

建替方針について

- ①集約の対象団地は、**大窪団地**とする
- ②高平団地等の建替戸数は**約150戸**とする

①集約する団地について

- ・同一校区内の団地を念頭に**近隣住宅（2km程度）**を対象に検討
- ・居住誘導区域、建築年度、入居率、EVの有無等を総合的に判断

高平団地建替にあたり、大窪団地を集約する

②建替戸数の考え方について

～入居者の意向調査～

【高平団地】現174戸（参考：家賃帯 全て2K 8,500円～14,800円）

- ・入居中 94世帯（聞き取り 91世帯 うち住替え希望87%）
- ・入居予定 94世帯 × 87% = **82戸**

【大窪団地】現150戸（参考：家賃帯 全て3DK 18,500円～37,000円）

- ・入居中 111世帯（聞き取り 91世帯 うち住替え希望73%）
- ・入居予定 111世帯 × 73% = **81戸**

【合計】

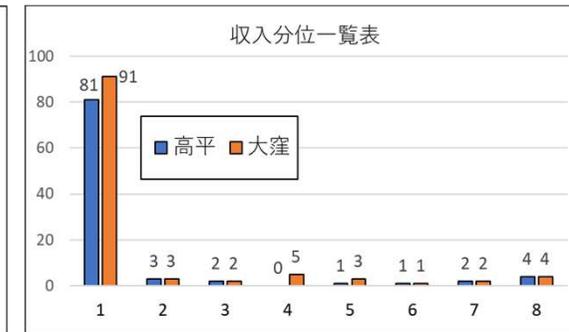
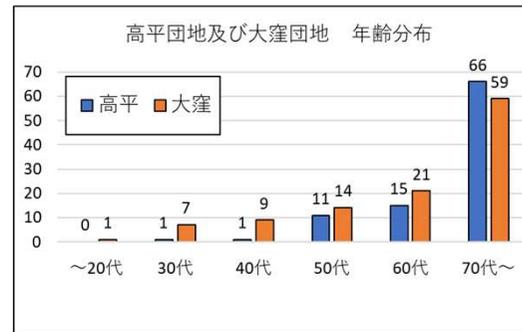
82+81 = **163戸**が上限と考える。

（参考：建替後の家賃帯 1DK 約19,000円～、2DK 約23,000円～、3DK 約30,000円～）

163戸 × 9割（およそ1割程度の入居者が再入居を希望しないと算出） = **約150戸**

入居者の移転に伴う負担軽減について

- ・家賃上昇に対し、**傾斜家賃等**で負担軽減を検討
- ・転居希望者には他の**市営住宅**や**民間賃貸住宅**を案内
- ・適切な引越に係る**移転補償等**を実施



スケジュール(予定)

R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	～	R12(2030)
	民間事業者選定選定に向けた、 専門家を交えた事業実施方針の策定	業者決定	説明会 移転開始	高平団地・大窪団地集約建替事業 R5(2023)～R12(2030)予定 移転完了 事業完了