申	請	状			
8	都	市	計	画	138		
9	公	園	144				
10	下	水	道	148			
11	開	発	公	社	151		
12	土	地	開	発	基	金	152



1 道 路

(1) 市域内道路

種 別	舗 装		砂 利 道		計		舗 装 率	
	延長(m)	面積(㎡)	延長(m)	面積(㎡)	延長(m)	面積(㎡)	延長(%)	面積(%)
国 道	29,250	320,946	-	-	29,250	320,946	100	100
県 道	70,655	481,778	31,287	81,082	101,942	562,859	69.5	85.6
主要地方道	20,884	341,039	293	79,321	21,177	420,359	9.9	81.1
一般県道	49,771	140,739	30,994	1,761	80,765	142,500	61.7	98.8
市 道	363,681	1,872,505	1,308,947	4,061,271	1,672,528	5,900,160	21.83	31.73

(注) 国、県道は44年度末、市道は45年度末現在

(2) 市 道

ア 推移

年度	舗 装		砂 利 道		計		舗 装 率		側溝延長 累計(m)
	延長(m)	面積(㎡)	延長(m)	面積(㎡)	延長(m)	面積(㎡)	延長(%)	面積(%)	
41	156,542	981,292	1,340,494	4,001,527	1,496,541	4,982,819	10.46	19.69	41年度迄 528,818
42	194,152	1,168,887	1,320,211	3,947,546	1,514,363	5,116,433	12.82	22.84	550,250
43	230,363	1,333,061	1,288,474	3,816,044	1,518,837	5,149,105	15.17	25.89	568,827
44	272,592	1,519,788	1,260,038	3,760,244	1,532,630	5,280,032	17.79	28.96	587,375
45	363,581	1,872,505	1,308,947	4,061,271	1,672,528	5,933,776	21.83	31.73	608,598

イ 幅員別

(昭46.4.1現在)

種別	幅員	14m以上	14~10	10~8.5	8.5~6.5	6.5~5.5	5.5~4.5	4.5~3.5	3.5~2.5	2.5~1.5	1.5未満	計
延長(m)		30,121	25,403	15,344	59,080	151,306	99,084	282,170	331,104	482,966	188,920	1,665,502
面積(㎡)		583,940	283,583	138,272	448,811	897,706	478,249	1,069,520	948,246	886,799	164,746	5,900,160

ウ 道路関係保有車両

(昭46.4.1現在)

車両種別	台数	車両種別	台数	車両種別	台数	車両種別	台数
大型ダンプ	4	グレーダー(小)	1	ドーザーショベル(大)	1	パイププレート	3
大型トラック	2	半動グレーダー	1	ショベルローダー	1	骨材スプレーター	1
小型ダンプ	5	ローラー(大)	1	常温混合プラント	2	乳剤タンク7t用	1
小型トラック	1	ローラー(小)	1	アスファルトブレイヤー	2	乳剤タンク12t用	1
グレーダー(大)	1	振動ローラー	1	アスファルト ジストロビーター	1		

③ 道路占用

イ 物件

(昭46.3.31現在)

種 類	件 数	備 考																
電 柱	10,657本	内 { 本 柱 6,599本 支 線 柱 3,307 支 柱 751																
地 下 ケ ー ブ ル	9,026.52m																	
橋 梁 添 加	819m																	
ガ ス 管	164,489m	<table border="0"> <tr> <td>φ 400%</td> <td>920本</td> </tr> <tr> <td>300</td> <td>2,321</td> </tr> <tr> <td>250</td> <td>8,649</td> </tr> <tr> <td>200</td> <td>11,415</td> </tr> <tr> <td>150</td> <td>15,148</td> </tr> <tr> <td>100</td> <td>29,048</td> </tr> <tr> <td>75</td> <td>7,537</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td>89,415</td> </tr> </table>	φ 400%	920本	300	2,321	250	8,649	200	11,415	150	15,148	100	29,048	75	7,537	50	89,415
φ 400%	920本																	
300	2,321																	
250	8,649																	
200	11,415																	
150	15,148																	
100	29,048																	
75	7,537																	
50	89,415																	
上 水 道 配 水 管	722,000m																	
下 水 道	120,000m																	
電 話 ケ ー ブ ル	22,000m																	

2 橋 梁

(昭46.3.31現在)

橋梁別	区分 橋長別	橋数	橋長(m)	橋面積(㎡)	橋令別現況			現況別橋数		
					15年未	15年以上25年未	25年以上	自動車交通不能	荷重制限	安全
鋼橋	100m以上	4	510.14	5366.87	4					4
	30m以上~100m未	3	230.30	1651.75	3			1		2
	15m以上~30m未									
	15m未	5	59.15	227.25	4	1				5
	計	12	779.59	7,245.87	11	1		1		11
コンクリート橋	100m以上									
	30m以上~100m未	10	515.70	2,147.80	2		8	3		7
	15m以上~30m未	26	616.75	4,049.09	9	2	15		2	4
	15m未	652	2,857.29	13,854.03	230	154	268	195	8	449
	計	688	3,989.74	20,050.92	241	156	291	198	10	480
鋼橋との混合コンクリート橋	100m以上									
	30m以上~100m未	2	118.90	759.40	2					
	15m以上~30m未	3	61.55	286.17	1		2		1	1
	15m未								2	1
	計	5	180.45	1,045.57	3		2		3	2
木橋	100m以上	1	106.60	266.50	1			1		
	30m以上~100m未	5	344.60	1,306.40	4		1	5		
	15m以上~30m未	10	238.40	904.22	10		0	10		
	15m未	64	371.10	1,018.67	48	12	4	17	47	
	計	80	1,060.70	3,495.79	63	12	5	33	47	
石橋	100m以上									
	30m以上~100m未									
	15m以上~30m未	1	23.80	171.36			1			1
	15m未	263	594.80	1,225.09	2		261	236	7	20
	計	264	618.60	1,396.45	2		262	236	7	21
鋼橋との混合コンクリート又は石橋	100m以上									
	30m以上~100m未	1	34.00	102.00	1				1	
	15m以上~30m未	1	36.10	97.47	1					1
	15m未	3	26.80	182.13	1		2	1	2	
	計	5	96.90	381.60	3		2	1	3	1
合	100m以上	5	616.74	5,633.37	5			1		4
	30m以上~100m未	21	1,243.50	5,967.35	12		9	9	2	10
	15m以上~30m未	41	976.60	5,508.31	21	2	18	10	4	27
	15m未	987	3,909.14	16,507.17	285	167	535	449	64	474
	計	1,054	6,745.98	33,616.20	323	169	562	469	70	515

3 河 川

河川名	川幅(m)	水位(m)	市内流路 延長(km)	市内流域 面積(km ²)	川幅水位観測地点
白 川	120.0	4.0	26.1	138.2	城山半田町八城橋下
坪井川	45.0	12.5	18.3	335.9	清水町打越熊本電鉄上熊本鉄橋下
井芹川	20.0	6.0	13.0	14.98	島崎町宮内秋山橋と本妙寺橋の中間地点
松尾川	7.0	10.0	3.0	2.83	松尾町中松尾
天明新川	15.0	2.0	9.4	13.90	川尻町川尻宮前
加勢川	60.0	3.5	15.0	24.51	画図町下無田、中ノ瀬橋下
無田川	12.0	4.0	5.0	2.50	画図町下無田東端、烏ヶ江
緑 川	280.0	2.0	1.7	0.29	緑川橋の上手の堰の下
木山川	25.0	6.0	3.1	5.63	秋津町、秋津小学校の南側
藻器堀川	4.0	12.5	3.7	4.64	北水前寺町、水前寺駅の南側
赤井川	30.0	4.5	2.4	0.65	秋津町、赤井橋下
矢形川	50.0	4.5	0.8	0.14	秋津町、矢形橋下
近津川	10.0	1.5	1.8	1.60	松尾町近津宮前
前 川	4.0	20.0	2.5	1.51	花園町、柿原部落の中央部
小山田川	1.0	11.0	2.0	1.36	島崎町小山田部落の中央部三軒屋の北
迫 川	6.0	13.0	3.6	2.76	島崎町三軒屋三賢堂間道路中間の架橋下
健軍川	10.0	14.0	4.5	6.50	砂取小学校自衛隊間道路架橋下

4. 街路灯

(昭46.4.1現在)

