

市営住宅のバルコニーにおける洗濯排水について

資料A-4

	対象施設名	管理戸数	件数	建設年度	下水道整備	現場の状況	放流先	是正方法①【仮設】	仮設設置	是正方法②【本設】	本設工期
1	楠団地4 2棟 うち2 2棟	546	24	S45~47	H5	外：給水無、 電源無、 排水口無 雑排水管あり	側溝 ~坪井川	・1C-16-442へ洗濯機設置 (3台) ・1C-21-557へ洗濯機設置 (3台) ・2C- 7-213へ洗濯機設置 (3台) 空部屋にリース洗濯機 計9台	4/28	【本設】部屋内・屋外設置を入居者選択 ・屋内は、分岐給水、洗濯機嵩上げ、延長ホース、排水は浴室へ(保険加入指示) ・屋外は、雑排水管コア抜き繋ぎ込み、嵩上げ、延長ホース	5月中旬~ 6月末
2	武蔵ヶ丘団地4 棟	80	27	S48~49	H5	外：給水無、 電源有、 排水口無 掃除口付 雑排水管有	側溝 ~坪井川	・1C-3-45へ洗濯機設置 (3台) 3F ・1C-4-75へ洗濯機設置 (3台) 3F 空部屋にリース洗濯機 計6台	4/27	〃	〃
3	新地団地2 6棟 うち2 棟	50	14	S47~48	H4	外：給水無、 電源無、 排水口無 雑排水管あり	側溝 ~坪井川	・2C- 1- 12へ洗濯機設置 (3台) 空き部屋にリース洗濯機 3台	4/27	〃	完了
4	東町団地7 棟	210	44	S48	S59	外：給水無、 電源有、 排水口無 掃除口付 雑排水管有	側溝 ~秋津川 ~緑川	・2C-1- 2へ洗濯機設置 (3台) 1F ・1C-1- 2へ洗濯機設置 (3台) 1F 空部屋にリース洗濯機 6台	5/2	〃	〃
5	尾ノ上団地9 棟 うち2 棟	60	44	S49	S56	外：給水有、 電源有、 排水口無 掃除口付 雑排水管有	側溝 ~健軍川 ~江津湖 ~緑川	・1棟- 22へ洗濯機設置 (3台) 1F ・2棟- 35へ洗濯機設置 (3台) 3F 空部屋にリース洗濯機 6台	5/2	〃	〃
6	宇留毛団地2 棟	80	44	S44~45	H5	外：給水有、 電源有、 排水口無	側溝 ~白川	・2棟- 51へ洗濯機設置 (3台) 1F ・1棟- 27へ洗濯機設置 (3台) 3F 空部屋にリース洗濯機 6台	4/28	【本設】 外部(雑排水)配管工事(80戸) ・縦管、横引き管等柵繋ぎ込み	7月上旬~ 11月末

総計 1,026 197

(調査結果)

①昭和49年以前の市営住宅で洗濯機を置くところが無い構造となった団地があり、6団地1,026戸のうち197戸がバルコニー部分に洗濯機を設置し不適切な排水状態となっていた。

(対応)

①応急処置として対象団地の空室に適切な排水接続で使用できる代用の洗濯機を設置し、該当の住戸へ洗濯機の使用の中止と代用洗濯機の利用を誘導することで不適切な排水状態の改善を図った。

②今後、宇留毛団地を除く5団地は6月中に既存雑排水管へのつなぎ込みを実施、併せて宇留毛団地についても配管工事を11月末までに施工予定



5 団地施工例



宇留毛団地施工予定