

空家等対策事業の取組について（空家対策課）

【熊本市空家等対策計画（平成31年4月～）の基本理念】 総合的な空家等対策による安全・安心な魅力ある住環境の実現

熊本市空家等対策計画における 3つの基本方針と主な取組

基本方針1 《予防》

- ・ 空き家パンフレットの配布
- ・ 空き家のあれこれ出前講座の実施
- ・ 納税通知書を活用した情報提供
- ・ **管理事業者紹介制度の開始**

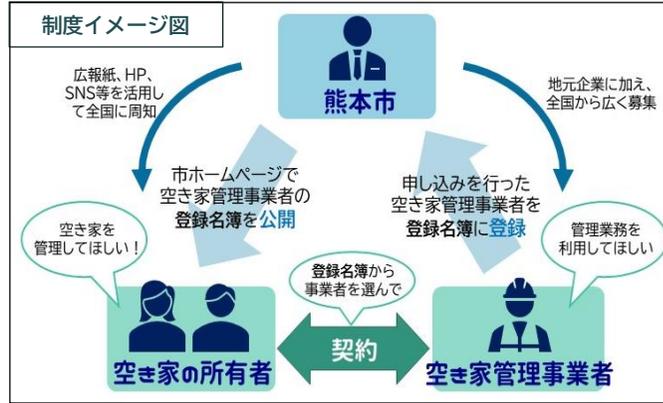
基本方針2 《適正管理》

- ・ 適正管理の促進
(D, Eランク完結件数実績 25/105件)
- ・ 老朽危険空家等除却補助
(令和元年度実績 10件)
- ・ 代執行
(実績 3件)

基本方針3 《利活用》

- ・ 空き家の譲渡所得の特別控除
- ・ **空き家バンクの開設**

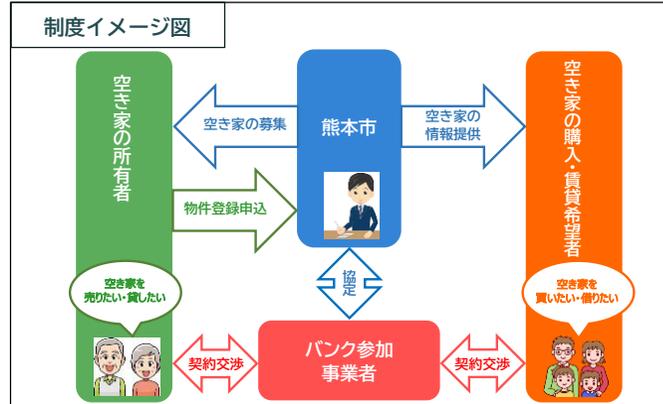
(新規) 空き家管理事業者紹介制度 (令和2年12月 登録事業者紹介開始)
高齢や遠方に居住しているなど、直接空き家の管理をすることが難しい方へ、空き家管理代行業務を行う管理事業者を紹介する制度を実施。



- ※主な管理業務
- (1)外観の点検 (2)家屋の通風
 - (3)水道の通水 (4)敷地内・家屋の清掃
 - (5)雨漏りの確認 (6)庭木の剪定
 - (7)除草 (8)家財の処分

- ① 地元企業に加え、全国から広く募集
- ② 広報紙・HPに加え、SNS等も活用し、県外在住者にもPR

(新規) 空き家バンク (令和2年12月 バンク参加事業者募集開始)
空き家の所有者と利活用希望者を結びつけるため、空き家バンク制度を創設。



- ① 熊本市地図情報サービスからバンク物件情報を閲覧
- ② 熊本市移住サイトのリンクからバンク物件情報を閲覧
- ③ 全国版空き家バンクから閲覧
- ④ 広報紙・HP・SNSに加え、H30空家等所有者意識調査回答者に登録案内

【スケジュール】

	12月	1月	2月	3月
空き家管理事業者紹介制度	●11/17 登録事業者募集	●登録事業者紹介開始		
空き家バンク	●12/14 協定書締結。バンク参加事業者募集開始		●物件登録希望者募集	