## 都市デザインの推進について

## 屋外広告物ガイドライン(骨子)

背景と

目

的

屋外広告物については、屋外広告物条例に基づく、**許可制度により面積制限を柱とした景観誘導**を行ってきました。

しかし、上質な都市景観を創出するためには、量的な規制に加え**屋外広告物のデザインや色使い等の、「質」についても配慮が必要**です。

全国的には、屋外広告物の新たな媒体※の出現や、維持管理が適切にされていない屋外広告物による事故等の発生が問題となっており、関心が高まっています。

※デジタルサイネージ・プロジェクションマッピング等

**屋外広告物に関わる広告主や広告業者、それを視認する市民等が協働して良好な屋外広告物のある景観の形成を図る**ため地域特性に配慮した景観配慮の具体的な方法を示した屋外広告物ガイドラインを策定する。

### ガイドライン策定体制

景観審議会専門委員会に広告業協会・広告主協会・広告事業者を迎え、検討を行っている。また、<u>市民アンケート</u>を実施中で、今<u>後事業者向けのアンケート</u>も実施し、パブコメを通して広く意見をもらい、進めていく。

### 基本方針

### 〇課題

### 情報や表現の質の 向上が必要

見せたい人に、内容 が伝わりやすい屋外 広告物

### 地域特性に合った 景観の保全と創出が必要

熊本市の代表的な景観を保全し、地域ごとに個性のある景観を創出する屋外広告物

# 適切な維持管理による 安全の確保が必要

適切な設計と維持管理で安心で安全な屋外広告物

賑わいに寄与する

屋外広告物

### <u>O基本方針</u>

思いをつなげる

暮らしとつながる

デザイン方針

安全方針

#### 熊本のまちとつながる

地域別の誘導方針・基準

## デザイン方針の一例

## 〇周囲との調和に関するデザイン方針 〇構成要素に関するデザイン方針

歴史的な町並みに

調和する屋外広告物

設置位置や表示板の大きさなどを揃え、または共柱化し乱立を防ぎましょう。



伝えたい情報をしぼり、文字や画像の数を減らしましょう。



### 地域別の誘導方針の一例

### O「場」に応じた景観づくり



眺望景観づくり

・熊本城天守閣から望む

・水前寺成趣園から望む



- ・市電沿い
  - ・幹線道路沿い
  - •交差点



地域景観づくり

- ·商店街·公園/緑地
- ・駅周辺・山・農業地
- ・住宅街・歴史的町並み (地域拠点含む)

## ・江津湖から望む〇協働の景観づくり

・熊本城を望む

### ①地域の個性を顕在化させる取組

広告物活用地区、景観保全型広告整備地区、広告物協定地区 等

②地域や民間活力を活用した誘導の取組

エリアマネジメント、その他誘導手法の検討 等

## 今後のスケジュール

市民アンケート・事業者向けアンケート及びパブリックコメントを実施

| 令和3年度 |          |          | 令和 4 年度  |            |
|-------|----------|----------|----------|------------|
| 7~9月  | 10~12月   | 1~3月     | 4~6月     | <b>7</b> 月 |
| 骨子案   | P>5      | 秦案       | אבטו     | 策定         |
|       | 景観審 議会報告 | 景観審 議会報告 | 景観審 議会報告 | <b>5</b>   |

## 都市デザインの推進について

### 景観重要樹木の指定に向けた取り組み

#### 都市デザイン課・中央区土木センター

### オークス通りクスノキ群の指定について

- 景観重要樹木とは、地域に愛されランドマークとなっているなど、地域の良好な 景観を形成している樹木を景観法にもとづき指定する制度。
- 街路樹も景観重要樹木の指定対象となることから、第5回街路樹再生計画 策定委員会にて景観重要樹木指定の取り組みについて報告・説明。 (概要は下表参照)
- その結果、街路樹再生計画策定委員会から、<u>オークス通りのクスノキ群</u> について、景観重要樹木の指定について推薦を頂いた。