種 類	灯 数	分布状況
螢光灯	40W	10
	20W	18
	計	28
水銀灯	400W	34
	300W	12
	計	46
総 計	74	市内一円

5. 市営住宅

(1) 住宅建設状況

ア 総括

種別 年度	一 種	二 種	特定目的	合 計
20~41	1987 (1325)	1752 (1297)	427 (441)	4166 (3063)
42	96 (96)	144 (144)	64 (64)	304 (304)
43	61 (61)	179 (179)	76 (76)	316 (316)
44	54 (54)	204 (204)	72 (72)	330 (330)
45	174 (174)	100 (100)	52 (52)	326 (326)
計	2372 (1,728)	2379 (1,924)	691 (691)	5,442 (4,343)

(注) ()の数字は管理戸数を示す。

イ 第一種住宅

年度	種別		木 造		中層耐火		簡易平家		簡易2階		計		申込者	倍率
	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理		
20~41	855	294	351	356	509	509	189	189	1904	1343	27,624	(平均) 14.51		
42			48	48	36	36	12	12	96	96	1,227	12.70		
43			24	24	37	37			61	61	1,468	24.00		
44			30	30			24	24	54	54	633	11.70		
45			120	120			54	54	174	174	379	2.17		
計	855	294	573	573	582	582	279	279	1,728	1,728	31,331	(平均) 12.85		

ウ 第二種住宅

年度	種別		木 造		中層耐火		簡易平家		簡易2階		計		申込者	倍率
	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理	建設	管理		
20~41	1200	745			484	484	64	64	1,752	1,297	12,302	(平均) 7.22		
42					108	108	36	36	144	144	962	6.68		
43					101	101	78	78	179	179	1,351	7.55		
44			72	72			132	132	204	204	373	1.83		
45			100	100					100	100	148	1.48		
計	1200	745	172	172	697	697	310	310	2,379	1,924	15,136	(平均) 6.36		

エ 特定目的住宅

年度	種別	木 造	中層耐火	簡易平家	簡易2階	計
23~41		123	273	31		427
42			48	16		64
43			44	16	16	76
44			48		24	72
45			52			52
計		123	465	63	40	691

② 団地別管理戸数
ア 第1・2種住宅

団地名	所在地	建設年度	第1種小					第2種小					総計	家賃		
			木造	中層	簡耐平	簡耐二	その他	計	木造	中層	簡耐平	簡耐二		その他	計	1種
(健軍3)東本町	東本町8~10	28-29	50					50						50	1,800~1,900	円
尾ノ上	健軍町尾ノ上1,936	30-35	6		40			46	4	12			16	62	2,100~2,200	1,000~1,200
灰塚	健軍町灰塚2,183~1	36-37			36			36						36	2,190~2,480	
出水	出水町今字西堀馬屋875~3	27-31		114		37		159						159	2,000~2,500	
菅原	菅原町4~5、10~1	32-35		93				93						93	2,600~2,900	
大江(ア)	大江4丁目15~37	25				16		16						16	2,000	
渡鹿	大江町渡鹿字前畑631~1	30-31	12		24			36		6		16	22	58	2,000~2,100	1,000
本荘	本荘5丁目15~37	36-37		48				48						48	3,390~3,480	
(島崎2)三軒家	島崎町島崎字中原1,085	25	22					22						22	1,500	
(島崎4)団地	島崎町島崎字団子原1,368	30-31	15					15	18				18	33	2,000	1,200
(島崎5)荒尾	島崎町島崎字荒尾原1,483	33	9	16				25	22				22	47	2,000~2,500	1,200
石神(ア)	島崎町島崎字石神原80~1	29					16	16						16	2,500	
宮内	段山本町	30							1				1	1		1,100
花園上の原	花園町字上の原890	28							60				60	60		1,000
峠	花園町(甲)字峠1,049	28-33	19		12	10		41	118				118	159	1,900~2,400	1,000~1,200
中尾	花園町(甲)中尾1,160	41-42								20			20	20		2,600~2,900
(西原1)池田上ノ原	池田町字上原940~1	29							37				37	37		1,000
(西原2)池田3	池田町字若迫1,210~1	31	15					15	15	16			31	46	2,000	1,000~1,200
山の下	池田町字山の下15~2	32-33							30	57			87	87		1,000~1,200
井場の下	池田町字井場の下1,025	36	11					11		32			32	43	2,710	1,420
黒髪	黒髪町下立田字西北原362	28							36				36	36		1,000
城山半田	城山半田町字二木17	41-42								54			54	54		2,100~2,600
薄場	薄場町字薄場510	35-36	9	16				25	28	8	20		56	81	2,100~2,710	1,400~1,970
上の郷	上ノ郷町字五田471	34	14	28				42					42		2,100~2,300	
八幡	八幡町字栄原510	34-35							63				63	63		1,200~1,400
田迎	田迎町出仲間字木の下733	33-34							20	40			60	60		1,200~1,400
御幸笛地	御幸笛地町字上宅地1,789	33-34							35				35	35		1,200
高橋	高橋町262	30							6				6	6		1,100
帯山	保田窪本町293~11	32-34							30				30	30		1,200
(万石1.2)拜型庵	清水町万石字十王1~1	29	15					15	50				50	65	1,900	1,000
万石	清水町万石字南津留279	32-33	36	21				57					57		2,000	
平山	平山町字村下3231	33							1				1	1		850
亀井	清水町亀井字天神上764	35	15	20				35	12				12	47	2,100~2,300	1,400
高平	清水町高平字冬次原367	38-41	96	78				174					174		3,400~4,000	
新地	清水町新地1,917	37-41	46	238	24			308	61	253	48		362	670	2,650~3,600	1,900~2,500
北上	上南部町字松上1279	39-42		18				18	16	26			42	60	3,300	2,100~2,200
託麻	西原2丁目4~1 新南部町字平ノ山33	41-43		72	84	12		168		81	87		168	336	3,600~5,700	2,400~4,200
弓削	竜田町弓削591~9	28							6				6	6		1,000
堂の前	竜田町上立田字堂前屋敷 912~5	36							56				56	56		1,000
楠	竜田町上立田字中原1,582	43-44		30	29	24		83	72	197	54		323	406	5,200~6,300	4,600~4,700

イ 特定目的住宅（第2種住宅）

団地名	所在地	建設年度	構造別					特定目的内訳					家賃 円		
			木造	中層	簡耐火	簡耐二	計	引揚者	低家賃	母子	改良	身障		老人	
尾ノ上	健軍町尾ノ上1953,2001	29~43	26	20			46	20	26					400~1200	
花園	花園町1049	28	18				18	18						460	
石神寮	島崎町島崎字的場602	25	29				29	29						215	
宮内	島崎町大字宮内50	24	10				10	10						163	
井場の下	池田町井場の下1037	38	15				15		10	5				1,165~2,330	
新町	新町4~9~2	42		24			24		24					1200	
城山半田	城山半田字三木17	41~42			32		32		28	4				1,100~2,600	
高橋	高橋町220	22	10				10	10						400	
新地	清水町新地1917	38~40	15		31		46		32	14				950~2,300	
若葉	若葉町55	37~40		159			159				159			1200	
栄	栄町1~28、7~16	38~42		162			162				162			1200	
宇留毛	黒髪町宇留毛上屋敷511	44~45		80			80				80			2200	
楠	竜田町上立田字中原1582	43~45		20	16	24	60		33	12		7	8	1,900~4,800	
計				123	465	79	24	691	87	153	35	401	7	8	

③ 住宅使用料

ア 種別最高最低一覧

(単位 円)

種別	本造		中層耐火		簡易2階		簡易耐火	
	最高	最低	最高	最低	最高	最低	最高	最低
第一種	3,170	1,500	6,300	2,000	6,000	2,000	5,200	2,000
第二種	2,300	1,000	4,800	4,600	4,600	4,600	4,600	1,000
特定目的	2,330	163	4,800	1,200	4,600	1,200	2,600	2,000

イ 入居者の基準収入及び割増金

種別	区分	基準収入	割増金	割増金率
第一種		27,000円~46,000円	59,000円以上	0.4倍
			34,000円~59,000円	0.3倍
第二種		27,000円以下	59,000円以上	0.6倍

ウ 収納状況

(昭和45年度)

種別	区分	調定額	収入済額	未収額	収入率	備考
第一種		60,041,565円	59,647,775円	393,790円	99.34%	
第二種		49,745,165	49,109,885	635,280	98.72	
特定目的		9,808,775	9,728,575	80,200	99.18	
計		119,595,505	118,486,235	1,109,270	99.07	
過年度		3,539,823	1,258,240	2,281,583	35.55	
合計		123,135,328	119,744,475	3,390,853	97.24	未収額は46年度に繰越

6. 住宅協会

市内の住宅困窮者に対し、必要な住宅を建設・供給し、住宅不足の緩和につとめ、市民生活の向上・発展に貢献することを目的とし、昭和31年住宅協会を設立以来、昭和44年度までに賃貸住宅192戸、分譲住宅749戸、宅地分譲458区画の事業を達成している。

