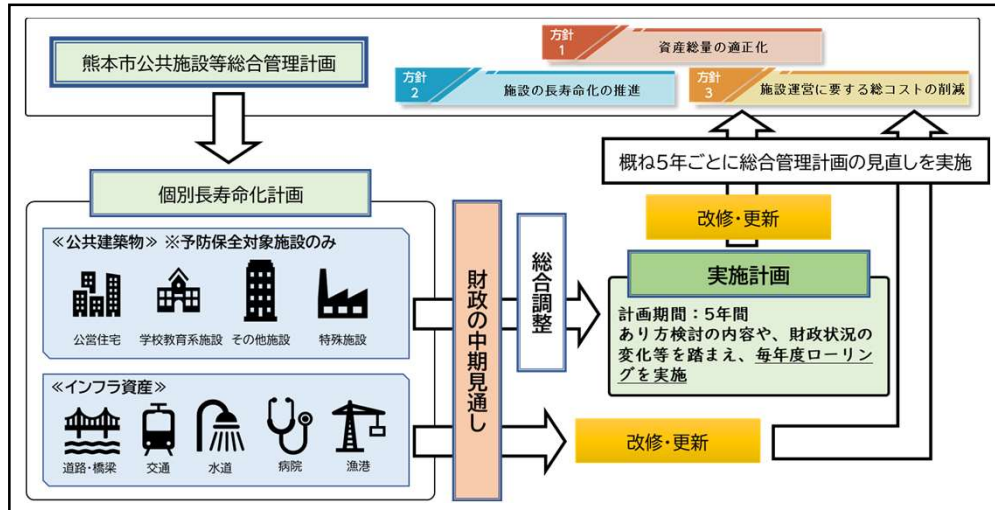


1 実施計画の目的

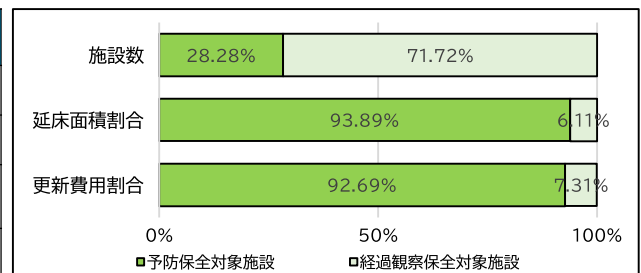
これまでに策定した個別長寿命化計画や整備計画等の内容を踏まえ、今後5年間（令和4年度（2022年度）～令和8年度（2026年度））に実施する大規模改修や建替え事業などの各事業を財政の中期見通しとの整合を図りながら、計画的に実施していくために策定する。



2 実施計画の対象範囲

公共建築物のうち、予防保全対象施設を対象とする。

施設分野	施設数	施設例
公営住宅	133施設	公営住宅、改良住宅、単独住宅など
学校教育系教育	153施設	小学校、中学校、高等学校 など
その他の施設 (特殊施設含む)	167施設	庁舎、公民館、図書館、博物館 など
合計	453施設／全1,602施設（28.3％）	

