

1.熊本市立地適正化計画について

○「第2次熊本市都市マスタープラン（H21）」にて、人口減少・高齢化の進展が見込まれる中でも、長期的に都市活力を維持するためコンパクトで持続可能な都市づくりに向けて、誰もが移動しやすく暮らしやすい都市を目指し「多核連携都市」を都市の将来像として位置づけ。

○その実現に向け都市機能集積や居住誘導を図る区域等を示した「**熊本市立地適正化計画（H28）**」を策定。

2. 改定の背景

○策定から4年が経過し、目標値（人口密度や都市機能の充足）の達成状況や、現状の調査・分析等、評価を実施。今後は、中心市街地を含めた地域拠点における機能強化が重要。

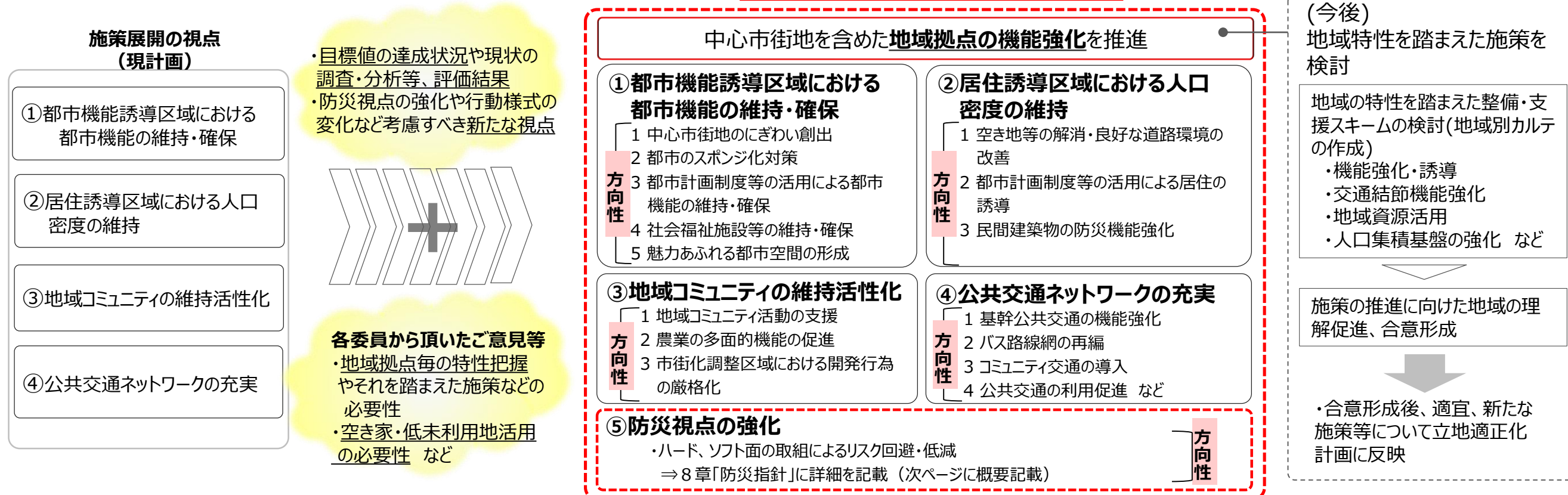
○近年、各地で大水害が発生する等、自然災害が頻発・激甚化。本市では中心市街地をはじめとした居住誘導区域に浸水想定区域（洪水）が存在。