(1) 建設状況

種別 年度	賃貸住宅				分譲住宅			
	団地名	建設戸数	申込者数	倍率	団地名	建設戸数	申込者数	倍率
31	大江1	27	113	4.18				
32	" 2	27	177	6.55	村の山(大江)	16	50	3.13
33	" 3	24	40	1.66	秋津	30	47	1.57
34	" 4	18	67	3.72	帶山	30	147	4.90
35	" 5	24	109	4.54	古庭窪(京塚)	30	198	6.60
36	帶山1	24	125	5.21	沼山津(秋津)	40	74	1.85
37	" 2	24	219	9.13	切手道(秋津)	18	24	1.33
					南灰塚(京塚)	32	164	5.13
					小計	50	188	3.76
38	" 3	24	266	11.08	南郷(保田窪)	50	351	7.02
39					野田(川尻)	50	126	2.52
					柿原(花園)	30	81	2.70
					小計	80	207	2.59
40					鶯原(秋津)	15	489	32.60
					榎(健軍)	55	179	3.25
					小計	70	668	9.54
41					託麻	70	319	4.56
42					託麻	90	523	5.8
43					楠	93	581	6.24
44					楠	100	177	1.77
45					楠	80	193	2.41
合計		192	1,116	5.81		829	3,723	4.49

② 託麻・楠団地

区分	団地別	託麻団地	楠団地
方向		熊本市中心部より東部へ約7km	熊本市中心部より東北部へ約8km
面積		220,582㎡ うち畑176,582㎡ 山林44,000㎡	404,000㎡(畑地)
買収単価及び価格 ㎡当り平均価格 買収費総額		994円 234,348,000円	1,117円 451,158,000円
買収期間		昭和39年12月～昭和40年5月	昭和40年12月～昭和44年3月
買収方法		住宅協会職員3人による直接買収	住宅協会職員3人による直接買収
開発方式		土地区画整理法に基づく個人施行	土地区画整理法に基づく個人施行
造成期間		昭和41年4月～昭和46年3月 (5ヵ年計画)	昭和43年12月～昭和48年3月 (5ヵ年計画)
造成工事費		185,777,279円(㎡当り842円)	616,825,660円(㎡当り1,527円)
土地取得費及び造 成費の借入金利息		53,315,000円(㎡当り241円)	160,054,682円(㎡当り396円)
譲渡価格 土地取得費+造成費+利息 譲渡宅地面積 平均譲渡価格		463,440,279円 165,615㎡ ㎡当り2,790円	1,228,038,342円 306,952㎡ ㎡当り4,000円
建設戸数 公営住宅 分譲住宅 宅地分譲関連土地 一般分譲		336戸 160戸 200区画 20区画 計 716戸	1,330戸 323戸 210区画 28区画 計 1,891戸

7. 住宅建築確認申請状況

種別	年度	44	45	備考
申請	一般確認申請	5,940	5,246	住宅金融公庫申請を含む
	道路指定申請	251	234	
	許可申請	36	33	
現場 検査	住宅公庫中間検査	821	727	中間検査は1回
	” 改良検査	279	248	
	一般建築竣工検査	247	492	
	昇降機竣工検査	28	34	
特申 殊請	計画通知	107	92	
	工作物申請	106	78	

8 都市計画

都市計画区域

大正8年4月、都市計画法が公布され、翌9年1月より施行された同法附則に基づき、本市においては、大正12年7月当時の市域30.71haの全域を計画区域と決定、その後、大正14年に出水村、昭和6年に白坪村と、隣接町村が市域に編入されるに従って計画区域も逐次拡張し、昭和33年中島村の編入及び小島下町、沖新地先の埋立造成事業の完工を最後に、今日の市域145.24haが都市計画区域として決定された。

しかるに、昭和44年6月新都市計画法が施行されたことにより、本年5月18日従来の計画区域をあらため、隣接町村を包含する都市計画区域が設定された。

なお、新法の都市計画区域の範囲は、熊本市(含旧託麻村)、西合志町、合志町、菊陽町、益城町、嘉島町、飽田村、天明町、富合村の行政区域の全域、及び北部町の行政区域の一部を含み、その面積は4,248.0ha、市街化区域1,111.0ha、調整区域3,137.0haで、このうち熊本市は面積で4.04%(1,717.0ha)、市街化区域8.04%(8,934ha)を占め熊本都市計画の中核をなしている。

戦前の都市計画

本市においては、大正12年7月より都市計画法を適用し、計画の体系が次のように定められた。

昭和3年 都市計画街路の決定

放射・環状式30路線、延長64,000m

昭和4年 用途地域決定 約2,800ha

うち住居地域 1,730.2ha

商業地域 395.7ha

工業地域 566.2ha

未指定 108.4ha

昭和5年 風致地区の決定

さらに昭和6年、組合による区画整理が施行され、今日の区画整理事業の基をなしている。

街路事業の施行は、産業・交通及び軍事的要求にそった道路から着手されたが、現在のような都市計画法に基づく道路づくりとはほど遠いものであった。しかし、当時施行された熊本駅・迎町国道交差点を結ぶ産業道路、さらにそれを延長した子飼橋方面に通ずる道路及び水前寺体育館・健軍市電終点間の都市計画街路は、現在の本市道路の根幹をなすものである。

戦後の都市計画

戦後、本市は戦災復興計画基本方針に基づき恒久的復興計画を策定した。

都市機能の向上、衛生の面、都市美の増進等、近代都市としての形態を整えながら急速な復興が行なわれることを企画した。また、これらの観点から戦前決定された都市計画について、根本的に検討を加え、適正を欠くものについてはこれを改めることとした。この結果、昭和21年用途地域、街路計画を廃止し、新たな計画による決定が行なわれ、同時に戦災地とその隣接地域における土地区画整理事業として戦災復興土地区画整理が決定され、

その後防火・準防火地域、下水道、排水施設、ごみ焼却場、卸売市場等の衛生、清掃施設が決定された。経済の向上、交通網の発達に伴い、市民の持家がさかんになるにつれ、郊外へとスプロール現象があらわれ、これに対処するため都市計画による区画整理が施行されるに至った。

(1) 用途地域

区 分	昭和37年8月1日指定			新法に伴う用途地域変更予定		
	面 積	構 成 比	全市面積対比	面 積	構 成 比	全市面積対比
住 居 地 域	3,849 ^{ha}	70.85 [%]	26.50 [%]	4,740 ^{ha}	76.45 [%]	32.63 [%]
商 業 地 域	493	9.07	3.39	660	10.65	4.54
工 業 地 域	437	8.04	3.09	350	5.64	2.41
準工業地域	654	12.04	4.50	450	7.26	3.10
計	5,433	100	37.41	6,200	100	42.69

なお、このほか用途地域制のみでは不十分な建築物の用途規制を補い、土地利用の効率化、合理化をはかるために昭和37年用途地域指定に際し、文教地区（17.2ha、住居地域に含む）、事務所地区（25.7ha、商業地域に含む）を設定している。

(2) 風致地区

(昭46.4.1現在)

名 称	面 積	位 置
八 景 水 谷	18.62 ^{ha}	清水町大字山室
立 田 山	155.05	黒髪町大字室園、同万石の内
水 前 寺	38.02	出水町大字今、神水の内
花 岡 山	42.75	横手町、春日町の内
本 妙 寺	571.89	花園町、島崎町の内
万 日 山	30.04	春日町の内
江 津 湖	214.04	出水町大字今、面図町大字江津・下江津・上無田、神水町健軍町の内

㉓ 都市計画駐車場整備地区

地区名	面積	指定年月日
市中心街	143.9 ha	昭和45年4月10日

㉔ 防火地域及び準防火地域

(昭46.4.1現在)

