行政視察-1

令和8年度　都市整備委員会行政視察　事前勉強会資料

①8/17（月曜）【浜松市】

視察項目	浜松リノベーションまちづくりについて
視察項目の概要	・リノベーションスクール等を通じた担い手育成 ・民間主導行政支援型の推進体制 ・公共空間の利活用推進
視察項目に関する本市の現状・課題	・リノベーションを担う人材の育成が課題 ・低コスト改修や暫定利用の普及が必要 ・民間主体の取組を促す制度設計に対して改善が必要 ・公共空間と民地（沿道店舗等）の連携強化が課題
視察のポイント	・リノベーション実現までの行政としての導き方（支援） ・まちづくり組織（浜松まちなかにぎわい協議会等）の役割 ・まちづくり組織の財源確保手法（エリマネ広告の活用等）

浜松市　行政視察参考資料

参考資料①　浜松市の取組み

➤2014 年から浜松でのスクール開催に向けて動き出す。

➤「ほしい暮らしは自分でつくる」を合言葉に、まちづくりを進める。

➤2015 年にリノベーションスクール（個人版）がスタートし、計 11 回開催。

➤2019 年には、浜松市独自の取組であるリノベーションスクール（企業版）もスタートし、計 5 回開催。

➤延べ 265 人、89 社が参加。

➤様々な取組が生まれ、
まちづくりプレイヤーによる、
リノベーションまちづくりが
進んでいる。

浜松まちなか
にぎわい協議会

参考資料②　浜松まちなかにぎわい協議会概要

浜松まちなかの活性化に向けて民間主体の組織横断的な連携をはかり、この地域のエリア価値の向上と発展に寄与する事を目的として発足された組織。

【設立】 2010年4月12日　　【会員数】56会員

【役員】遠州鉄道、浜松商工会議所、浜松市、静岡銀行、静岡新聞、静岡放送、浜松ターミナル開発　他

【事業内容】

①まちなか財源創出事業

エリアマネジメント広告、駐車場関連

②まちなかにぎわい支援事業

浜松市ギャラリーモール「ソラモ」指定管理、Any(コワーキング・レンタルスペース)運営、はままちプラス(ポップアップレンタルスペース)運営

③まちなか創造事業

まちづくり人材・次世代育成、活動・交流の場創出、人と人・活動と活動のマッチング、情報発信、産官学連携事業　等

関連資料リンク一覧

参照元	件名・タイトル	リンク先
浜松市 HP	リノベーションまちづくりとは	リノベーションまちづくりとは
浜松市 HP	新川モールオープニングセレモニー	新川モールオープニングセレモニー
浜松まちなかにぎわい協議会 HP	浜松まちなかにぎわい協議会 HP	浜松まちなかにぎわい協議会 HP
静岡県 HP	しずおかリノベーションまちづくり	しずおかリノベーションまちづくり