3. 改定の主な内容（素案）

（1）都市機能集積や居住誘導等に関する施策展開の方向性等の盛り込み

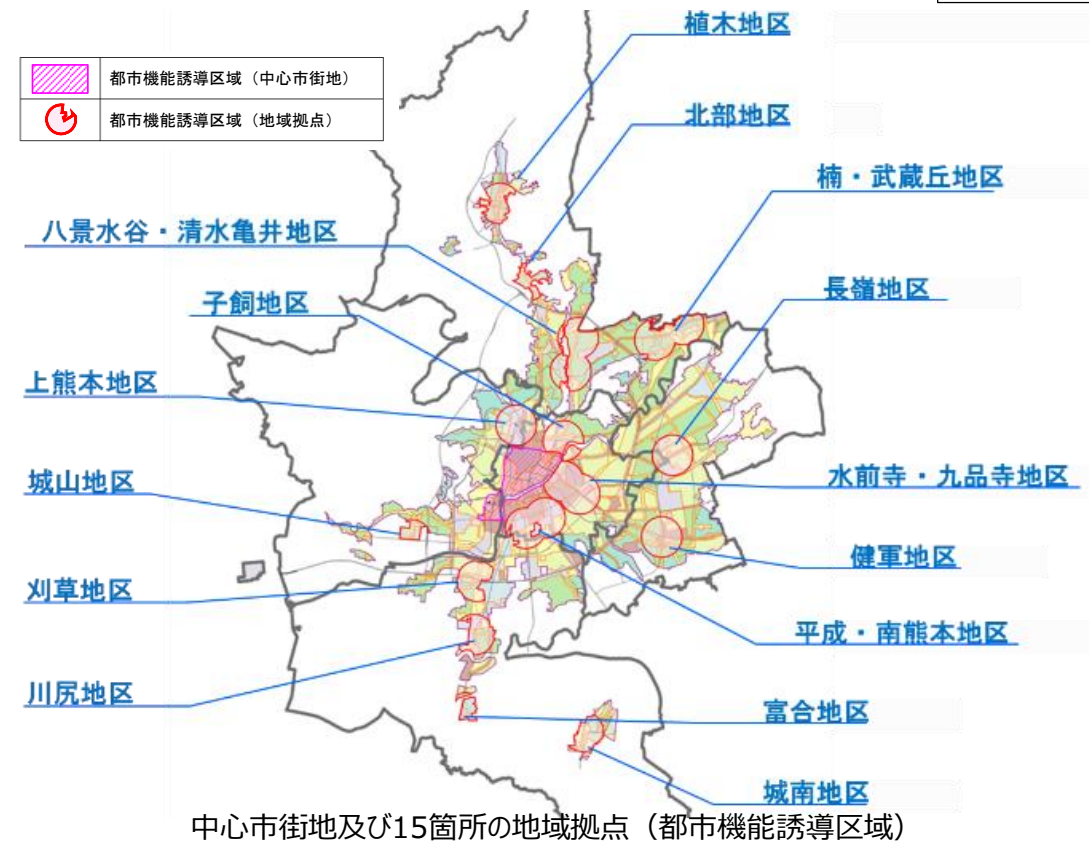
・現計画で示す“施策展開の視点”に、評価結果や防災視点の強化等を踏まえた“都市機能集積や居住誘導等に関する施策展開の方向性等”を追加。