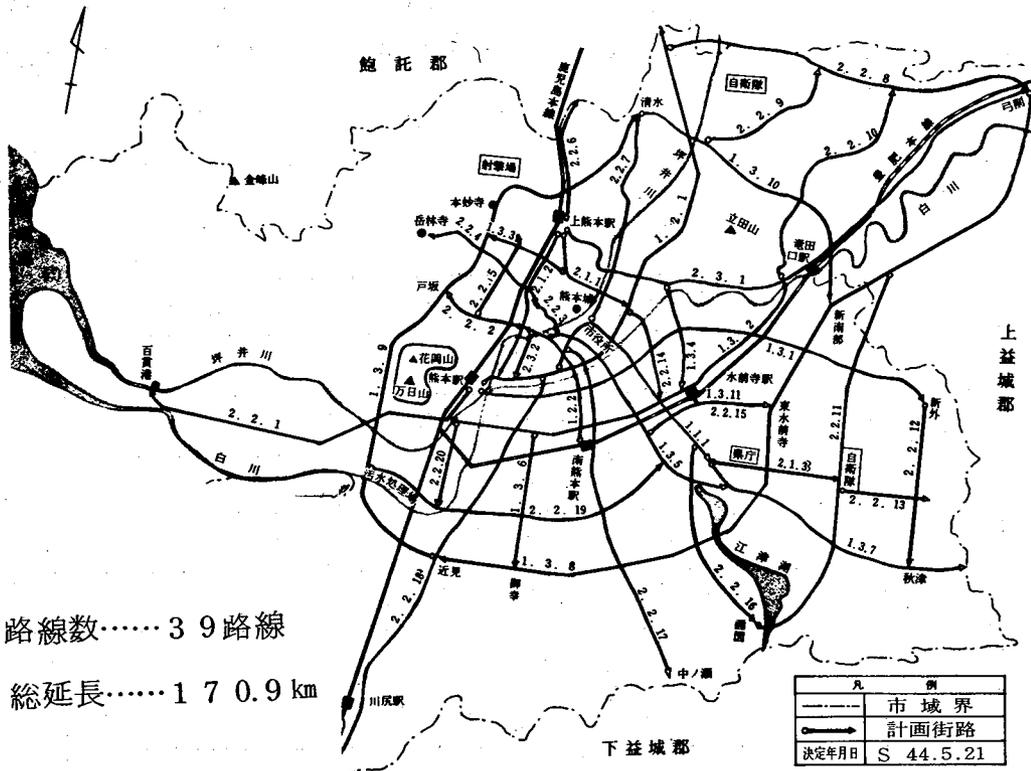
地域名	面積
防火地域	95.7 ha
準防火地域	1,291.10

㉕ 都市計画街路

ア 街路網図

(昭46.5現在)

熊本都市計画街路網図



路線数……39路線

総延長……170.9 km

凡 例	
——	市域界
——	計画街路
決定年月日	S 44.5.21

建設省告示第2781号

イ 街路一覽

等級	類別	街路番号	街路名称	起 点	終 点	主たる経過地	幅員		延長		
							幅員	主たる幅員			
1	1	1	新市街～水前寺線	山崎町15番地々先	出水町今760番地々先		36	32	36	4,420	
1	2	1	熊本駅～北部線	春日1丁目6番地々先	飽託郡北高田大字飛田字人原789番地の1地先	水道町6番地の1地先	16	36	30	9,250	
1	2	2	南熊本駅～新町線	春竹町大字春竹字寺田361番地の6地先	新町2丁目4番地の2地先	鷹匠町6番地の1地先	22	30	30	2,010	
1	3	1	熊本駅～空港線	春日1丁目7番地々先	健軍町字小峯2,612番地の1地先	大江町大字大工居屋敷461番地の1地先	22			8,580	
1	3	2	二本木～小嶺線	田崎本町4番地々先	黒髪町大字留毛字浦山720番地の3地先	春竹町大字春竹字寺田1,026番地々先	15	32	62	22	6,970
1	3	3	池田～花園線	池田町字山之下72番地の2地先	島崎町大字島崎字琵琶崎890番地	花園町字前田580番地の1地先	22				1,520
1	3	4	子飼～新大江線	小幡町31番地	大江町本675番地々先	大江町	22	16	22	1,870	
1	3	5	船場～神水線	辛島町4番地の1地先	神水町字清水口319番地の6地先	出水町大字国府字大東495番地の4地先	16	25	25	4,670	
1	3	6	本荘～御幸線	本荘町字中ノ坪7番地25番地	御幸西無田町字八石田床割108番地々先	近見町字菰町756番地	25			2,440	
1	3	7	水前寺～秋津線	出水町760番地	秋津町5番地		22			4,950	
1	3	8	弓削～近見線	竜田町弓削字権限窪下720番地の9番地の2地先	近見町字島田2270番地の1地先	保田窪本町字彌蔵塚506番地	25	36	27	15,460	
1	3	9	近見～清水線	近見町字島田2,270番地の2地先	池田町字沓里山501番地の1地先	池田町字本坪145番地の1地先	25			12,500	
1	3	10	清水～新南部線	清水町大字高平字奥鶴147番地の1地先	新南部町字前原390番地々先	竜田町内字堂建876番地々先	25			4,350	
1	3	11	水前寺駅～西水前寺線	西水前寺町5番地々先	西水前寺町10番地々先	西水前寺町5番地の1地先	22			180	
2	1	1	上熊本～藤崎宮前線	池田町字鶴之前435番地の2地先	南坪井町10番地の17地先	千葉城町5番地の49地先	20			1,930	
2	1	2	上熊本～細工町線	池田町字鶴之前460番地々先	細工町5丁目12番地々先	新町3丁目5番地の17地先	19	16	19	2,910	
2	1	3	砂取～健軍線	出水町大字合字陳山760番地々先	健軍町字湯窪528-1番地々先	神水町字北窪521番地の1地先	15	22	18	2,190	
2	2	1	熊本駅～小島線	春日町645番地々先	小島町下松尾2,001番地	春日町下の寄446番地	16	22	16	6,260	
2	2	2	新町～戸坂線	新町4丁目2番地の1地先	島崎町大字島崎字千原336番地々先	榑手町字筒口118番地	16			1,720	
2	2	3	桜町～段山線	桜町9番地々先	新町3丁目1番地の33地先	古城町2番地の2地先	15			760	
2	2	4	段山～島崎線	新町3丁目1番の33地先	島崎町大字島崎字岳林寺1,629番地の2地先	島崎町大字島崎字中無田687-1番地々先	10	16	16	2,220	
2	2	5	戸坂～本妙寺線	榑手町字山下607番地の2地先	花園町字居屋敷764番地々先	島崎町大字島崎字中無田68番地の1地先	16			1,630	
2	2	6	上熊本～法成寺線	池田町字鶴之原467番地の2地先	池田町字若林2の77番地の10地先	池田町字小林2482番地の2地先	16			2,280	
2	2	7	手取本町～清水線	城東町1番地の1地先	清水町大字高平字奥鶴147番地の1地先	坪井町1丁目8番の4地先	16			3,830	
2	2	8	清水町大窪～弓削線	清水町大字大窪字城ヶ平291番地	竜田町弓削字権限窪下720番地の9地先		16			6,820	
2	2	9	清水町万石～新地線	清水町大字亀井字石原730番地の2地先	清水町大字麻生田字鶴中982番地々先	清水町大字栗谷字出口45番地の1地先	16			2,490	
2	2	10	小嶺～清水榑木線	黒髪町大字留毛字浦山720番地の3地先	清水町大字榑木字中原1,396番地	竜田町上立田字古閑山2317番地々先	16			4,590	
2	2	11	下南部～画図線	飽託郡託麻村松窪287番地の2地先	画図町大字下無田字鳥ヶ江360番地の1地先	健軍町榑山口275番地	15	28	16	7,010	
2	2	12	新外～秋津線	健軍町字小峯2,612番地の11番地	秋津町沼山津字須崎原1,128番地の1地先	健軍町字佐土原3,936番地	16			2,810	
2	2	13	東町～秋津線	東町1番地々先	秋津町沼山津字佐土原497番地の1地先	東町3番地の1地先	16			1,900	
2	2	14	南千反畑～大江線	南千反畑町25番地々先	大江町本464番地		9	15	15	1,850	
2	2	15	出水町国府～東水前寺線	出水町大字国府字乙丸屋敷1,122番地	出水町大字国府竜蛇平1,992番地の2地先	北水前寺町277番地々先	15	22	16	2,280	
2	2	16	水前寺～画図線	出水町大字今字高園517番地の1地先	画図町大字下無田字鳥ヶ江360番地の1地先	出水町大字今字東屋敷168番地の1地先	16			3,860	
2	2	17	新市街～中ノ瀬線	花園町90番地々先	画図町大字下無田字中ノ瀬1885番地の1地先	春竹町大字八王寺字北原125番地の1地先	15	27	16	6,140	
2	2	18	長六橋～川尻線	河原町2番地の2地先	川尻町大字渡町569番地の59地先	平田町字古川397番地の1地先	13	22	17.5	7,600	
2	2	19	新土河原～出水線	新土河原町字下原826番地々先	出水町大字国府字大東495番地の4地先	平田町字古川397番地	16	20	16	5,720	
2	2	20	二本木～蓮台寺線	二本木5丁目513番地の3地先	蓮台寺町字居屋敷1,197番地の1地先	蓮台寺町字門口67番地	16			1,390	
2	3	1	上熊本～弓削線	池田町字鶴之前470番地の6地先	竜田町弓削字権限窪下720番地の9地先	妙休寺町8番地の4地先	12	22	12	10,570	
2	3	2	船場～本山線	新町2丁目9番地の1地先	本山町字南居屋敷646番地	米屋町1丁目12番地の4地先	12			920	

