

## マンション管理適正化推進計画策定に向けた取り組みについて

住宅部 住宅政策課

## 計画の概要

「マンション管理の適正化の推進に関する法律」に基づき、  
管理適正化の推進を図るための取組を強化

国：基本方針の策定

熊本市：**マンション管理適正化推進計画**の策定(令和3年度中)



## 熊本市のマンションの現状と課題

## 「現状」

入居者の**高齢化の進展**

建物、設備の**老朽化**

等の諸問題がある

## 「課題」

管理組合が適正に  
運営されない

建物等が適切に  
維持管理されない

周辺に危害を  
与える恐れ

管理不全の回避に向けて、  
マンションの管理適正化を推進するため早急な取組が必要

## 熊本市の取組(一部)

- お訪ね情報PR …………… 約800件のマンションを個別訪問 ⇒ 管理組合との行政のネットワークを構築
- 分譲マンション実態調査 …… お訪ね情報PRで得られたネットワークをもとに管理実態を把握するための調査を開始

## スケジュール