視点毎に方向性及び具体的施策の盛り込み



各委員から頂いたご意見等

- ・地域拠点毎の特性把握やそれを踏まえた施策などの必要性
- ・空き家・低未利用地活用の必要性 など



熊本市立地適正化計画改定（素案）の概要

3. 改定の主な内容（素案）（つづき）

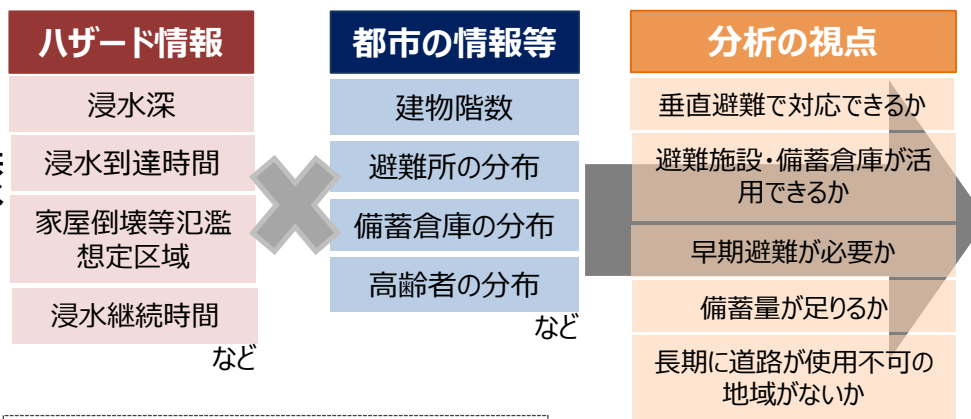
（2）防災視点の強化（「防災指針※」の追加）

※居住等の誘導を図る区域のリスク分析等を行い、分析等の結果や課題を踏まえた取組方針・具体的取組をとりまとめ

1）各地区における災害リスク分析等による課題の抽出 及び まちづくりの将来像と取組方針

- 防災担当部局等が保有するハザード情報（洪水や地震等）と都市部局が保有する都市情報等を活用し災害リスク分析等を実施。
- 分析等の結果のうち、防災のための取組や行動につながるものを“目安”として明示するとともに、各地区における防災上の課題を整理。
- 抽出した課題を踏まえ、防災に関するまちづくりの将来像と取組方針を設定。

