

「熊本市立金峰山少年自然の家新施設整備運営事業」入札結果について（報告）

- 予定価格 2, 2 2 3, 5 9 1, 5 4 4 円（税抜き）
 2, 4 3 6, 0 0 0, 0 0 0 円（税込み）

1 決定事業者

● Aグループ（三津野建設グループ）

構成企業： 三津野建設、環境デザイン研究所、産紘設計、オーファス、R.project、
 フロンティアコンストラクション&パートナーズ
 入札価格： 2, 2 0 9, 3 5 9, 0 0 9 円（税抜き）
 2, 4 2 0, 7 5 5, 2 0 9 円（税込み）
 総合評価点： 8 0 7. 7 5 点（価格審査点 240.00 点＋性能審査点 567.75 点）

- 主な特色 ① 「はぐくむ」「つなぐ」「めぐる」をキーコンセプトとして、みんな
 （評価） が学び・遊び・考える自然体験拠点施設としての整備運営
 ② 熊本産材の木造建築による自然との調和、木造化による脱炭素と
 循環型社会への貢献
 ③ 分棟形式宿泊棟（バリアフリー対応棟、平屋棟、2階建て棟）
 全宿泊室内にトイレとシャワー室設置、屋根付き回廊
 ④ デッキと一体となった食堂利用、周囲の森を一望できる大浴場
 ⑤ ワイルドタワーの設置（天体観察テラス、ツリーハウス、ボルダ
 リング、ジップライン等の木製遊具）
 ⑥ 既存石段を木質によるゆとりのある段床にリノベーション
 ⑦ 施設性能維持の各チームと連携した維持管理、緊急時・災害時等に
 備えた24時間対応体制
 ⑧ 運営スタッフ21人（正社員7人、非常勤スタッフ14人）
 ※キッチンスタッフ10人
 ⑨ 地域資源等を活用したSDGs・環境教育・自然体験、森林学習等の
 各種プログラム提供、地元NPO法人等と連携した主催事業の実施
 ⑩ 利用促進に向けた様々なPR手法や予約プラン等の提供 等

2 入札参加事業者

● Bグループ（三勢グループ）

構成企業： 三勢、光進建設、ライト設計、ひとづくり JAPAN ネットワーク
 入札価格： 2, 2 1 8, 4 6 2, 1 0 1 円（税抜き）
 2, 4 3 5, 4 0 0, 0 0 0 円（税込み）
 総合評価点： 8 0 1. 5 4 点（価格審査点 239.04 点＋性能審査点 562.50 点）

- 主な特色 (評価)
- ① くまもとの今と未来を担い続ける市民の皆様と歩む自然体験交流施設としての整備運営
 - ② 2階建て宿泊棟（鉄骨構造）、耐力壁を設けない構造計画
 - ③ 建物内をはじめテラスから野外広場への円を描くスロープ設置、野外にシャワー、車いすトイレ等のユニバーサルデザイン計画
 - ④ ZEB ready 認証取得以上を計画（ZEB プランナーの配置）
 - ⑤ デッキと一体となった食堂利用、広い天体観測テラス・テラス下のピロティ活用スペース設置
 - ⑥ 地域資源、ZEB 施設等を活用した SDGs・環境教育・防災学習、自然体験、森林学習等の各種プログラム提供
 - ⑦ 運営スタッフ 10 人（常勤職員 6 人、非常勤スタッフ 4 人）
※キッチンスタッフ・清掃員・警備員除く
 - ⑧ 本社窓口の一本化や副所長を現場責任者とした管理体制など、経験豊富な維持管理体制
 - ⑨ 大学との連携、野外活動団体等との連携による指導者養成事業を通じた野外体験活動の普及と発展
 - ⑩ 各プログラム動画配信サービスの提供 等

● C グループ（大和リースグループ）

構成企業： 大和リース、綜企画設計、吉永産業、坂口建設、九州総合サービス、国際自然大学校

入札価格： 2, 214, 484, 231 円（税抜き）
2, 428, 802, 597 円（税込み）

総合評価点 749.44 点（価格審査点 239.44 点＋性能審査点 510.00 点）

- 主な特色 (評価)
- ① ひとを育み、地域とつくる、みんなの家をコンセプトとして、自然体験の拠点施設としての整備運営
 - ② 3階建て宿泊棟（鉄筋構造）、宿泊室の壁を乾式、分離可能な 2 段ベッド
 - ③ 大容量太陽光パネルの設置（22kw）PPA 事業者との契約
ZEB ready 以上を目指す SDGs・脱炭素社会に向けた施設計画
 - ④ 見晴らしの良い南側に食堂配置、テラスとの一体利用を可能にする掃出し窓の連続による屋内外との連動活動
 - ⑤ 常設テントエリアを 3 サイトに分散・専用駐車場配置
 - ⑥ 施設等の初期機能、性能等を常に発揮できる最適な状態の保持、施設の長寿命化、環境負荷の低減など、安全安心かつ快適な利用できる品質水準の維持体制
 - ⑦ 運営スタッフ 9 人（常勤職員 4 人、非常勤スタッフ 5 人）
※キッチンスタッフ・清掃員・維持管理業務従事者除く
 - ⑧ 地域資源を活かした、環境教育・災害対応プログラム、野外炊事等の各種プログラム提供、E バイクのレンタルサービス
 - ⑨ 博物館、野外活動団体等との連携による魅力ある自然学習等の提供
 - ⑩ 県内保育園、学校、青少年団体等への出張プログラムの実施 等

※D グループ（テレビ熊本グループ）入札辞退

3 今後のスケジュール（予定）

令和4年9月下旬 基本協定の締結

令和4年11月上旬 事業仮契約の締結

令和4年12月下旬 事業契約締結、指定管理者の決定

令和5年1月～ 整備着手（設計・解体・建設）

市民ワークショップ開催、モニタリング、運営準備等

令和7年4月 新施設供用開始

A グループ：新施設イメージ図

2 / 5



東側からの鳥瞰

A グループ：新施設配置計画図

1 / 1