⑥ 街路幅員別構成

(昭45.10.現在)

幅員 区分	36m以上	29~36	22~29	18~22	15~18	11~15	11未満	計
	延長(m)	8644	6296	60511	12850	69269	12800	560
面積(m ²)	311,184	191,092	1,459,590	246,587	1,108,219	155,350	5,530	3,477,912

⑦ 街路等級別分類

(昭45.10.現在)

等級別 区分	計画延長	改良済		舗装済	
		延長	進捗率	延長	進捗率
1等1類	4,420 ^m	3,740 ^m	84.6 [%]	3,740 ^m	84.6 [%]
1 " 2 "	11,260	8,460	75.1	7,870	69.8
1 " 3 "	63,570	17,710	27.8	16,190	25.4
2 " 1 "	7,030	4,510	64.1	4,510	64.1
2 " 2 "	73,160	15,620	21.3	15,620	21.3
2 " 3 "	11,490	280	2.4	280	2.4
計	170,930	50,320	29.4	48,210	28.2

⑧ 駅前広場

(昭32.10.事業決定)

広場名	面積	摘要
熊本駅前広場	14,800 ^{m²}	都市計画街路1・3・1号 熊本駅～空港線
南熊本 "	3,820	" 1・2・2号 南熊本駅～新町線
水前寺 "	2,100	" 1・3・11号 水前寺駅～西水前寺線
上熊本 "	3,800	" 2・1・2号 上熊本～細工町線

⑨ 区画整理事業

本市の区画整理事業は、戦前では昭和6年に組合施行による国府第一土地区画整理、翌7年に水前寺区画整理、大江東部区画整理を施工し、これに併行して耕地整理が各所で行なわれたが、戦後は国の方針に基づく戦災復興土地区画整理の着工を見た。

また市の東部地区においては市施行による東部第一土地区画整理事業があり、そのほか市内各所において住宅地開発を目的とする事業が組合等の施行により逐次行なわれている。

施行状況

(昭46.4.1現在)

地区名	施行者	法分類	施行面積	認可年月日	減歩率	公共用地率	施行年度	総事業費	換地処分		備考
									公年月告日	処分面積	
戦災復興	市長	条項 3-4	(1地区) 848,302	昭22.7.19	232	40.5	昭22-50	464,999	昭45.12.26	848,302	換地処分 1地区 100% } 56%
			(2地区) 2,073,843	231.020	238	32.4	22-50	1,544,039	2工区 44.2.15 6" 40.9.1	734,382 390,877	
東部第一	市	3-3	2,521,261	35.425	22.1	25.3	35-50	1,452,405			逐次仮換地指定中 指定率約60%
江津第一	組合	3-2	148,760	36.922	21.0	19.8	36-45	15,000			換地計画検討中 登記方法検討中
秋津第二	"	"	1,215,537	38.521	25.4	24.0	38-51	3,128,555	1工区 45.8.27	297,322	全地区仮換地指定済 換地処分24.4%
清水	"	"	182,555	39.12.4	64.8	24.7	39-46	189,919	1工区 41.3.12 2" 42.2.2	91,156 67,589	1.2工区完了 3工区施行中
国府第三	"	"	35,000	44.9.18	28.7	22.3	44-46	25,000			換地計画認可済 換地処分準備中
烏ヶ江	"	"	37,810	45.12.6	29.8	23.7	46-48	23,496			施行中
楠	個人	3-1	404,180	44.3.28	19.4	24.2	43-47	451,445	2工区 44.11.8 3" 45.10.15	62,037 131,095	換地処分48%
津浦	"	"	65,747	45.9.10	14.4	26.3	45-47	173,041			整地中
武蔵ヶ丘	"	"	370,069	46.1.26	23.8	27.3	46-49	600,000			整地中
江津湖	"	"	157,000	41.6.28	18.0	26.0	41-42	76,800	1工区 41.11.15 2" 42.7.6	157,000	完了
長溝	"	"	59,760	42.12.9	21.1	25.0	42-43	52,930	43.10.24	59,760	完了
託麻	"	"	176,053	43.9.4	27.4	30.5	43-45	207,000	44.4.1	176,053	完了
富ヶ丘	組合	3-2	45,745	44.9.3	33.1	32.1	44-45	44,750	45.8.17	45,745	完了

(10) 住居表示整備事業実施状況

(昭46.4.1現在)

種 年 度 別	整 備 区 域	面 積	世 帯 数	人 口	実施期日
38 (1次)	東子飼町、西子飼町、井川淵町、北千反畑町、南千反畑町、南坪井町、草葉町、上林町、城東町、上通町、水道町、手取本町、安政町、中央街、花畑町、下通1丁目、下通2丁目、新市街、桜町、辛島町、紺屋今町	1.28	6,576	28,000	昭40.4.1
39 (2次)	妙体寺町、坪井1~3丁目、本丸、千葉城町、二の丸、宮内、古城町、古京町、新町1~4丁目	1.61	4,695	24,000	昭40.11.1
40 (3次)	新屋敷1~3丁目 大江1~6丁目	1.62	4,745	22,000	昭41.7.1
41 (4次)	新大江1~2丁目、大江2丁目(追加) 大江本町、白山1~3丁目、岡田町、菅原町、九品寺1~6丁目、本荘2~4丁目、南熊本1~3丁目	1.97	8,838	35,000	昭42.7.1
42 (5次)	本荘5~6丁目、南熊本4~5丁目、二本木1~5丁目、春日1~2丁目、田崎本町	1.21	6,810	27,000	昭43.11.1
43 (6次)	迎町1~2丁目、彌生町、琴平本町、琴平1~2丁目、南熊本5丁目(追加)、内坪井町、壺川1~2丁目、京町1~2丁目、京町本丁、上熊本1~2丁目、段山本町、春日3~5丁目	2.34	8,147	32,000	昭44.8.1
44 (7次)	水前寺1~6丁目、水前寺公園、神水1丁目、上京塚町、京塚本町、九品寺1丁目(追加)、本荘1丁目	2.73	8,980	36,000	昭45.10.1
45 (8次)	黒髪町、薬園町、七軒町、小幡町、東坪井町、中坪井町、北坪井町、清水町大字室園、東寺原町、西坪井町、竜田町大字陣内	4.20	6,081	25,000	昭46.11.1 (実施予定)

9. 公 園

公園、緑地は都市生活上欠くことのできない施設で、都市美を構成し、市民の憩の場として、また災害時における防火、避難等の空地として大きな役割もっている。本市は古くから「森の都」として緑に恵まれた熊本城、水前寺、江津湖等市民に親しまれているところが多い。

公園事業については、大正13年、皇太子御成婚記念事業として水前寺運動公園を建設したことに始まり、同14年出水村合併と同時に出水神社庭園を市が借り受けて水前寺公園とした。同年23連隊跡を大蔵省より借り受けて花畑公園とし、また花岡山の登山道路の整備を行なった。

公園が都市計画公園として決定されたのは昭和31年鍛冶屋町公園他3カ所が最初で、戦災復興土地区画整理地区内の花畑公園ほか24カ所を翌32年追加決定した。その後区画整理事業により用地を確保し、逐次追加して現在83公園を都市計画で決定している。

事業のおもなものは、昭和34年、江津湖公園を5カ年計画で事業決定し、公園の整備を行ってきた。熊本城公園は、昭和42年事業決定を行ない、7カ年計画(昭42~48)で現在施行中であるが、施設としては、広場、植栽、植物園、野鳥園、美術館のような文化施設と、テニスコート、駐車場等のレジャーセンターが計画されている。

区画整理等で確保された児童公園は、ほとんど事業を完了し、地元住民に利用されている。

なお、都市公園は地方公共団体が設置するものと、ここに記述するような都市計画の施設として設置するものより成り立っているが、双方あわせると、利用中のもの171カ所、122.55ha、住民1人当たり2.72㎡、計画中のものを含むと197カ所、314.25ha、住民1人当たり6.98㎡となり、昭和60年を目標として進めている。設置基準では、住民1人当たり6㎡以上、市街地の住民1人当たり3㎡となっているが、昭和60年には住民1人当たりの公園面積は基準を上回ることになる。また国は明治百年記念事業として「くまもと国民の森」を設定し、森林公園として展望、林内逍遙、登山による鍛練、その他大衆の憩の場とするよう金峰山に事業を進めている。