| 意見と対応  |
|--|
| 【意見】街路樹も指定対象となりうるため、 <b>街路樹再生計画策定委員</b><br>会でも同内容説明してもらいたい。        |
| 【意見】街路樹では <u>オークス通りクスノキ群が指定するに相応しい樹</u><br><u>木</u> ではないか。ぜひ検討を。   |
| ・オークス通りクスノキ群は歴史性もあり指定候補になり得ると思われる。 ・オークス通りクスノキ群を指定候補の一つとして景観審議会に図り |
| 検討していきたい。 ・あわせて、他の樹木についても景観審議会や市民意見を聴きながら、<br>指定候補を随時検討していく。       |
|  |

| <b>3</b> 11/26 | ・景観重要樹木の市内初指定のモデルとしてオークス通りクスノキ群   |
|----------------|-----------------------------------|
| 第32回景観審議会      | の指定を具体的に進めていく旨報告。                 |
|                | ・オークス通りクスノキ群の <b>調査診断結果概要説明</b> 。 |

### オークス通りクスノキ群の調査診断結果について

- 中央区土木センターがオークス通りクスノキ全16本に関し、樹木医3名 による外観調査及び精密診断を実施。結果概要は下表のとおり。
- その結果、<u>幹折れや倒伏を防ぐために、透かし剪定等の対策が診断樹木医</u>から提案された。
- 一般的な街路樹と違い、旧第一高校校庭にあったため、根系が広範囲に 伸びている可能性も示されている。

| 1.外観調査                                       | 2.精密診断  |  |  |
|--|---|--|--|
|  | 異常部※比率<br>(※軽・中・重度の腐朽及び空洞)                                    | 健全材厚さ<br>(レジストグラフ※貫入部)   |  |
| 「すぐには倒伏、枝折れ等の可能性は<br>低いが、危険性を有している」<br>要精密診断 | 61~70% 7本<br>  71~80% 1本                                      | 5~15cm 8本<br>16~25cm 4本<br>26~35cm 2本<br>36~45cm 2本<br>※樹幹に細い牛リを挿入して材の<br>健全度を測定する診断機器 |  |
| 3.診断樹木医による総合判断結果                             | 4.診断樹木医による今後の対策案  |  |  |
| 幹折れや倒伏を防ぐために、<br>対策が必要                       | ①透かし剪定等の実施<br>②シロアリの駆除 → 中央土木で実施中<br>③定期的な経過観察の実施<br>④植栽基盤の改善 |  |  |

### 今後の対応について

- 調査診断結果を地元関係者へ説明し意見聴取を行う。
- 引き続き景観審議会等公開の場で指定について議論、検討していく。

### 光のマスタープランの推進

## ライトスケープ・キャラバン(夜間景観実証実験)の実施について(第2~4弾)

- ○「熊本市光のMP」(R3年3月策定) に基づき、今年度以降、市民協働で魅力ある 夜間景観の形成に取組む実証実験「ライトスケープ・キャラバン」を実施することとしている。
- 〇【11月20日(土)】県の天然記念物・寂心さんの樟
  - 【11月26日(金)】350周年を迎える水前寺成趣園の参道
  - 【12月 4日(土)】お寺deフェスタ関連イベント・浄行寺(川尻)
  - を実施し、魅力ある夜間景観の創出を図りつつ、新たな地域の活動を喚起するきっかけづくりを行った。
- 引き続き、公民連携のもと、地域のまちづくり活動に合わせ、**市内各地でライトスケープキャラバンを展開**していく。



寂心さんの樟



水前寺成趣園の参道



浄行寺(川尻)