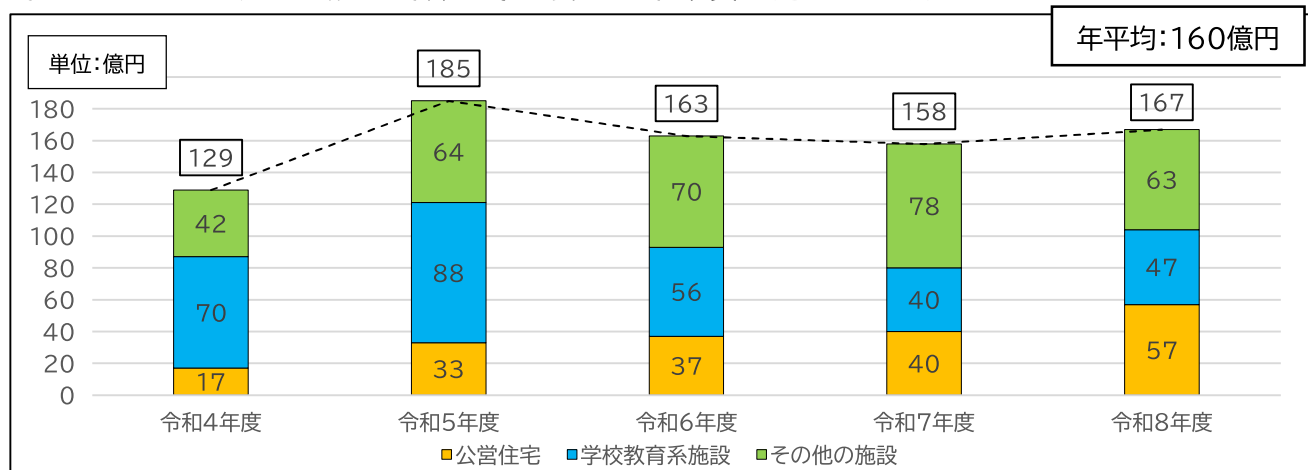


3 計画期間と今後の見直し

- 計画期間：5年間（今年度策定分：令和4年度〔2022年度〕～令和8年度〔2026年度〕）
- 財政の中期見通しや翌年度予算との整合を図るため、毎年度見直しを行う。

4 今後5年間の事業費の見込み(一般会計)

令和4年度（2022年度）から令和8年度（2026年度）までの5年間（実施計画期間）に予定しているの施設の改修や建替え等に要する事業費の見込みは次のとおり。



熊本市公共施設等総合管理計画・実施計画の策定について

5 今後5年間の主な改修等の見込み(公営住宅)

単位：千円

実施区分	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	計
長寿命化	1,649,000	3,103,000	3,605,000	4,039,000	4,079,000	16,475,000
建替等	10,000	150,000	113,000	4,000	1,580,000	1,857,000
その他	35,000	0	0	0	0	35,000
合計	1,694,000	3,253,000	3,718,000	4,043,000	5,659,000	18,367,000

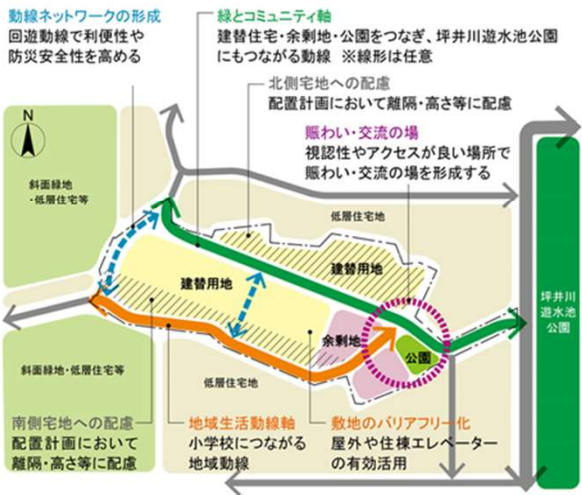
施設名	実施区分	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	備考
菱形団地	建替等	建替工事						
高平団地	建替等	民間活力 導入可能性調 査 等	アドバイザー 業務	設計・入居者移転・建替工事 (R12 完了予定)				民間活力導入可能性調査 を検討中 建替えに伴い延床面積を 削減予定
帯山第二団地	その他	解体工事						
楠団地	建替等	建替に伴う 一部解体工事						
東本町団地 外	長寿命化	外壁改修・屋上防水改修工事						以降、継続実施
尾ノ上団地 外	長寿命化	ライフライン改修工事						以降、継続実施
上高橋団地 外	長寿命化	エレベーター改修工事						以降、継続実施
新地団地 外	長寿命化	風呂設備新設						以降、継続実施

6 高平団地建替事業スケジュール(公営住宅)

★R2～3年度の主な成果

■建替モデル

※各用地や道路の位置・大きさ・形状等は事業提案により決定



■PFI導入による評価

- 入居者移転支援業務をPFI事業とすることにより、市の事務負担が軽減され、仮住戸の斡旋等に、専門的な知識、情報を有する事業者の参画により、一層スムーズな移転事務実施が期待できる。
- 一括発注により、工期短縮による行政サービスの早期提供が期待できる。
- PFIを前提として事業費の試算を行ったところ、4%程度の経費削減が期待される結果となった。

以上により、民間活力の導入が望ましいものとする。

■年度間事業スケジュール(想定)

R4年度 (2022年度)	R5年度 (2023年度)	R6年度 (2024年度)	R7年度 (2025年度)	R8年度 (2026年度)	R9年度 (2027年度)	～ ～	R12年度 (2030年度)
アドバイザー業務							
			設計、入居者移転、解体、開発、建設等				
						以降、 余剰地 整備等	事業完了予定