

【参考】：基本構想（素案）との事業費の比較について

単位：億円

項目		基本構想 （素案）	現庁舎敷地周辺 （合築）	NTT 桜町敷地 （合築）	本庁舎等：NTT 桜町敷地 区役所：市駐車場外敷地	本庁舎等：NTT 桜町敷地 区役所：花畑町別館跡地
設計費	設計費	20	20	20	20	20
建設費	建設費	360	353	353	353	353
	建設費（その他）	—	18	—	—	—
解体費	解体費（本庁舎）	90	90	90	90	90
	解体費（市駐車場）	—	3.6	—	3.6	—
土地取得費	土地取得費	—	7.6	70	77.6	70
	補償費	—	5	13.5	18.5	13.5
仮設庁舎費	仮設庁舎費	—	23.5	—	—	—
駐車場整備費	駐車場整備費（本庁舎分）	—	59	49	34	34
	駐車場整備費（区役所分）	—	—	—	31	34
移転費	移転費	—	1.7	1.5	1.5	1.5
事業費 計 ①		約 470 億円	約 581 億円+ α	約 597 億円+ α	約 629 億円+ α	約 616 億円+ α
財源内訳	国費 ②	2	2	2	2	2
	地方債 ③	424	522	537	566	554
		うち地方交付税措置額 ④	174	214	219	231
	一般財源 ⑤	44	57	58	61	60
（参考）土地売却費 ⑥		—	—	133	133	133
実質的な財政負担（①-②-④-⑥）		約 294 億円	約 365 億円+ α	約 243 億円+ α	約 263 億円+ α	約 255 億円+ α

※土地取得費・補償費等：今後、建設地として選定された場合、建物調査、不動産鑑定評価などにより、調査・協議していくものであり、補償項目・金額については確定したものではない。

※各費用は、条件等により見直し・再算定が必要な項目もあり、今後変更となる可能性がある。