## 都市デザインの推進について

### 景観条例施行規則の一部改正について

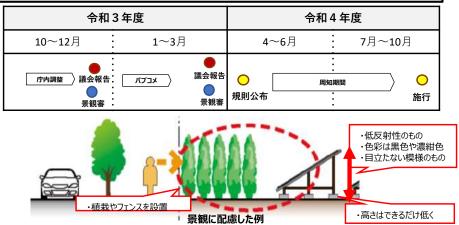
### 大規模行為届出等への太陽光発電施設の追加

#### 改正の目的

○<u>太陽光発電施設について</u>景観法に基づく<u>届出対象行為として位置付け</u>し、 良好な景観誘導を行っていく。

#### <背景·現状>

- ■太陽光発電施設をはじめ、再生可能エネルギーの導入が全国的に増加しており、今後も官民問わず積極的な導入が進められていくと思われる。
- ■一方で、太陽光発電施設の設置の際に、一定の規模を超える場合は、景観への影響が懸念される ため、計画時に一定の景観配慮が必要と考える。
- ■本市では、一定規模の建築物や工作物の建築行為等については景観法に基づく届出制度で良好な景観誘導を行っているが、太陽光発電施設については届出対象外。
- 県内の半数の自治体では、既に景観法に基づく届出対象として景観誘導を行っており、R4.10から 熊本県においても届出の追加が予定されている。

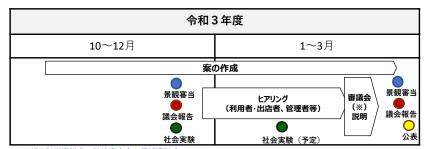


| MATSINGUS VICONITION DE CATALON DE |   |  |  |
|------------------------------------|---|--|--|
|                                    | ①大規模行為届出  | ②特定施設届出地区行為届出  | ③景観形成地区行為届出  |
| 対象地区                               | <u>市全域</u>  | 郊外の <u>幹線道路</u> の沿道の区域(18路線)                                   | <u>熊本空港周辺</u> (東部環境工場近辺)                                     |
| 対象物                                | 建築物、特定の工作物(さく・塀、 <mark>太陽光発電施設</mark> )<br>土地、土石・鉱石 | 特定用途の建築物(飲食・物販店舗等)、<br>特定の工作物(さく・塀・擁壁、 <mark>太陽光発電施設</mark> 等) | 建築物、特定の工作物(さく・塀・擁壁、 <mark>太陽光発電施設</mark> )<br>土地、土石・鉱石、物件の堆積 |
| 行為の種類                              | 新築、増築、改築、移転又は外観の変更、<br>開発行為、採取及び掘採                  | 新築、増築、改築、移転又は外観の変更   | 新築、増築、改築、移転又は外観の変更、<br>開発行為、採取及び掘採                           |
| 対象規模                               | 下表の規模を超えるもの   | 下表の規模を超えるもの  | 下表の規模を超えるもの  |
| 建築物                                | 高さ <u>12</u> m又は建築面積 <u>1,000</u> ㎡                 | 床面積の合計が <u>10</u> ㎡  | 床面積の合計が <u>10</u> ㎡  |
| 工作物                                | 高さ <u>12</u> m又は土地面積 <u>1,000</u> ㎡                 | 高さ <u>5</u> m  | 高さ <u>5</u> m  |
| さく・塀                               | 高さ <u>2</u> mかつ長さ <u>30</u> m                       | 高さ <u>1.5</u> m  | 高さ <u>1.5</u> m  |
| 太陽光                                | 高さ <u>12</u> m又は土地面積 <u>1,000</u> ㎡                 | 高さ <u>1.5</u> m又は面積 <u>100</u> ㎡                               | 高さ <u>1.5</u> m又は面積 <u>100</u> ㎡                             |
| 土地・土石・鉱物                           | 土地面積 <b>1,000</b> ㎡                                 |  | 土地面積5 <u>00</u> ㎡又は法面高 <u>1.5</u> m                          |
| 物件の体積                              | _   | _  | 高さ <u>1.5</u> m又は面積 <u>100</u> ㎡                             |

### まちなか再生プロジェクトの推進

### 公開空地等ガイドライン策定に向けた社会実験の実施について

- 〇現在、まちなか再生プロジェクト等により生み出された公共空地等について、一定ルールのもと、 賑わい創出等に資する使い方ができるように、(仮)熊本市公開空地等整備・利活用等推 進ガイドライン」の策定中。
- このガイドラインの策定に先立ち、出店者や利用者の意見を反映するためR3.12.5に国際交流会館で社会実験を実施した。
- 引き続き、公民連携のもと、他の公開空地等についても社会実験を展開し、その結果をガイドラインへ反映させていく。



※ 都市計画審議会、建築審査会、景観審議会