(1) 公園の状況

(昭46.3.31現在)

区分	公園別	普通公園	自然公園	運動公園	近隣公園	児童公園	ちびっ子広場	小計	緑地	合計
		数	面積(ha)	数	面積(ha)	数	面積(ha)			
総数		11	5	7	9	99	46	177	20	197
総面積(ha)		89.54	18.09	39.75	15.27	20.31	1.75	184.71	129.54	314.25
都市定公園	数	8	2	4	9	48		71	14	85
	面積(ha)	90.11	17.23	35.87	15.61	12.74		171.56	128.23	299.79
都市公園	数	8	3	5	3	71		90	2	92
	面積(ha)	54.66	17.27	18.30	2.78	15.07		108.08	70.62	178.70
利用中の	数	11	4	5	3	86	46	155	16	171
	面積(ha)	59.53	17.52	18.30	2.78	17.49	1.75	117.37	5.18	122.55
計の面中の	数	2	1	2	6	13		24	4	28
	面積(ha)	30.01	0.57	21.45	12.49	2.82		67.34	124.36	191.70

(2) 住民1人当たり公園、緑地面積

種別	年度			41			42			43			44			45		
	数	面積	1人当面積	数	面積	1人当面積	数	面積	1人当面積	数	面積	1人当面積	数	面積	1人当面積	数	面積	1人当面積
利用中の全公園及緑地	74	102.88	2.45	94	103.42	2.47	121	105.13	2.48	150	117.87	2.69	171	122.55	2.72			
利用中の児童公園	78	10.09	0.24	56	11.87	0.28	65	13.75	0.32	74	15.04	0.34	86	17.49	0.39			

③ 公園一覽

(昭46.3.31現在)

公園種別	公園名称	校区名	都市計画決定公園	都市公園	利用面積(m ²)	都市計画決定面積(ha)	備考	公園種別	公園名称	校区名	都市計画決定公園	都市公園	利用面積(m ²)	都市計画決定面積(ha)	備考
普通公園	花江熊清花三八辛江立高	津本爽岡賢景水	畑湖城園山堂谷島島台橋	慶砂一春城城慶ヶ島黒城	徳取新新日西北徳丘髪東	0	0	255613	0.26	堂今八寺宮東代中下戸小水管水秋上堂龍記山神秋大皿北川秋浦谷中保京味岡水田迎二古蓮蓮近上上大薄四荒牧寺新神	王の川油の井道	0	0	489256	0.49
						0	0	19465240	21.34			0	0	439074	0.44
						0	0	29464000	56.00			0	0	358677	0.36
						0	0	614664	0.60			0	0	178611	0.21
						0	0	3600000	3.60			0	0	206300	0.21
						0	0	900000	0.90			0	0	88723	0.09
						0	0	3683600	7.77			0	0	290066	0.29
						0	0	241652	0.24			0	0	306900	0.34
						0	0	72396	0.07			0	0	338181	0.34
						0	0	865208	0.86			0	0	357566	0.35
自然公園	北本立鳥小	岡妙田帽子萩	自然然然山山	一花黒池花	新園髪上園	0	0	4399004	5.82	堂今八寺宮東代中下戸小水管水秋上堂龍記山神秋大皿北川秋浦谷中保京味岡水田迎二古蓮蓮近上上大薄四荒牧寺新神	王の川油の井道	0	0	473464	0.47
						0	0	9510000	11.41			0	0	295451	0.29
						0	0	3359797	3.36			0	0	407933	0.41
						0	0	251000	0.25			0	0	213553	0.22
						0	0	17519801	17.23			0	0	220495	0.21
						0	0	12430000	12.43			0	0	390000	0.39
						0	0	1998895	1.99			0	0	145000	0.14
						0	0	469279	0.47			0	0	244800	0.24
						0	0	1267768	1.27			0	0	330500	0.33
						0	0	2130383	2.13			0	0	370000	0.37
運動公園	水白中二清	前本新	寺川央木地	砂碩慶古城黒日	取台徳町北髪吉	0	0	12430000	12.43	堂今八寺宮東代中下戸小水管水秋上堂龍記山神秋大皿北川秋浦谷中保京味岡水田迎二古蓮蓮近上上大薄四荒牧寺新神	王の川油の井道	0	0	151995	0.15
						0	0	1998895	1.99			0	0	186500	0.18
						0	0	469279	0.47			0	0	162100	0.16
						0	0	1267768	1.27			0	0	182200	0.18
						0	0	2130383	2.13			0	0	247353	0.20
						0	0	18296325	18.30			0	0	450000	0.45
						0	0	699874	0.70			0	0	177980	0.20
						0	0	1011547	1.01			0	0	132781	0.13
						0	0	1072540	1.07			0	0	83636	0.08
						0	0	277	0.00			0	0	245500	0.24
近隣公園	三武古池保渡白高川	の蔵田野	宮塚狂亀窪鹿藤田尻	竜竜城花西託力城川	田田西園原合山尻	0	0	699874	0.70	堂今八寺宮東代中下戸小水管水秋上堂龍記山神秋大皿北川秋浦谷中保京味岡水田迎二古蓮蓮近上上大薄四荒牧寺新神	王の川油の井道	0	0	70135	0.07
						0	0	1011547	1.01			0	0	52198	0.05
						0	0	1072540	1.07			0	0	568595	0.57
						0	0	277	0.00			0	0	61900	0.06
						0	0	262	0.00			0	0	61200	0.06
						0	0	158	0.00			0	0	52790	0.05
						0	0	201	0.00			0	0	50702	0.05
						0	0	244	0.00			0	0	77821	0.08
						0	0	107	0.00			0	0	58552	0.06
						0	0	1249	0.01			0	0	46114	0.05
児童公園	銀古段西蓮中井瀬西森三貫大築迎新	治城岸政の町村屋	町端山寺寺原口口原本分出後塘町敷	五一城城本白春白白春春春春向白	福新新東東莊川竹川山竹竹竹山山	0	0	192072	0.20	堂今八寺宮東代中下戸小水管水秋上堂龍記山神秋大皿北川秋浦谷中保京味岡水田迎二古蓮蓮近上上大薄四荒牧寺新神	王の川油の井道	0	0	61900	0.06
						0	0	774544	0.55			0	0	46120	0.05
						0	0	244069	0.25			0	0	52790	0.05
						0	0	85603	0.09			0	0	50702	0.05
						0	0	266115	0.26			0	0	77821	0.08
						0	0	282975	0.28			0	0	58552	0.06
						0	0	305800	0.29			0	0	46114	0.05
						0	0	143801	0.14			0	0	30868	0.03
						0	0	649917	0.65			0	0	36694	0.04
						0	0	109857	0.11			0	0	137599	0.14
0	0	208360	0.21	0	0	30632	0.03								

