

1. 概要

- ・ 本年3月、民間活力を活用した官民連携による産業用地整備に向け、民間事業者の公募を開始。
- ・ 7月下旬に実施した産業用地整備検討審査会による審査を経て、**8月4日に協定締結候補者を決定**。

2. 協定締結候補者について

- ・ 提案があった**3つの事業者すべて**が、公募要領に定める選定基準を満たし、本市と半導体関連産業の集積に向けた産業用地整備事業に関する協定を締結する候補者として決定。
- ・ **整備予定面積の合計は約48ha**、整備予定区域の位置は別紙（次頁）のとおり。

（協定締結候補者及び事業概要）

（1）代表事業者：(株)林倉庫

整備面積：約24ha

整備エリア：一般県道熊本空港線沿線エリア

構成事業者：(株)オフィスバークレー、(株)サンズ、鉄建建設(株)、(株)白馬物流、(有)林商店、和久田建設(株)

（2）代表事業者：(株)ジョイント

整備面積：約8ha

整備エリア：国道443号沿線エリア

構成事業者：(株)アスク工業

（3）代表事業者：福岡地所(株)

整備面積：約16ha

整備エリア：北熊本スマートインターチェンジ周辺エリア

構成事業者：特定非営利活動法人健康生活応援くまもとプロジェクト、(株)サンケイビル、(株)都市開発、前田建設工業(株)

3. 今後の想定スケジュール（最短）

（1）令和5年度

9月以降 **協定締結、地権者等説明会、土地利用規制に関する各種手続（※）に着手**

（※地域未来投資促進法に係る計画策定、農用地区域除外、地区計画策定等）

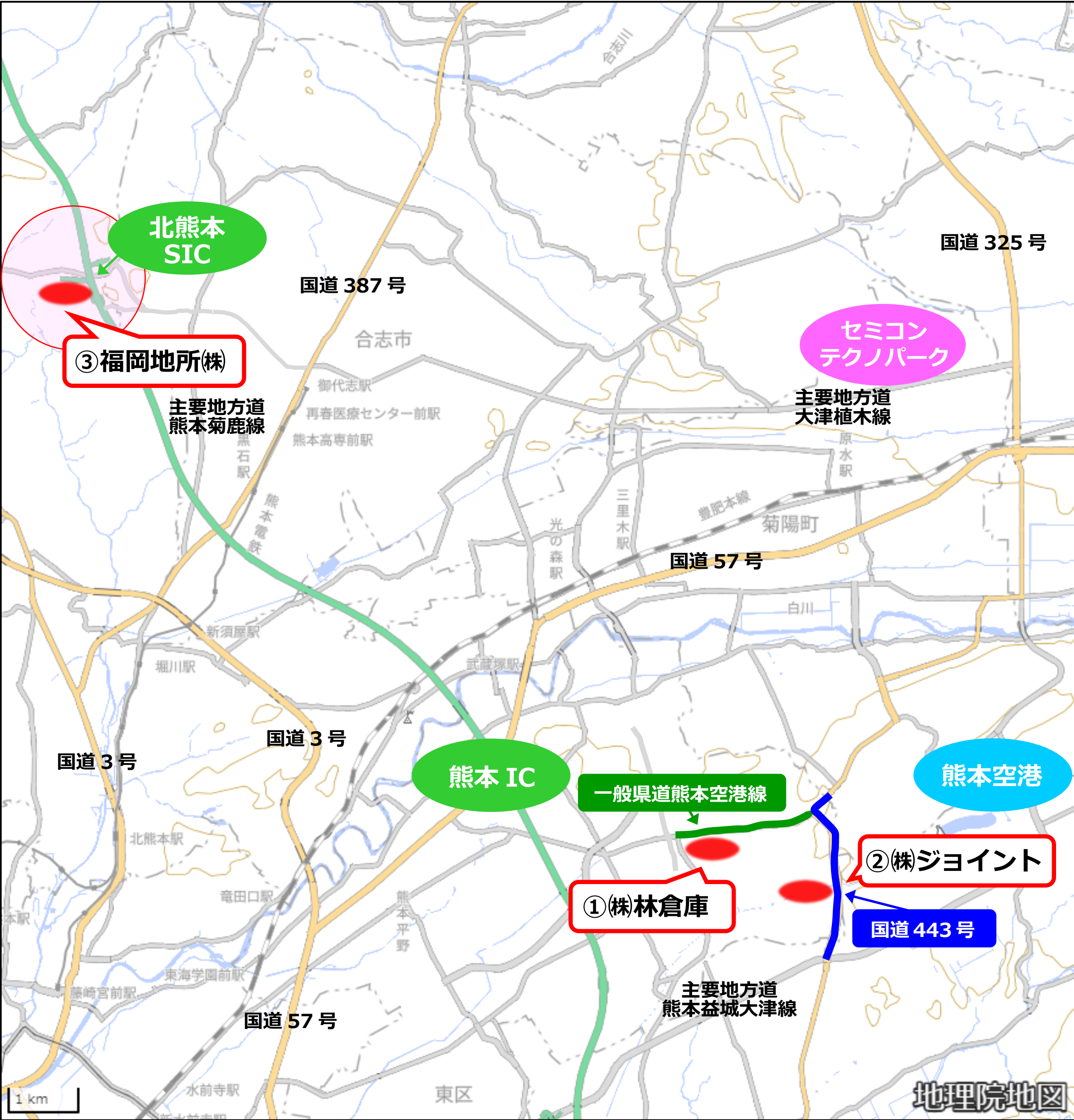
（2）令和6年度以降

令和6年度 農用地区域除外、農地転用、地区計画策定、開発許可申請、用地取得、造成工事開始

令和7年度 造成工事完了、建築確認、建築工事開始

令和8年度 建築工事完了（1年と仮定）、操業開始

(別紙)整備予定区域の位置図



※地理院地図(淡色)を加工して作成