洪水



地震に関する項目としてハザード情報や都市情報を整理

【ハザード情報】

- ・各断層帯地震による揺れやすさ
- ・液状化の危険度
- ・津波浸水想定 など

【都市の情報など】

- ・耐震性が十分でない木造建築物の割合
- ・避難所の耐震性
- ・インフラの耐震化率 など（道路、橋梁、上水、下水）

実態を踏まえ課題や取組を整理（耐震改修・建替促進、インフラ耐震化 など）

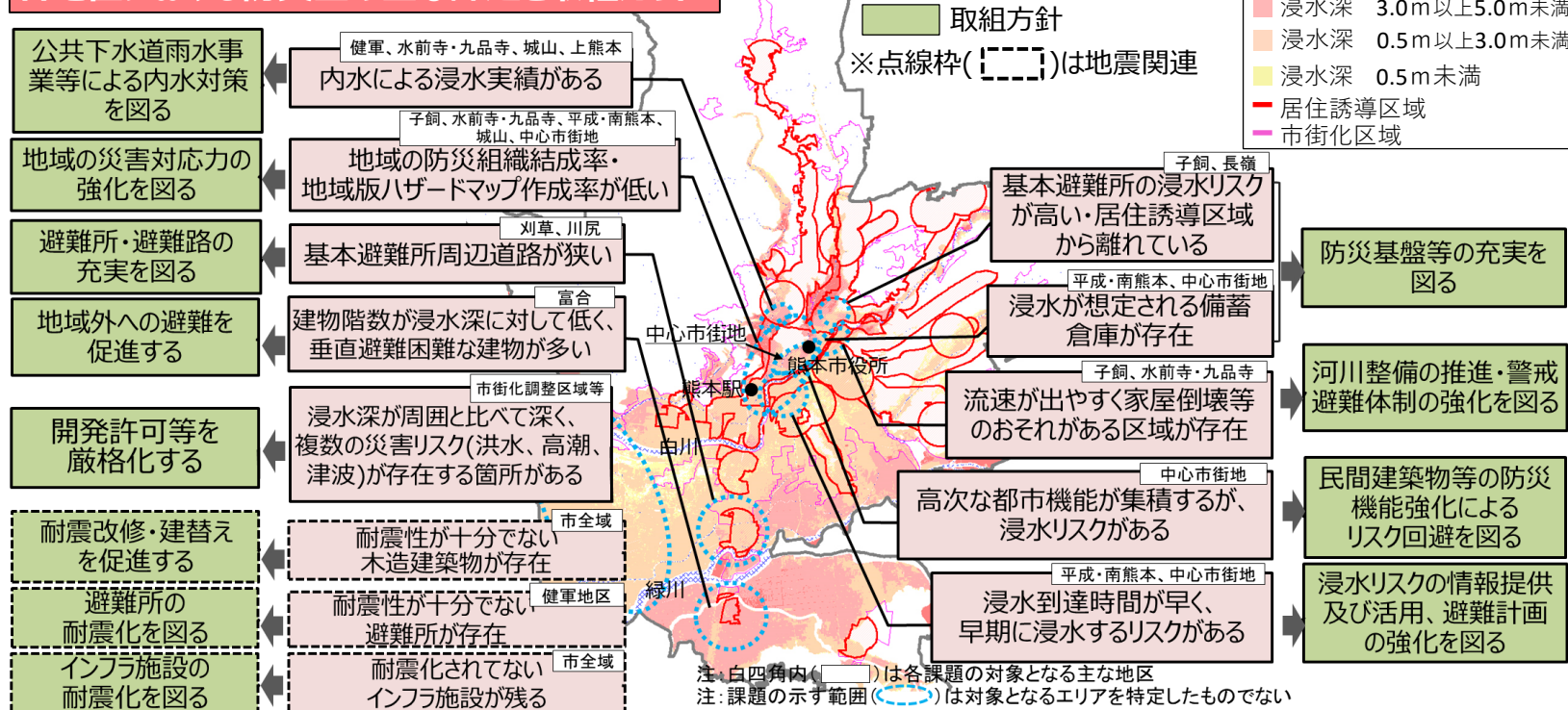
取組・行動につながる目安

- ・垂直避難に必要な建物階数
- ・避難所までの距離
- ・地域版ハザードマップ作成率 等

まちづくりの将来像

市民・地域・行政が、居住誘導区域等における災害リスクを自覚し受け止めた上で、そのリスクや取組方針等を共有することで、具体的な取組や行動につなげていく、**災害リスクに備えた多核連携都市**。

各地区における防災上の主な課題と取組方針



2）具体的な取組

- 取組方針に基づき、災害リスクの回避、低減に必要な具体的な取組を整理するとともに、整備（取組）目標及び効果目標を設定。

具体的な取組（一部抜粋）

- ・民間建築物等の防災機能強化【災害リスク回避】（中期）
- ・河川整備推進【災害リスク低減（ハード）】（長期）
- ・校区防災連絡会などの設立促進【災害リスク低減(ソフト)】（短期） など

整備(取組)目標(一部抜粋)

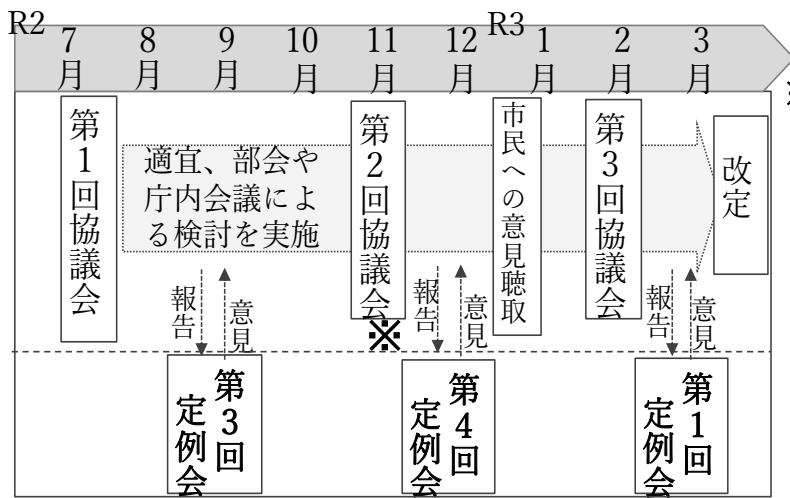
- ・まちなか再生プロジェクトの活用などにより、中心市街地の建替数を令和11年度までに100件（市）
- ・緑川の現河川整備計画を令和25年度、白川の現河川整備計画を令和32年度までに完了（国）
- ・要配慮者利用施設における避難確保計画作成率を令和3年度までに100%(市民(施設管理者))
- ・自宅周辺の浸水リスクの認知度について、令和7年度までに50%（市） など

効果目標

- ・計画規模降雨時の洪水浸水想定区域内居住人口の削減（現状：約302,000人⇒R22：242,000人）
- ・地域防災力の向上（校区防災連絡会などの設立（R5：100%） など）

4. 今後のスケジュールについて

- 多核連携都市推進協議会での協議や、議会報告・市民意見聴取等を通し、今年度中の改定を目指す。



※第2回多核連携都市推進協議会（11/24開催）での主な意見

- ・氾濫時に流速が早くなるエリアの情報も明示してはどうか。
- ・市も協力しながら地域版ハザードマップ作成率を高めることが重要。
- ・地震に関するハザード情報等も追加してはどうか など