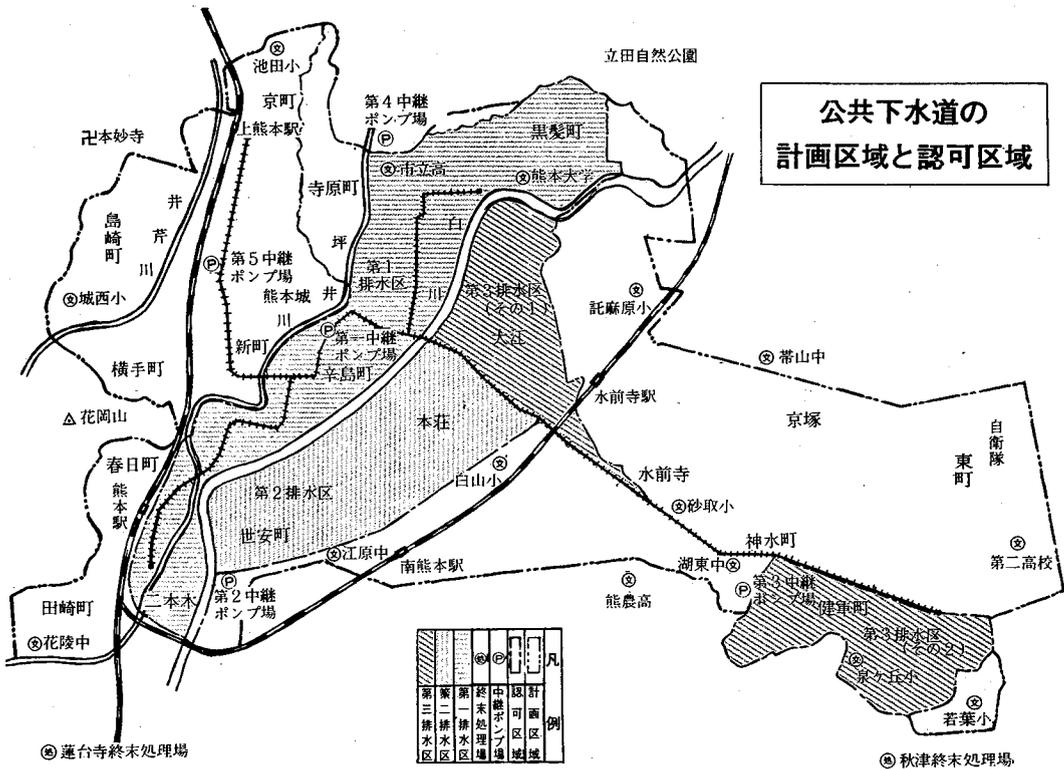
公園種別	公園名称	校区名	都市計画決定公園	都市公園	利用面積(㎡)	都市計画決定面積(ha)	備考	公園種別	公園名称	校区名	都市計画決定公園	都市公園	利用面積(㎡)	都市計画決定面積(ha)	備考	
児童公園	若葉ヶ丘	町	○	○	18654			(20)	良間神社		(14)	(2)	5178938	128.23	12436	
	泉南横坪川小長松沼竜清黒池	葉ヶ筒	○	○	214876				良宮塚					43439		
	泉南横坪川小長松沼竜清黒池	手筒	○	○	214876				居垣菅川城八本八川城山幸田八栄湖北栄若清戸亀渡健八南東菅	間宮塚				23540		
	泉南横坪川小長松沼竜清黒池	松江の山陣丘	○	○	75702				川原尻島松尾神妙幡新大塘仲市東神地団新橋之	神地A				30802		
	泉南横坪川小長松沼竜清黒池	松江の山陣丘	○	○	40958				八本八川城山幸田八栄湖北栄若清戸亀渡健八南東菅	敷内町				1530.13		
	泉南横坪川小長松沼竜清黒池	松江の山陣丘	○	○	38139				八本八川城山幸田八栄湖北栄若清戸亀渡健八南東菅	原尻				68820		
	泉南横坪川小長松沼竜清黒池	松江の山陣丘	○	○	171538				八本八川城山幸田八栄湖北栄若清戸亀渡健八南東菅	山崎				18161		
	泉南横坪川小長松沼竜清黒池	松江の山陣丘	○	○	150330				八本八川城山幸田八栄湖北栄若清戸亀渡健八南東菅	寺裏町				12892		
	泉南横坪川小長松沼竜清黒池	松江の山陣丘	○	○	33539				八本八川城山幸田八栄湖北栄若清戸亀渡健八南東菅	菅野				17213		
	泉南横坪川小長松沼竜清黒池	松江の山陣丘	○	○	209666				八本八川城山幸田八栄湖北栄若清戸亀渡健八南東菅	菅野				36730		
	泉南横坪川小長松沼竜清黒池	松江の山陣丘	○	○	190600				八本八川城山幸田八栄湖北栄若清戸亀渡健八南東菅	菅野				46598		
	泉南横坪川小長松沼竜清黒池	松江の山陣丘	○	○	381835				八本八川城山幸田八栄湖北栄若清戸亀渡健八南東菅	菅野				24413		
	泉南横坪川小長松沼竜清黒池	松江の山陣丘	○	○	278703				八本八川城山幸田八栄湖北栄若清戸亀渡健八南東菅	菅野				30749		
	泉南横坪川小長松沼竜清黒池	松江の山陣丘	○	○	187100				八本八川城山幸田八栄湖北栄若清戸亀渡健八南東菅	菅野				171.10		
	泉南横坪川小長松沼竜清黒池	松江の山陣丘	○	○	198347				八本八川城山幸田八栄湖北栄若清戸亀渡健八南東菅	菅野				21482		
	泉南横坪川小長松沼竜清黒池	松江の山陣丘	○	○	278000				八本八川城山幸田八栄湖北栄若清戸亀渡健八南東菅	菅野				17292		
	泉南横坪川小長松沼竜清黒池	松江の山陣丘	○	○	129646				八本八川城山幸田八栄湖北栄若清戸亀渡健八南東菅	菅野				20445		
	泉南横坪川小長松沼竜清黒池	松江の山陣丘	○	○	224282				八本八川城山幸田八栄湖北栄若清戸亀渡健八南東菅	菅野				16450		
	泉南横坪川小長松沼竜清黒池	松江の山陣丘	○	○	170000				八本八川城山幸田八栄湖北栄若清戸亀渡健八南東菅	菅野				22548		
泉南横坪川小長松沼竜清黒池	松江の山陣丘	○	○	83930			八本八川城山幸田八栄湖北栄若清戸亀渡健八南東菅	菅野				56527				
泉南横坪川小長松沼竜清黒池	松江の山陣丘	○	○	47800			八本八川城山幸田八栄湖北栄若清戸亀渡健八南東菅	菅野				48343				
緑地公園	坪井川左岸緑地	慶徳	○	○	171943	1274	3733	(46)	菅野				12575			
	坪井川右岸緑地	慶徳	○	○	1130381				菅野					15936		
	第3号白川右岸緑地	慶徳	○	○	278408		014		菅野					37288		
	第4号白川左岸緑地	慶徳	○	○	370340		258		菅野					15742		
	第1号白川左岸緑地	慶徳	○	○	156100				菅野					52478		
	第2号白川左岸緑地	慶徳	○	○	595700				菅野					21200		
	第3号白川左岸緑地	慶徳	○	○	330700				菅野					61910		
	第4号白川左岸緑地	慶徳	○	○	783500				菅野					33345		
	第1号白川左岸緑地	慶徳	○	○	154400				菅野					16403		
	第2号白川左岸緑地	慶徳	○	○	42723		119		菅野					15233		
	第3号白川左岸緑地	慶徳	○	○	787403				菅野					17035		
	第4号白川左岸緑地	慶徳	○	○	220071				菅野					139493		
	第5号白川左岸緑地	慶徳	○	○	46500		5375		菅野					35400		
	立居下託麻団地	慶徳	○	○	15351		7057		菅野					7395		
	山敷津緑地	慶徳	○	○	60767		003		菅野					22318		
	山敷津緑地	慶徳	○	○	34651		001		菅野					118350		
	山敷津緑地	慶徳	○	○					菅野					1753103		

(注) ④は未開設のもの

10 下水道

本市は、熊本県のほぼ中央部にあって有明海に面し、坪井川、白川等の下流部に位置する熊本平野の大部分を占め市街地のほとんどが平坦な地形となっている。しかも道路、側溝等の未整備のため雨水の排除はきわめて困難な状況にあり、浸水や滞水の防止を考慮して、合流式を主体に昭和27年に策定した旧市街地を中心とした公共下水道計画を基礎とし、現在全市域の15%に当たる2,612haを決定している。

このうち当初278haを築造認可区域として決定、その後3度にわたる変更を経て、現在坪井川以東の市街地と湖東方面の990haを昭和49年度までに整備する計画で事業を進めている。また認可区域外についても逐次区域を広げ、最終的には2,612haの計画区域の排水を旨ざしている。



(1) 事業計画

事業認可年月日 昭和23年12月15日

着工年月日 昭和23年4月1日

完工年月日 昭和50年3月31日

処理方式 高級処理

(昭46.3.31現在)

区 分		計 画 (A)	認 可 (B)	実 施 済 (C)	進 捗 率	
					C/A(%)	C/B(%)
総 事 業	排水面積 (ha)	2,612	990.24	487.68	18.60	49.2
	排水人口 (人)	378,239	164,634	82,433	22.0	50.6
	管きょ延長 (m)	535,972	245,602	144,253	26.9	58.7
	中継ポンプ場	5	4	2	40.0	50.0
	終末処理場	2	2	1	50.0	50.0
	事業費 (円)	1,529,100	6,571,834	2,889,000	-	-
第一排水区 (白川右岸 全地域)	排水面積 (ha)	1,056.04	432.28	266.46	25.2	61.6
	排水人口 (人)	165,173	86,249	58,931	35.6	68.3
	管きょ延長 (m)	206,606	94,506	82,771	40.0	87.5
	第1.4.5.中継 ポンプ場	3	2	2	66.7	100
第二排水区 (白川左岸の地 域で白川と豊肥線 にはさまれた地域)	排水面積 (ha)	279.83	254.36	86.7	2.9	3.4
	排水人口 (人)	40,706	35,705	1,387	3.4	3.8
	管きょ延長 (m)	66,245	60,305	2,353	3.5	3.9
	第3中継ポンプ場	1	1	0	0	0
第三排水区 (両江津湖東方 の地域豊肥線南 方の地域及び第 2排水区におい て除外せられた 地域)	排水面積 (ha)	1,263.35	303.60	212.55	16.8	70.0
	排水人口 (人)	172,360	42,680	23,115	13.4	54.1
	管きょ延長 (m)	263,121	90,791	59,129	22.4	65.1
	第3中継ポンプ場	1	1	0	0	0

(2) 下水道使用料 (昭和30年徴収開始)

○上水道汚水……………水道料金の $\frac{17}{100}$

○井水その他の汚水……………1立方メートルにつき3円(但し、一般家庭は5人までを30円とし、1人増すごとに5円を加算する。)

なお湯屋営業については

○上水道汚水……………水道料金の $\frac{17}{100}$

○井水その他の汚水……………1立方メートルにつき2円

昭和45年度下水道使用料

種別	調 定 額		収 入		未 収 入		収入率
	件 数	金 額 千円	件 数	金 額 千円	件 数	金 額 千円	
上水分	181,029	40,015	180,404	39,814	615	201	99.49%
井水分	12,767	6,859	12,511	6,816	256	42	99.37
計	193,796	46,874	192,915	46,630	871	243	99.47

(3) 受益者負担金

区 分	内 容	
省 令	公 布 昭 和 4 4 年 1 0 月 1 日	
負 担 率	事業費の $\frac{1}{3.5}$	
受益者の負担金額	$\frac{\text{負担区の事業費} \times \frac{1}{3.5}}{\text{負担区の総面積}} \times (\text{賦課区域内の受益者の土地面積})$	
単 位 負 担 金 額	第 一 負 担 区	1㎡当り130円(坪当り429円)
	第 二 負 担 区	1㎡当り132円(坪当り436円)
支 払 い 方 法	4年分括 16回払い	
昭和44年度徴収額	42,130,744円(決算額)	
昭和45年度徴収額	120,631,431円(4月21日現在徴収済)	

(4) 水洗便所普及状況及び貸付金

年度	種別	処理人口(A)	処理戸数(世帯)	水洗便所設置戸数	水洗便所人口(B)	普及率 $\frac{B}{A}$ (%)
42		41,338	8,267	150	750	1.8
43		44,004	8,800	760	3,800	8.6
44		50,082	10,016	830	4,150	8.2
45		58,931	11,786	870	4,350	7.3
合 計		194,355	38,869	2,610	13,050	6.7

(注) 昭和43年1月6日下水処理場運転開始

貸付金額………1戸につき50,000円

貸付期間………20ヵ月

返還方法………無利子、20ヵ月以内の月賦均等償還

貸付条件………① 市内居住者

② 返済能力のあるもの

③ 市税を滞納していないもの

④ 保証人1名

貸付金の状況(昭43.1貸付開始)

年度	種別	貸付件数	金額(千円)
42		120	5,279
43		610	27,012
44		611	27,342
45		620	27,640
計		1,961	87,273

⑤ 下水処理施設

処理場名	種別	処理面積(ha)	処理人口	敷地面積(m ²)	処理汚水量(1日分)(m ³ /日)			処理方法
					晴天時平均	晴天時最大	雨天時	
蓮台寺下水処理場	計画	686,64	123,000	59,117	36,900	44,280	125,460	高級処理
	実績	266,46	58,931		17,679	21,215	60,109	
秋津下水処理場	計画	303,60	45,000	45,000	13,500	16,200	45,900	高級処理
	実績	-	-		-	-	-	

⑥ 都市下水路

水路名	延長(m)	排水面積(ha)	起 点	終 点	備 考
高 橋下水路	778.5	158.6	城山大塘町下屋敷1,636	城山上代町無田脇1,180	33~35年度事業完了
旧井芹川 "	917.7	40.55	横手町上北岡1,187	島崎町宮内464	35~37 "
春 日 "	1,316.5	63.3	田崎町居屋敷45~2	大和町26	34~37 "
秋 津 "	1,463	84.7	秋津町秋田上道下153	秋津新町12~1	38~41 "
帯 山 "	1,473.5	75.9	健軍町字京塚下1,563	出水町大字国府竜蛇平1,999	39~41 "
出 水 "	1,369.7	40.9	出水町宮園489~4	出水町国府天神1,172	42~46 未
段 山 "	580	38.0	島崎町宮内字西坪	新町3丁目	45~47 "

11 開発公社

名 称 財団法人 熊本市開発公社

設立年月日 昭和39年7月3日

目 的 公社は、熊本市と一体となり、都市の開発及び再開発のための事業を推進することにより、熊本市の産業経済の発展と市民の福祉増進に寄与することを目的とする。

事 業 (1) 市街地開発に必要な用地の取得、造成、管理及び処分
 (2) 道路その他公共の用に供するため、必要な土地のあっ旋、取得、造成管理及び処分
 (3) 前各号に掲げるもののほか公社の目的を達成するために必要な事業

役 員 理事長 1 人 助 役 理 事 若干人 経済局長
 副理事長 1 人 助 役 建設局長
 常務理事 1 人 総務局長 企画広報部長
 監 事 2 人 収入役 役 会計室長

役員任期は2年、但し再任をさまたげない。

資 本 金

及 び 資 金 基本財産 10,000千円(市出資金)

資金は市の損失補償を得て市中銀行等より借入している。

利 率 年7分3厘(2年据置5カ年の半年賦償還)

事業実績

次別	事業名	計画額	事業決定額				備考
			土地		造成工事補償 金額その他	計	
			数量	金額			
昭和四十五年 度 事業	松尾北小学校拡張工事	5,000 ^{千円}	m ²	円	円	円	打切
	熊本東バイパス用地	375,337	44,855.11	316,891,042		316,891,042	繰越
	白川改修事業	52,512	14,498.60	26,307,852	21,638,470	47,946,322	完結
	街路用地(1・3・1号線)	124,663	9,714.00	67,363,320	10,907,000	78,270,320	繰越
	霊園用地(墓地公園)	76,872	71,586.00	65,322,760	1,615,368	66,938,128	"
	児童公園用地	18,000	2,683.61	15,371,957		15,371,957	完結
	八景水谷公園用地	30,000	4,323.00	22,215,960		22,215,960	繰越
	じん芥埋立処理場用地	25,000	21,369.00	24,837,100		24,837,100	"
	消防分駐所用地(託麻団地)	2,318	500.50	2,317,500		2,317,500	完結
	熊本市都市計画地図	100			77,500	77,500	"
	水前寺本町代替予定用地	17,845	752.92	17,845,000		17,845,000	"
	白藤こ線橋取付道路用地	12,130	761.93	6,712,196	4,045,460	10,757,656	"
	西部下水処理場用地	6,453	790.00	6,451,930		6,451,930	"
	土木維持課詰所資材置場	16,900	1,099.00	6,591,100		6,591,100	繰越
	田迎小学校拡張用地	7,220					"
力合小学校拡張用地	5,150	895.00	5,149,000		5,149,000	完結	
市道(山伏塚～富尾線)用地	4,500	114.29	1,636,632	2,770,189	4,406,821	"	
小計	780,000	173,942.96	585,013,349	41,053,987	626,067,336		
前年度繰越事業	青少年キャンプセンター用地	9,450					打切
	八景水谷公園用地	27,169	4,450.00	26,967,000		26,967,000	完結
	児童公園用地	6,717	昭45事業に計 上ずみ	6,717,000		6,717,000	"
	白川改修付替道路用地	5,360	151.64	4,793,719		4,793,719	"
	都市計画路224号227号用地代	56,767	87.86	3,595,231	13,127,253	16,722,484	打切完結
	水辺動物園用地	50,000	3,642.91	10,661,000		10,661,000	繰越
	白川改修事業(墳墓移転料)	1,825			1,565,219	1,565,219	完結
	白川改修事業(造成その他)	7,362			7,362,000	7,362,000	"
	高平台小学校用地	8,004	8,821.00	8,004,000		8,004,000	"
	下水道5号幹線用地	117	813.00	97,500		97,500	打切
小計	172,771	17,153.41	60,835,450	22,054,472	82,889,922		
総合計	952,771	191,096.37	645,848,799	63,108,459	708,957,258		

(注) 備考欄中、繰越は45年度へ繰越、打切は事業打ち切りを示す。

12 土地開発基金

- 設置 公用若しくは公共用に供する土地又は公共の利益のために取得する必要のある土地をあらかじめ取得することにより、事業の円滑な執行をはかるため、熊本市土地開発基金を設置する。
- 基金の額 580,000千円
- 運用の範囲 基金は上記の目的を達成するため、土地を先行取得するほか、熊本市開発公社の土地取得事業に貸し付けることができる。(貸付利率 年6分5厘)